



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETZY KJELDSBERGSVEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 262 183	
Sum inntekter		9 262 183	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 622	
Annen driftskostnad	5	8 144 014	
Sum kostnader		8 160 636	
Driftsresultat		1 101 547	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	4 334 216	
Annen renteinntekt		9 992	
Sum finansinntekter		4 344 208	
Annen rentekostnad		5 511 429	
Sum finanskostnader		5 511 429	
Netto finans		-1 167 221	
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 674	0
Skattekostnad	7, 8	2 925	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 599	0
Årsresultat		-68 599	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 402 815	
Annen egenkapital		4 334 216	
Sum overføringer og disponeringer		-68 599	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	132 974	
Sum varige driftsmidler		132 974	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	
Lån til foretak i samme konsern	9	111 028 924	
Sum finansielle anleggsmidler		111 028 925	
Sum anleggsmidler		111 161 899	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 326	
Konsernfordringer	9	4 762 067	
Sum fordringer		4 818 393	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 494	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 494	24 430
Sum omløpsmidler		4 920 887	24 430
SUM EIENDELER		116 082 786	24 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 599	
Sum opptjent egenkapital		-68 599	
Sum egenkapital	11	-44 169	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 925	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 925	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	100 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	6 749 232	
Sum annen langsiktig gjeld		106 749 232	
Sum langsiktig gjeld		106 752 157	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 255	
Kortsiktig konserngjeld	9	5 768 429	
Annen kortsiktig gjeld		3 609 624	
Sum kortsiktig gjeld		9 374 798	
Sum gjeld		116 126 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 082 786	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604378

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETZY KJELDSBERGSVEI 10 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 928 105 059
BETZY KJELDSBERGSVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 262 183	
Sum inntekter		9 262 183	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 622	
Annen driftskostnad	5	8 144 014	
Sum kostnader		8 160 636	
Driftsresultat		1 101 547	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	4 334 216	
Annen renteinntekt		9 992	
Sum finansinntekter		4 344 208	
Annen rentekostnad		5 511 429	
Sum finanskostnader		5 511 429	
Netto finans		-1 167 221	
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 674	0
Skattekostnad	7, 8	2 925	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 599	0
Årsresultat		-68 599	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 402 815	
Annen egenkapital		4 334 216	
Sum overføringer og disponeringer		-68 599	



Organisasjonsnr: 928 105 059
BETZY KJELDSBERGSVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	132 974	
Sum varige driftsmidler		132 974	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	1	
Lån til foretak i samme konsern			
	9	111 028 924	
Sum finansielle anleggsmidler		111 028 925	
Sum anleggsmidler		111 161 899	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		56 326	
Konsernfordringer			
	9	4 762 067	
Sum fordringer		4 818 393	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		102 494	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 494	24 430
Sum omløpsmidler		4 920 887	24 430
SUM EIENDELER		116 082 786	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)			
	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 599	
Sum opptjent egenkapital		-68 599	
Sum egenkapital	11	-44 169	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 925	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 925	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	100 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	6 749 232	
Sum annen langsiktig gjeld		106 749 232	
Sum langsiktig gjeld		106 752 157	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 255	
Kortsiktig konserngjeld	9	5 768 429	
Annen kortsiktig gjeld		3 609 624	
Sum kortsiktig gjeld		9 374 798	
Sum gjeld		116 126 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 082 786	24 430



Organisasjonsnr: 928 105 059
BETZY KJELDSBERGSVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap fra og med 2022, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022 utover at man fra og med 2022 balansefører utsatt skattefordel i konsernselskapene hvis kriteriene er oppfylt.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115790991.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6749232.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5768429.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Langsiktig fordring er usikret, men ikke renteberegnet for året. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. I kortsiktige fordringer inngår mottatt konsernbidrag på kr 4 334 216.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
100000000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bankforbindelsen har pant i datterselskaps andeler i Betzy Kjelsbergs vei 10 Borettslag, samt i borettslagets eiendom. I tillegg har konsernspissen kausjonert. Lånet har en løpetid på 2 år, regnet fra januar 2022.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BETZY KJELDSBERGSVEI 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap fra og med 2022, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022 utover at man fra og med 2022 balansefører utsatt skattefordel i konsernselskapene hvis kriteriene er oppfylt.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	149 596
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	149 596
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(16 622)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	132 974
Årets avskrivninger	(16 622)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Betzy BRL Invest AS	Vestby	100%	145 706	130 671

Aksjene er balanseført etter anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på aksjene.

Alle transaksjoner mellom mor- og datterselskaper i året gjelder likviditetstilskudd fra/til. Ingen registrerte salg, herunder internergevinster på transaksjoner mellom mor- og datter-/datterdatterselskap i 2022.

Det er inntektsført mottatt konsernbidrag fra datterdatterselskapet med kr 4 334 216 for året.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(65 674)	
Konsernbidrag	4 334 216	
+/- Permanente forskjeller	(4 249 676)	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 297)	
- Fremførbart underskudd	(5 570)	
Årets skattegrunnlag	0	(5 570)
+/- Endring i utsatt skatt	2 925	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 925	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	13 297	(13 297)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 570)	0	(5 570)
Netto forskjeller	(5 570)	13 297	(18 867)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	0	5 570
Sum midlertidige forskjeller	0	13 297	(13 297)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	2 925	(2 925)

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	115 790 991	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 749 232	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 768 429	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig fordring er usikret, men ikke renteberegnet for året. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. I kortsiktige fordringer inngår mottatt konsernbidrag på kr 4 334 216.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LANDLORD EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i konsernspissen, Landlord Eiendom AS.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)		24 430
Årets resultat			(68 599)	(68 599)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(68 599)	(44 169)



Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	100 000 000

Mer om gjeld

Bankforbindelsen har pant i datterselskaps andeler i Betzy Kjelsbergs vei 10 Borettslag, samt i borettslagets eiendom. I tillegg har konsernspissen kausjonert. Lånet har en løpetid på 2 år, regnet fra januar 2022.



Til generalforsamlingen i Betzy Kjeldsbergsvei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betzy Kjeldsbergsvei 10 AS som viser et underskudd på kr 68 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: AQ6K2-0W2AK-BW755-JX64-ZH510-YTPD3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 08.06.2023
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AQ5K2-0W2AK-BW755-JX64-ZH510-YTPD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-08 12:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQGK2-0WZAK-BW755-JXX64-ZH510-YTPD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>