



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 613 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEBROKERGROUP AS  
Forretningsadresse: v/Per Bjørgås  
Frognerseterveien 50  
0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 098 613	1 428 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 613</b>	<b>1 428 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 744 000	
Annen driftskostnad		163 941	206 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 907 941</b>	<b>206 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-809 328</b>	<b>1 222 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2 402 169	1 363 209
Annen finansinntekt		35 038 788	1 460 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 440 957</b>	<b>2 823 582</b>
Annen rentekostnad	3	91 336	726 206
Annen finanskostnad		75	21 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 411</b>	<b>747 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 349 547</b>	<b>2 075 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 540 219</b>	<b>3 297 972</b>
Skattekostnad på resultat	4	330 631	414 774
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		33 209 588	2 883 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 390 260	3 795 673
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	16 682	4 667 265
Investeringer i tilknyttet selskap	6	289 300	791 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	38 366 076	24 085 042
Investeringer i aksjer og andeler		3 885 087	3 570 820
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 947 405</b>	<b>36 910 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 947 405</b>	<b>36 910 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 084	300 000
Andre kortsiktige fordringer		548 065	129 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 149</b>	<b>429 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 011 025	1 092 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 011 025</b>	<b>1 092 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 648 174</b>	<b>1 522 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 595 579</b>	<b>38 432 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 511 430	20 301 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 511 430</b>	<b>20 301 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>54 061 430</b>	<b>20 851 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	191 520	8 957 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 520</b>	<b>8 957 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 520</b>	<b>8 957 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2	8 115 917
Leverandørgjeld			28 405
Betalbar skatt	4	330 631	414 774
Skyldig offentlige avgifter			51 897
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 342 629</b>	<b>8 622 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 149</b>	<b>17 580 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 595 579</b>	<b>38 432 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 613 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEBROKERGROUP AS  
Forretningsadresse: v/Per Bjørgås  
Frognersterveien 50  
0776 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 958 613 288  
THEBROKERGROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 098 613	1 428 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 613</b>	<b>1 428 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 744 000	
Annen driftskostnad		163 941	206 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 907 941</b>	<b>206 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-809 328</b>	<b>1 222 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2 402 169	1 363 209
Annen finansinntekt		35 038 788	1 460 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 440 957</b>	<b>2 823 582</b>
Annen rentekostnad	3	91 336	726 206
Annen finanskostnad		75	21 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 411</b>	<b>747 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 349 547</b>	<b>2 075 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 540 219</b>	<b>3 297 972</b>
Skattekostnad på resultat	4	330 631	414 774
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Ave satt til annen egenkapital		33 209 588	2 883 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>



Organisasjonsnr: 958 613 288  
THEBROKERGROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 390 260	3 795 673
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	16 682	4 667 265
Investeringer i tilknyttet selskap	6	289 300	791 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	38 366 076	24 085 042
Investeringer i aksjer og andeler		3 885 087	3 570 820
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 947 405</b>	<b>36 910 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 947 405</b>	<b>36 910 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 084	300 000
Andre kortsiktige fordringer		548 065	129 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 149</b>	<b>429 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 011 025	1 092 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 011 025</b>	<b>1 092 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 648 174</b>	<b>1 522 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 595 579</b>	<b>38 432 649</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 511 430	20 301 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 511 430</b>	<b>20 301 842</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>54 061 430</b>	<b>20 851 842</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	191 520	8 957 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 520</b>	<b>8 957 813</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 520</b>	<b>8 957 813</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		-2	8 115 917
Leverandørgjeld			28 405
Betalbar skatt	4	330 631	414 774
Skyldig offentlige avgifter			51 897
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 342 629</b>	<b>8 622 993</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 149</b>	<b>17 580 806</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 595 579</b>	<b>38 432 649</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 958 613 288  
THEBROKERGROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Thebrokergroup AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 613 288



## Resultatregnskap Thebrokergroup AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		1 098 613	1 428 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 098 613</b>	<b>1 428 681</b>
Lønnskostnad	1	1 744 000	0
Annen driftskostnad		163 941	206 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 907 941</b>	<b>206 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-809 328</b>	<b>1 222 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	2 402 169	1 363 209
Annen finansinntekt		35 038 788	1 460 373
Annen rentekostnad	3	91 336	726 206
Annen finanskostnad		75	21 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 349 547</b>	<b>2 075 751</b>
Resultat før skattekostnad		36 540 219	3 297 972
Skattekostnad på resultat	4	330 631	414 774
<b>Resultat</b>		<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		33 209 588	2 883 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>



**Balanse**  
**Thebrokergroup AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 390 260	3 795 673
Lån til foretak i samme konsern	2	16 682	4 667 265
Investeringer i felleskontrollert virksomhet / tilknyttede selskaper	6	289 300	791 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	38 366 076	24 085 042
Investeringer i aksjer og andeler		3 885 087	3 570 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 947 405</b>	<b>36 910 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 947 405</b>	<b>36 910 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		89 084	300 000
Andre kortsiktige fordringer		548 065	129 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 149</b>	<b>429 260</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 011 025	1 092 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 648 174</b>	<b>1 522 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 595 579</b>	<b>38 432 649</b>



**Balanse**  
**Thebrokergroup AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		53 511 430	20 301 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 511 430</b>	<b>20 301 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>54 061 430</b>	<b>20 851 842</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	191 520	8 957 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 520</b>	<b>8 957 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2	8 115 917
Leverandørgjeld		0	28 405
Betalbar skatt	4	330 631	414 774
Skyldig offentlige avgifter		0	51 897
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 342 629</b>	<b>8 622 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 149</b>	<b>17 580 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 595 579</b>	<b>38 432 649</b>

Oslo, 25.06.2025  
Styret i Thebrokergroup AS

Per Bjørgås  
styreleder

Alise Hjelmeland  
styremedlem

John Caspar Strand Hjelmeland  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2024

Thebrokergroup AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Thebrokergroup AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	38 366 076	24 085 042
Lån til foretak i samme konsern	16 682	4 667 265
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>38 382 758</b>	<b>28 752 307</b>

### Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til eiere er i sin helhet gjort opp 2024. Tilknyttede renter inntil oppgjørtidspunkt er påløpt og betalt med kr. 91 316.



## NOTER TIL REGNSKAP 2024

Thebrokergroup AS

## Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 631	414 774
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>330 631</b>	<b>414 774</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 540 219	3 297 972
Permanente forskjeller	-35 037 353	-1 412 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 502 866</b>	<b>1 885 336</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 631	414 774
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>330 631</b>	<b>414 774</b>

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	550 000	0	0	20 301 842	20 851 842
Årets resultat				36 209 588	36 209 588
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 511 430</b>	<b>54 061 430</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	STEMME- ANDEL	ANSKAFELSESKOST
<b>DS/FKV/TS</b>				
1801 - Bank Brokers Sweden AB	SWE	56,2%	56,2%	2 944 806
1805 - Fant AB	SWE	54,5%	54,5%	671 154
1807 - PNL AS	OSLO	100,0%	100,0%	774 300
1809 - Aksjer Sande Marina AS	STABEKK	23,1%	21,3%	246 300
1822 - Blokk AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000
1823 - Vesteråsveien AS	OSLO	33,3%	33,3%	10 000
1824 - F1 Utvikling AS	OSLO	25,0%	25,0%	7 500
1825 - Jessheim 2 AS	OSLO	35,0%	35,0%	10 500
<b>Sum</b>				<b>4 679 560</b>

## Note 7 Aksjonærer

## AKSJEKAPITALEN I THEBROKERGROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	5 500	100,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>		<b>550 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
John Caspar Strand Hjelmeland	2 200	40,0	40,0
Alise Hjelmeland	1 650	30,0	30,0
Per Bjørgås	1 650	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Thebrokergroup AS, org nr 958 613 288

Side 6



**NOTER TIL REGNSKAP 2024**

**Thebrokergroup AS**

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>NAVN</b>	<b>VERV</b>	<b>ORDINÆRE</b>
Alise Hjelmeland	styremedlem	1 650
Per Bjørgås	styreleder	1 650
John Caspar Strand Hjelmeland	daglig leder	2 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 500</b>



Til generalforsamlingen i TheBrokerGroup AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TheBrokerGroup AS som viser et overskudd på kr 36.209.588. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.24, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.24 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 25. juni 2025  
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

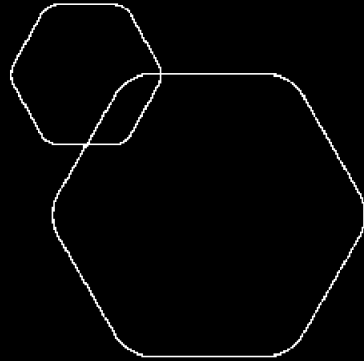
F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)



BankID Signing  
Aise Hjelmealand  
2025-06-25

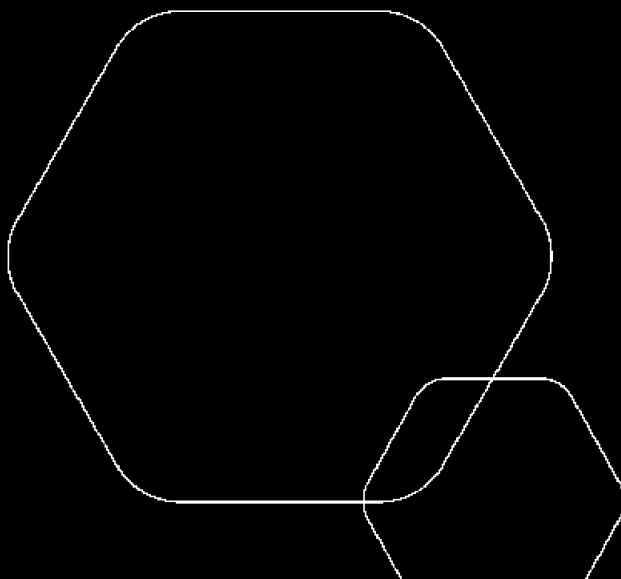
BankID Signing  
John Caspar Strand Hjelmealand  
2025-06-25

BankID Signing  
Per Bjørgås  
2025-06-25



# Årsregnskap 2024 Thebrokergroup AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 613 288



## Resultatregnskap Thebrokergroup AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		1 098 613	1 428 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 098 613</b>	<b>1 428 681</b>
Lønnskostnad	1	1 744 000	0
Annen driftskostnad		163 941	206 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 907 941</b>	<b>206 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-809 328</b>	<b>1 222 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	2 402 169	1 363 209
Annen finansinntekt		35 038 788	1 460 373
Annen rentekostnad	3	91 336	726 206
Annen finanskostnad		75	21 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 349 547</b>	<b>2 075 751</b>
Resultat før skattekostnad		36 540 219	3 297 972
Skattekostnad på resultat	4	330 631	414 774
<b>Resultat</b>		<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		33 209 588	2 883 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 209 588</b>	<b>2 883 198</b>



## Balanse Thebrokergroup AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 390 260	3 795 673
Lån til foretak i samme konsern	2	16 682	4 667 265
Investeringer i felleskontrollert virksomhet / tilknyttede selskaper	6	289 300	791 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	38 366 076	24 085 042
Investeringer i aksjer og andeler		3 885 087	3 570 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 947 405</b>	<b>36 910 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 947 405</b>	<b>36 910 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		89 084	300 000
Andre kortsiktige fordringer		548 065	129 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 149</b>	<b>429 260</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 011 025	1 092 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 648 174</b>	<b>1 522 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 595 579</b>	<b>38 432 649</b>



**Balanse**  
**Thebrokergroup AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		53 511 430	20 301 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 511 430</b>	<b>20 301 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>54 061 430</b>	<b>20 851 842</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	191 520	8 957 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 520</b>	<b>8 957 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2	8 115 917
Leverandørgjeld		0	28 405
Betalbar skatt	4	330 631	414 774
Skyldig offentlige avgifter		0	51 897
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 342 629</b>	<b>8 622 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 149</b>	<b>17 580 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 595 579</b>	<b>38 432 649</b>

Oslo, 25.06.2025  
Styret i Thebrokergroup AS

Per Bjørgås  
styreleder

Alise Hjelmeland  
styremedlem

John Caspar Strand Hjelmeland  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2024

Thebrokergroup AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Thebrokergroup AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	38 366 076	24 085 042
Lån til foretak i samme konsern	16 682	4 667 265
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>38 382 758</b>	<b>28 752 307</b>

### Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til eiere er i sin helhet gjort opp 2024. Tilknyttede renter inntil oppgjørtidspunkt er påløpt og betalt med kr. 91 316.



## NOTER TIL REGNSKAP 2024

Thebrokergroup AS

## Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 631	414 774
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>330 631</b>	<b>414 774</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 540 219	3 297 972
Permanente forskjeller	-35 037 353	-1 412 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 502 866</b>	<b>1 885 336</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 631	414 774
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>330 631</b>	<b>414 774</b>

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	550 000	0	0	20 301 842	20 851 842
Årets resultat				36 209 588	36 209 588
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 511 430</b>	<b>54 061 430</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	STEMME- ANDEL	ANSKAFELSESKOST
<b>DS/FKV/TS</b>				
1801 - Bank Brokers Sweden AB	SWE	56,2%	56,2%	2 944 806
1805 - Fant AB	SWE	54,5%	54,5%	671 154
1807 - PNL AS	OSLO	100,0%	100,0%	774 300
1809 - Aksjer Sande Marina AS	STABEKK	23,1%	21,3%	246 300
1822 - Blokk AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000
1823 - Vesteråsveien AS	OSLO	33,3%	33,3%	10 000
1824 - F1 Utvikling AS	OSLO	25,0%	25,0%	7 500
1825 - Jessheim 2 AS	OSLO	35,0%	35,0%	10 500
<b>Sum</b>				<b>4 679 560</b>

## Note 7 Aksjonærer

## AKSJEKAPITALEN I THEBROKERGROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	5 500	100,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>		<b>550 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
John Caspar Strand Hjelmeland	2 200	40,0	40,0
Alise Hjelmeland	1 650	30,0	30,0
Per Bjørgås	1 650	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Thebrokergroup AS, org nr 958 613 288

Side 6



**NOTER TIL REGNSKAP 2024**

**Thebrokergroup AS**

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>NAVN</b>	<b>VERV</b>	<b>ORDINÆRE</b>
Alise Hjelmeland	styremedlem	1 650
Per Bjørgås	styreleder	1 650
John Caspar Strand Hjelmeland	daglig leder	2 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 500</b>