



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIESBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 68  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	1 101 960	999 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 960</b>	<b>999 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 845	
Ordinær avskrivning	5	310 483	313 483
Annen driftskostnad		227 082	122 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 410</b>	<b>436 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 550</b>	<b>563 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 293	1 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 293</b>	<b>1 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403	499
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473</b>	<b>499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>820</b>	<b>677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 371</b>	<b>563 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 930	124 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 441</b>	<b>439 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 441</b>	<b>439 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 441</b>	<b>439 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>435 441</b>	<b>439 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	613 860	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført annen egenkapital	4	-178 419	439 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 441</b>	<b>439 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	311 117	260 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 117</b>	<b>260 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 225 174	7 535 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 225 174</b>	<b>7 535 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 536 291</b>	<b>7 796 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 225	30 225
Andre kortsiktige fordringer		25 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 825</b>	<b>30 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 050	570 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 050</b>	<b>570 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 875</b>	<b>601 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 841 165</b>	<b>8 397 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 187 796	3 187 796



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 287 796</b>	<b>3 287 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	877 407	1 055 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 407</b>	<b>1 055 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 165 203</b>	<b>4 343 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	19	176 909
Skyldige offentlige avgifter		205 949	194 144
Annen kortsiktig gjeld	7	4 469 995	3 682 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 675 963</b>	<b>4 054 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 963</b>	<b>4 054 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 841 165</b>	<b>8 397 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIESBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 68  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 990 453 640  
SKEIESBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	1 101 960	999 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 960</b>	<b>999 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 845	
Ordinær avskrivning	5	310 483	313 483
Annen driftskostnad		227 082	122 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 410</b>	<b>436 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 550</b>	<b>563 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 293	1 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 293</b>	<b>1 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403	499
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473</b>	<b>499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>820</b>	<b>677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 930	124 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 441</b>	<b>439 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 441</b>	<b>439 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 441</b>	<b>439 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>435 441</b>	<b>439 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	613 860	
Overført annen egenkapital	4	-178 419	439 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 441</b>	<b>439 619</b>



Organisasjonsnr: 990 453 640  
SKEIESBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	311 117	260 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 117</b>	<b>260 888</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 225 174	7 535 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 225 174</b>	<b>7 535 657</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 536 291</b>	<b>7 796 545</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		30 225	30 225
Andre kortsiktige fordringer		25 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 825</b>	<b>30 225</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 249 050	570 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 050</b>	<b>570 852</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 875</b>	<b>601 077</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 841 165</b>	<b>8 397 622</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 187 796	3 187 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 287 796</b>	<b>3 287 796</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	877 407	1 055 827
-------------------	---	---------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 407</b>	<b>1 055 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 165 203</b>	<b>4 343 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	19	176 909
Skyldige offentlige avgifter		205 949	194 144
Annen kortsiktig gjeld	7	4 469 995	3 682 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 675 963</b>	<b>4 054 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 963</b>	<b>4 054 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 841 165</b>	<b>8 397 622</b>



Organisasjonsnr: 990 453 640  
SKEIESBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skeiesbakken Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Skeiesbakken Eiendom AS**

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
7	Leieinntekt	1 101 960	999 560
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 101 960</b>	<b>999 560</b>
	Varekostnad	6 845	0
5	Ordinær avskrivning	310 483	313 483
	Annen driftskostnad	227 082	122 998
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>544 410</b>	<b>436 481</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>557 550</b>	<b>563 079</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 293	1 176
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-403	-499
	Annen finanskostnad	-70	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>820</b>	<b>677</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>558 371</b>	<b>563 756</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-122 930	-124 137
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>435 441</b>	<b>439 619</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>435 441</b>	<b>439 619</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført annen egenkapital	-178 419	439 619
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	613 860	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>435 441</b>	<b>439 619</b>



**Skeiesbakken Eiendom AS**

Balanse

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	311 117	260 888
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>311 117</b>	<b>260 888</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 225 174	7 535 657
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 225 174</b>	<b>7 535 657</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 536 291</b>	<b>7 796 545</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	30 225	30 225
	Andre kortsiktige fordringer	25 600	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>55 825</b>	<b>30 225</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 249 050</b>	<b>570 852</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 304 875</b>	<b>601 077</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 841 165</b>	<b>8 397 622</b>



**Skeiesbakken Eiendom AS**

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 187 796	3 187 796
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 287 796</b>	<b>3 287 796</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	877 407	1 055 827
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>877 407</b>	<b>1 055 827</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 165 203</b>	<b>4 343 622</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	19	176 909
	Skyldige offentlige avgifter	205 949	194 144
7	Annen kortsiktig gjeld	4 469 995	3 682 947
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 675 963</b>	<b>4 054 000</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 675 963</b>	<b>4 054 000</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>8 841 165</b>	<b>8 397 622</b>

Mandal, 31.05.2021

Styret i Skeiesbakken Eiendom AS

Jan Kåre Skeie

styreleder/daglig leder



## Skeiesbakken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stilt sikkerhet eller ytet lån til ledende personer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven §7-6 er oppfylt.



## Skeiesbakken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer á kr. 100

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeiesbakken Holding AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>3 187 796</b>	<b>1 055 827</b>	<b>4 343 622</b>
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-613 860	-613 860
Årsresultat	0	0	435 441	435 441
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 187 796</b>	<b>877 407</b>	<b>4 165 203</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Leilighet utleie	Faste tekniske installasj.	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 911 368	387 060	920 366	5 236 111	4 489 942
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 911 368	387 060	920 366	5 236 111	4 489 942
Akk. avskr. 31.12	0	375 499	0	1 854 233	2 229 732
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>2 911 368</b>	<b>11 561</b>	<b>920 366</b>	<b>3 381 879</b>	<b>7 225 174</b>
Årets avskrivninger	0	641	0	309 842	310 483
Forventet økonomisk levetid		5 - 10 år		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	



## Skeiesbakken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 Skattekostnad

	2020	2019
Skattekostnad	122 930	124 137
Endring i utsatt skatt	50 229	52 772
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>173 159</b>	<b>176 909</b>
Bokført utsatt skatt (-) /skattefordel (+)	311 117	260 888

#### Note 7 Konsernmellomværende

Selskapsnavn	2020	2019
Skeiesbakken Holding AS	-3 681 575	-3 681 575
Skeiesbakken Holding AS (KB)	-787 000	0
<b>SUM</b>	<b>-4 468 575</b>	<b>-3 681 575</b>

Selskapets lån er ikke renteberegnet i 2020.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2020	2019
Leieinntekter (Mandal Kjøleservice AS)	900 000	900 000