



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 464 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	104 016 042	143 247 319
Sum inntekter		104 016 042	143 247 319
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		194 101	1 103 884
Varekostnad		49 964 272	72 809 394
Lønnskostnad	3	30 990 241	33 554 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 242 990	2 370 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	10 823 085	10 161 212
Sum kostnader		94 214 690	119 999 147
Driftsresultat		9 801 353	23 248 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601 830	399 056
Annen finansinntekt		588	136
Sum finansinntekter		602 417	399 192
Annen rentekostnad		69 982	54 567
Annen finanskostnad		33 473	
Sum finanskostnader		103 455	54 567
Netto finans		498 962	344 625
Ordinært resultat før skattekostnad		10 300 315	23 592 797
Skattekostnad på resultat	6	2 266 574	5 195 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 033 741	18 397 532
Årsresultat		8 033 741	18 397 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 033 741	18 397 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		8 033 741	18 397 532
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Ordinært utbytte		5 000 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 033 741	
Overført fra annen egenkapital			-602 468
Sum overføringer og disponeringer	7	8 033 741	18 397 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler		1 897 357	2 388 999
Maskiner og anlegg		6 037 101	6 876 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 516 570	2 007 067
Sum varige driftsmidler	4	9 451 027	11 272 366
Sum anleggsmidler		9 451 027	11 272 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	4 987 901	5 218 495
Fordringer			
Kundefordringer		15 377 621	13 382 726
Andre kortsiktige fordringer		1 327 380	2 506 309
Sum fordringer		16 705 002	15 889 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 818 719	22 604 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 818 719	22 604 015
Sum omløpsmidler		31 511 622	43 711 545
SUM EIENDELER	10	40 962 649	54 983 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	2 052 000	2 052 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 453 622	16 419 881
Sum opptjent egenkapital		19 453 622	16 419 881
Sum egenkapital	7, 10	21 505 622	18 471 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	424 860	507 021
Sum avsetninger for forpliktelser		424 860	507 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 669 642
Sum annen langsiktig gjeld			1 669 642
Sum langsiktig gjeld		424 860	2 176 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 371 185	7 636 694
Betalbar skatt	6	2 348 735	5 252 906
Skyldig offentlige avgifter		5 349 892	3 822 457
Utbytte		5 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 962 355	8 623 311
Sum kortsiktig gjeld		19 032 167	34 335 367
Sum gjeld		19 457 027	36 512 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 962 649	54 983 912



Landheim AS

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Landheim AS er et produksjonsselskap beliggende på Skreia i Østre Toten kommune. Selskapet prosjekterer og produserer takstoler, byggkomponenter og elementer.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet 2023 viser en omsetning på 104,0 MNOK (143,2 MNOK) med et årsresultat på 8,0 MNOK (18,4 MNOK). Egenkapitalandel er 52,5% (33,6%). Selskapet har god likviditet.

Den negative utviklingen i byggebransjen har medført sviktende salg og etterspørsel også for oss, spesielt innenfor element og byggkomponenter. På bakgrunn av nevnte markedssituasjon er styret fornøyd med årets resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer, finansiell risiko og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har en god fordeling samt en stabil kundemasse. Selskapet har opparbeidet seg en god posisjon i markedet. Risikoen for tap på kundefordringer anses som lav på hoveddelen av fordringsmassen, men selskapet er kjent med at en av våre større kunder har utfordringer som utgjør en risiko for tap av fordringer knyttet opp mot denne kunden.

Styret tar sentrale tema opp i årshjulet som er risikodempende mtp. marked og organisasjon. Styret mener selskapets drifts- og likviditetssituasjon er slik at det ikke foreligger unormal kreditt- eller likviditetsrisiko.

Det er foretatt vurderinger av markedet og forventet utvikling fremover og har i den sammenheng gjort nødvendige tiltak både på personell og investeringer.

Styret anser selskapet godt rigget for å imøtekomme markedet slik det er i nærmeste fremtid.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet deltar i et forskningsprosjekt over tre år hvor målet er å få frem et grunnlag for videre arbeid med fabrikkplanlegging og økt automasjon.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 892 dager i 2023, noe som utgjorde 10,7% av total arbeidstid. Sykefraværet er høyere enn ønsket nivå. Selskapet jobber aktivt med tiltak for å redusere sykefraværet.

Selskapet har hatt to alvorlige arbeidsuhell som har resultert i personskade. Vårt fokus har vært å gi nødvendig støtte og oppfølging til de skadede, samt tatt nødvendige skritt for å evaluere hendelsene grundig og iverksatt tiltak for å forhindre lignende ulykker. Skadene medførte ingen materielle skader. Ulykkene medførte at Arbeidstilsynet kom på tilsyn og selskapet har i begge tilfeller mottatt rapport som konkluderer uten avvik.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det jobbes aktivt for et trygt og godt arbeidsmiljø.

Likestilling mv.

Selskapet har pr utgangen av året 42 årsverk, av disse er det en kvinne. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 10 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Selskapet arbeider for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.



Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Det er etablert rutiner og måling av avfallshåndtering, og oppnådde en sorteringsgrad på 96% i 2023. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Selskapet bruker flisfyring med rester fra konstruksjonsvirke som hovedkilde til oppvarming av kontor og produksjonslokalet. Dette har medført til sterkt redusert strømforbruk sett opp mot tidligere da strøm ble benyttet som hovedkilde til oppvarming.

Selskapet benytter ekstern innleid aktør til å løse logistikk ut til byggeplass. Det søkes å kjøre mest mulig samlast med fulle lass til våre kunder slik at miljøpåvirkningen blir minst mulig.

Aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven

Selskapet jobber aktivt med kartlegging av leverandører og vil publisere en oppdatert redegjørelse på vår hjemmeside innen fristen 30.juni 2024.

Ansvarsforsikring for ledende personer

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Disponering av årets resultat fremgår av årsregnskapet.

Etter regnskapsårets slutt har selskapet mottatt informasjon om en forverring i situasjonen hos en av deres kunder, som tidligere nevnt i punktet om risiko vedrørende kundefordringer. Dette kan påføre selskapet et tap i størrelsesorden 3,5 MNOK.

23.04.2024

Espen Nystuen Pettersen
Styremedlem og daglig leder

Niklas Skattum
Styremedlem

Stian Strand Molstadkroken
Styrets leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-14 05:08:52 UTC



Pettersen, Espen Nystuen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-14 06:36:01 UTC



Pettersen, Espen Nystuen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-14 06:36:01 UTC



Skattum, Niklas Smith

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2427123

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-05-14 08:57:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63K4A-4M4ML-6ILUP-TFMU8-6NA1P-IDH3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Landheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EQEY6-ZOZ6N-LLYZM-CJYXU-NYZ0I-ZH420

Org.nr.: 964 464 189



Resultatregnskap Landheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	104 016 042	143 247 319
Sum driftsinntekter		104 016 042	143 247 319
Varekostnad		49 964 272	72 809 394
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		194 101	1 103 884
Lønnskostnad	3	30 990 241	33 554 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 242 990	2 370 561
Annen driftskostnad	5	10 823 085	10 161 212
Sum driftskostnader		94 214 690	119 999 147
Driftsresultat		9 801 353	23 248 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601 830	399 056
Annen finansinntekt		588	136
Annen rentekostnad		69 982	54 567
Annen finanskostnad		33 473	0
Resultat av finansposter		498 962	344 625
Resultat før skattekostnad		10 300 315	23 592 797
Skattekostnad på resultat	6	2 266 574	5 195 265
Resultat		8 033 741	18 397 532
Årsresultat		8 033 741	18 397 532
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 033 741	0
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	602 468
Sum overføringer	7	8 033 741	18 397 532

Penneo Dokumentnr: EQEY6-ZOZ6N-LLYZM-CJYXU-NYZ0I-ZH420



Balanse Landheim AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler		1 897 357	2 388 999
Maskiner og anlegg		6 037 101	6 876 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 516 570	2 007 067
Sum varige driftsmidler	4	9 451 027	11 272 366
Sum anleggsmidler		9 451 027	11 272 366
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 987 901	5 218 495
Fordringer			
Kundefordringer		15 377 621	13 382 726
Andre kortsiktige fordringer		1 327 380	2 506 309
Sum fordringer		16 705 002	15 889 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 818 719	22 604 015
Sum omløpsmidler		31 511 622	43 711 545
Sum eiendeler	10	40 962 649	54 983 912

Penneo Dokumentnøkkel: EQEY6-ZOZ6N-LLYZM-CJYXU-NYZ0I-ZH420



Balanse Landheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	2 052 000	2 052 000
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 453 622	16 419 881
Sum opptjent egenkapital		19 453 622	16 419 881
Sum egenkapital	7, 10	21 505 622	18 471 881
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	424 860	507 021
Sum avsetning for forpliktelser		424 860	507 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 669 642
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 669 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 371 185	7 636 694
Betalbar skatt	6	2 348 735	5 252 906
Skyldig offentlige avgifter		5 349 892	3 822 457
Utbytte		5 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 962 355	8 623 311
Sum kortsiktig gjeld		19 032 167	34 335 367
Sum gjeld		19 457 027	36 512 030
Sum egenkapital og gjeld		40 962 649	54 983 912

Skreia, 23.04.2024
Styret i Landheim AS

Espen Nystuen Pettersen
styremedlem/daglig leder

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Niklas Smith Skattum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EQEY6-ZOZ6N-LLYZM-CJYXU-NYZ0I-ZH420



Indirekte kontantstrøm Landheim AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		10 300 315	23 592 797
Periodens betalte skatt		5 252 906	5 526 614
Ordinære avskrivninger		2 242 990	2 370 561
Endring i varelager		230 594	1 722 506
Endring i kundefordringer		-1 994 895	-2 708 236
Endring i leverandørgjeld		-5 265 509	2 693 876
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 954 592	-4 518 444
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 694 003	17 626 447
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-421 651	-1 554 944
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-421 651	-1 554 944
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 669 642	-303 572
Utbetalinger av utbytte		-9 000 000	-23 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 669 642	-23 303 572
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-12 785 296	-7 232 069
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		22 604 015	29 836 086
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		9 818 719	22 604 016

Penneo Dokumentnøkkel: EQEY6-ZOZ6N-LLYZM-CJYXU-NYZ0I-ZH420



NOTER TIL REGNSKAPET 2023 Landheim AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Penneo Dokumentnøkkel: EQEY6-ZOZ6N-LLYZM-CJYXU-NYZ0I-ZH420



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Landheim AS

Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Takverk	21 153 384	22 367 135
Byggkomponenter	49 225 110	62 242 745
Elementer	33 637 547	58 637 439
Sum	104 016 041	143 247 319

Geografisk fordeling
Alt salg foregår i Norge.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	23 380 761	27 571 544
Arbeidsgiveravgift	3 988 287	4 156 801
Pensjonskostnader	1 433 950	1 119 188
Andre ytelser	2 187 243	706 563
Sum	30 990 241	33 554 096

Antall årsverk per 31.12.2023: 42

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn inklusiv bonus	2 269 539	150 000
Annen godtgjørelse	266 251	

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere m.v.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 101 781.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 650 som inkluderer bistand med regnskap og ligningsdokumenter.

Note 4 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 056 426	18 109 806	4 390 311	27 556 543
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		288 492	133 159	421 651
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 056 426	18 398 298	4 523 470	27 978 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 159 070	12 198 820	3 006 898	18 364 788
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		162 375		162 375
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 159 070	12 361 195	3 006 898	18 527 163
= Bokført verdi 31.12.23	1 897 356	6 037 103	1 516 572	9 451 031
Årets ordinære avskrivninger	491 642	1 127 691	623 656	2 242 989

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ECEY6-ZOZ6N-LLYZM-CJYKU-NYZ0I-ZH420



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Landheim AS

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Leverandørgjeld	2023
Landheim Eiendom AS (fordring)	625 000
Skattum Holding AS (gjeld)	-113 438
Sum	511 562

Transaksjoner med nærstående:

Selskapet betaler husleie og felleskostnader til Landheim Eiendom AS. I 2023 utgjør dette kr 2 911 171.
Selskapet betaler konsulenttjenester til Skattum Holding AS. I 2023 utgjør dette kr 523 600.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 348 735	5 252 906
Endring i utsatt skatt	-82 161	-57 641
Skattekostnad ordinært resultat	2 266 574	5 195 265

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 300 315	23 592 797
Permanente forskjeller	2 300	22 045
Endring i midlertidige forskjeller	373 455	262 005
Skattepliktig inntekt	10 676 070	23 876 847

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 348 735	5 252 906
Sum betalbar skatt i balansen	2 348 735	5 252 906

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 300 315	23 592 797
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 266 069	5 190 415
Skatteeffekt av permanente forskjeller	506	4 850
Sum	2 266 575	5 195 265
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 451 184	2 824 639	373 455
Fordringer	-195 000	-195 000	0
Avsetninger mv	-325 000	-325 000	0
Sum	1 931 184	2 304 639	373 455
Grunnlag for utsatt skatt	1 931 184	2 304 639	373 455
Utsatt skatt (22 %)	424 860	507 021	82 160

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: EQEY6-ZOZ6N-LLYZM-CJYXU-NYZ0I-ZH420



NOTER TIL REGNSKAPET 2023 Landheim AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 052 000	16 419 881	18 471 881
Årets resultat		8 033 741	8 033 741
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12	2 052 000	19 453 622	21 505 622

Note 8 Varer

	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	4 170 031	4 206 524
Lager av egentlivirkede ferdigvarer	817 870	1 011 971
Sum	4 987 901	5 218 495

Note 9 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 1 529 832.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Landheim AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 25 500 000 for gjeld til kredittinstitusjon i Landheim Eiendom AS.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 140,0	2 052 000
Sum	1 800		2 052 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nystuen Holding AS	936	52,0	52,0
Skattum Vekst AS	864	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: EQEY6-ZOZ6N-LLYZM-CJYXU-NYZ0I-ZH420



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-23 05:15:29 UTC



Skattum, Niklas Smith

Styremedlem

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2427123

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-23 05:19:55 UTC



Pettersen, Espen Nystuen

Daglig leder

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-24 11:02:56 UTC



Pettersen, Espen Nystuen

Styremedlem

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-24 11:02:56 UTC



Penneo DokumentID: EOEY6-ZOZ6N-LLYZM-C1YXU-NYZ0I-ZH420

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landheim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Landheim AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 23.april 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Landheim AS - 2023


Name

Date

Olsrud, Øystein Nyeggen

2024-04-23

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))