



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 911 999 676                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | DØNN EIENDOM AS               |
| Forretningsadresse:  | Hylkjeflaten 1<br>5109 HYLKJE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2019 - 31.12.2019 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | KRISTIAN MØRK |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.09.2020    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 66 017         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>66 017</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 5    |                | 2 282          |
| Annen driftskostnad                          | 5    | 64 526         | 39 340         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>64 526</b>  | <b>41 622</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 491</b>   | <b>-41 622</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 636 967        | 610 023        |
| Annen renteinntekt                           |      | 138 581        | 132 959        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>775 548</b> | <b>742 982</b> |
| Annen rentekostnad                           |      | 705 761        | 651 170        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>705 761</b> | <b>651 170</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>69 787</b>  | <b>91 812</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 4    | <b>71 278</b>  | <b>50 190</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    |                | 11 543         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>71 278</b>  | <b>38 647</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6    | <b>71 278</b>  | <b>38 647</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Utbytte                                      |      | 0              | 0              |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 71 278         | 38 647         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     | 6    | <b>71 278</b>  | <b>38 647</b>  |



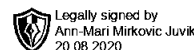
## Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2019              | 2018              |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 2    | 3 555 872         | 3 555 875         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    | 16 093 256        | 15 776 279        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    | 3 615 987         | 3 462 257         |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 23 265 115        | 22 794 411        |
| Sum anleggsmidler                                           |      | 23 265 115        | 22 794 411        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                                |      |                   |                   |
| Sum varer                                                   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                            |      | 20 000            | 20 000            |
| Sum fordringer                                              |      | 20 000            | 20 000            |
| <b>Investeringer</b>                                        |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 26                | 200 810           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 26                | 200 810           |
| Sum omløpsmidler                                            |      | 20 026            | 220 810           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>23 285 141</b> | <b>23 015 221</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2019              | 2018              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 3    | 3 500 000         | 3 500 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 500 000</b>  | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 227 107           | 315 751           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>227 107</b>    | <b>315 751</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4, 6 | <b>3 727 107</b>  | <b>3 815 751</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 16 862 010        | 17 472 777        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 2 653 318         | 1 627 533         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>19 515 328</b> | <b>19 100 310</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>19 515 328</b> | <b>19 100 310</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 23 577            | 5 448             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 19 129            | 93 712            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>42 706</b>     | <b>99 160</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>19 558 034</b> | <b>19 199 470</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>23 285 141</b> | <b>23 015 221</b> |



Til generalforsamlingen i Dønn Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Dønn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS

Legally signed by  
Ann-Mari Mirkovic Juvik  
20.08.2020

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. august 2020  
Advisor Revisjon AS

*Elektronisk signert*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019  
for  
Dønn Eiendom AS  
Org.nr. 911 999 676



ÅRSREGNSKAP MED NOTER  
REVISORS BERETNING



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |               |                |
|--------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| <b>DØNN EIENDOM AS</b>                     |             |               |                |
|                                            | <b>Note</b> | <b>2019</b>   | <b>2018</b>    |
| Andre driftsinntekter                      |             | 66 017        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>66 017</b> | <b>0</b>       |
| Lønnskostnad                               | 5           | 0             | 2 282          |
| Annen driftskostnad                        | 5           | 64 526        | 39 340         |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>1 491</b>  | <b>-41 622</b> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |             | 636 967       | 610 023        |
| Annen renteinntekt                         |             | 138 581       | 132 959        |
| Annen rentekostnad                         |             | 705 761       | 651 170        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>4</b>    | <b>71 278</b> | <b>50 190</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4           | 0             | 11 543         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |             | <b>71 278</b> | <b>38 647</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>6</b>    | <b>71 278</b> | <b>38 647</b>  |
| Overført annen egenkapital                 |             | 71 278        | 38 647         |
| <b>Sum disponert</b>                       | <b>6</b>    | <b>71 278</b> | <b>38 647</b>  |



---

**Balanse**

---

**DØNN EIENDOM AS**

|                                      | Note | 2019              | 2018              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 2    | 3 555 872         | 3 555 875         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 7    | 16 093 256        | 15 776 279        |
| Lån til tilknyttet selskap           | 7    | 3 615 987         | 3 462 257         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>23 265 116</b> | <b>22 794 410</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>23 265 116</b> | <b>22 794 410</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre fordringer                     |      | 20 000            | 20 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>   |      | <b>25</b>         | <b>200 811</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>20 025</b>     | <b>220 811</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>23 285 141</b> | <b>23 015 221</b> |



---

**Balanse**

---

**DØNN EIENDOM AS**

|                                   | Note        | 2019              | 2018              |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3           | 3 500 000         | 3 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>3 500 000</b>  | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 227 107           | 315 751           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>227 107</b>    | <b>315 751</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4, 6</b> | <b>3 727 107</b>  | <b>3 815 751</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 16 862 010        | 17 472 777        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 2 653 318         | 1 627 533         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>19 515 328</b> | <b>19 100 310</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 23 577            | 5 448             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 19 128            | 93 713            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>42 705</b>     | <b>99 161</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>19 558 033</b> | <b>19 199 471</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>23 285 141</b> | <b>23 015 221</b> |

BERGEN, 01.07.2020 /  
Styret for DØNN EIENDOM AS

KRISTIAN AULIE MØRK  
STYRELEDER

PETTER RIISE BOSKA  
STYREMEDLEM



## NOTER

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 1

##### **Regnskapsprinsipper.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

##### **Inntekter**

Utbytte fra datterselskap bokføres i avsetningsåret. Utbytte fra andre selskaper bokføres i utbetalingsåret.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### **Varige driftsmidler /investeringer**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektesføres i avsetningsåret. Andre utbytter inntektesføres i utbetalingsåret.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Dønn Eiendom AS grunnet unntaksregelen for midre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

##### **Hendelser etter balansedagen**

Etter balansedagen har viruset Covid-19 utløst global økonomisk nedgang som høyst sannsynlig vil påvirke de fleste bransjer.

Selskapet har god justert egenkapital og det ser ut til at utleiemarkedet vil holde seg stabilt.



## DØNN EIENDOM AS

### NOTER

#### NOTE 2

Datterselskaper, tilknyttet selskap mv

| Firma           | Anskaff<br>tidspunkt | Forretnings<br>kontor | Eienrandel | Stemme<br>andel | Bokført verdi |
|-----------------|----------------------|-----------------------|------------|-----------------|---------------|
| DØNN DEAL AS    | 31.05.2013           | Bergen                | 100 %      | 100 %           | 30 000        |
| DØNN 22 AS      | 01.07.2014           | Bergen                | 100 %      | 100 %           | 3 457 230     |
| GREPA SØNDRE AS | 27.02.2017           | Bergen                | 100 %      | 100 %           | 68 642        |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Dønn Eiendom AS grunnet unntaksregelen for midre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2.

Opplysninger om egenkapital og resultat iflg siste årsregnskap (100%):

|              | Egenkapital |          | Regnskapsår |
|--------------|-------------|----------|-------------|
|              | 31/12       | Resultat |             |
| Dønn Deal as | -32 118     | -151 207 | 2019        |
| Dønn 22 AS   | 2 412 993   | -3 104   | 2019        |
| Grepa Søndre | 126 263     | -92 103  | 2019        |

#### NOTE 3

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 35 000 | 100       | 3 500 000   |

Aksjonærene i selskapet 31/12 var:

|                                         | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------------|--------|-----------|-------------|
| Boska Holding AS, repr. ved styremedlem | 17500  | 50 %      | 50 %        |
| Themaa Holding AS, repr. ved styreleder | 17500  | 50 %      | 50 %        |

#### NOTE 4

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før

| skattekostnader og skattepliktig inntekt:              | 2 019   | 2 018  |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|
| Resultat før skattekostnader                           | 71 278  | 50 190 |
| Permanente forskjeller                                 | -66 017 | -5     |
| Fremførbart underskudd fra innfusjonert selskap        | 0       | 0      |
| Endring midlertidige forskjeller                       | 0       | 0      |
| Årets skattepliktige inntekt/underskudd til framføring | 5 261   | 50 185 |
| Bruk av underskudd til fremføring                      | -5 261  | 0      |
|                                                        | -       | 50 185 |

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

|                                      |   |        |
|--------------------------------------|---|--------|
| Betalbar skatt årets inntekt 22%/23% | 0 | -      |
| Skatt på konsernbidrag 22%/23%       | 0 | 11 543 |
| Endring utsatt skatt                 | 0 |        |
| Skattekostnad                        | 0 | 11 543 |



| <b>DØNN EIENDOM AS</b>                     |            |            |         |
|--------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>NOTER</b>                               |            |            |         |
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 31.12.2018 | 31.12.2019 | Endring |
| Underskudd til framføring                  | -189 919   | -118 641   | -71 278 |
| Sum grunnlag utsatt skattefordel           | -189 919   | -118 641   | -71 278 |
| Utsatt skattefordel 22%                    | -41 782    | -26 101    | -15 681 |

Underskudd til fremføring 31.12.2018 er overtatt underskudd fra innfusjonert selskap i 2019.

Årets endring i underskudd til fremføring består av årets skattepliktige overskudd, kr. 5 261, samt reduksjon i underskudd til fremføring som følge av gjeldsettergivelse på kr. 66 017. Totalt kr 71 278.

Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.

#### NOTE 5

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt ut utbytte, lønn eller annen godtgjørelse til styret.

|                    | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Styrehonorar       | 0           | 2 000       |
| Arbeidsgiveravgift | 0           | 282         |
| sum lønnskostnader | 0           | 2 282       |

Honorar revisor er bokført med 10.625 ink mva.

#### NOTE 6

| Egenkapital:                     | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b> |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 1/1                  | 3 500 000           | 315 751                  | 3 815 751  |
| Egenkapital innfusjonert selskap |                     | -159 921                 | -159 921   |
| Årsresultat                      |                     | 71 278                   | 71 278     |
| Foreslått utbytte                |                     | 0                        | 0          |
| Egenkapital 31/12                | 3 500 000           | 227 108                  | 3 727 107  |

#### NOTE 7

| Mellomværende konsern / nærstående | <b>Fordring</b> | <b>Gjeld</b> |
|------------------------------------|-----------------|--------------|
| Dønn Deal As konsernselsk          | 5 364 367       |              |
| Dønn 22 AS konsernselsk            | 4 556 644       |              |
| Grepa Søndre AS konsernselsk       | 6 172 246       |              |
| Aksjonærer konsernselsk            |                 | 2 653 318    |
| Grepa Eiendom AS tilknyttet selsk  | 3 615 987       |              |

#### NOTE 8

| Langsiktig gjeld: | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-------------------|-------------|-------------|
|-------------------|-------------|-------------|



|                                             |            |            |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Bankgjeld                                   | 16 862 010 | 17 472 777 |
| Annen langsiktig gjeld                      | 0          | 0          |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid | 13 562 010 | 12 730 497 |
| Gjeld som er sikret ved pant:               |            |            |
| Langsiktig gjeld                            | 16 862 010 | 17 472 777 |
| Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: |            |            |
| Bygning m/tomt                              | 0          | 0          |

SR-bank har pant i eiendommer som er eiet av andre konsernselskaper.

---

**DØNN EIENDOM AS**

---