



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Margareteplassen 1-8
Kaaldfeltet
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 316	92 736
Sum inntekter		106 316	92 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 500	
Annen driftskostnad		99 450	95 466
Sum kostnader		104 950	95 466
Driftsresultat		1 366	-2 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 357	3 862
Sum finansinntekter		3 357	3 862
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 357	3 862
Ordinært resultat før skattekostnad		4 724	1 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 724	1 132
Årsresultat		4 724	1 132
Totalresultat		4 724	1 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 724	1 132
Sum overføringer og disponeringer		4 724	1 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		27 500	
Sum varige driftsmidler		27 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 103	20 256
Sum fordringer		20 103	20 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 960	52 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 960	52 876
Sum omløpsmidler		57 063	73 133
SUM EIENDELER		84 563	73 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 124	47 400
Sum opptjent egenkapital		52 124	47 400
Sum egenkapital		52 124	47 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		906	6 788
Annen kortsiktig gjeld		31 533	18 945
Sum kortsiktig gjeld		32 439	25 733
Sum gjeld		32 439	25 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 563	73 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363049

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Margareteplassen 1-8
Kaaldfeltet
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 915 630 960
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 316	92 736
Sum inntekter		106 316	92 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 500	
Annen driftskostnad		99 450	95 466
Sum kostnader		104 950	95 466
Driftsresultat		1 366	-2 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 357	3 862
Sum finansinntekter		3 357	3 862
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 357	3 862
Ordinært resultat før skattekostnad		4 724	1 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 724	1 132
Årsresultat		4 724	1 132
Totalresultat		4 724	1 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 724	1 132
Sum overføringer og disponeringer		4 724	1 132



Organisasjonsnr: 915 630 960
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		27 500	
Sum varige driftsmidler		27 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 103	20 256
Sum fordringer		20 103	20 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 960	52 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 960	52 876
Sum omløpsmidler		57 063	73 133
SUM EIENDELER		84 563	73 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 124	47 400
Sum opptjent egenkapital		52 124	47 400



Sum egenkapital	52 124	47 400
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	906	6 788
Annen kortsiktig gjeld	31 533	18 945
Sum kortsiktig gjeld	32 439	25 733
Sum gjeld	32 439	25 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 563	73 133



Organisasjonsnr: 915 630 960
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442898288



Signert KS, RN



MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Maskiner og utstyr		27 500	0
Sum anleggsmidler	1	27 500	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	1 189
Forskuddsbetalte kostnader		20 103	19 068
Sum fordringer	2	20 103	20 257
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	36 960	52 876
SUMOMLØPSMIDLER		57 063	73 133
SUM EIENDELER		84 563	73 133
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		47 400	46 268
Årets resultat		4 724	1 132
Sum opptjent egenkapital		52 124	47 400
SUM EGENKAPITAL		52 124	47 400
GJELD			
Avsetning vedlikehold		20 538	17 115
SUM AVSETNINGER	4	20 538	17 115
Leverandørgjeld		906	6 788
Forskudd fra kunder		4 995	1 830
Påløpte kostnader	5	6 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 901	8 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 563	73 133

Hestvika __ / __ 2021,
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

Kyrre Schultz
Styrets leder

Ronald Næss
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442898288



Signert KS, RN



MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		40 988	92 736	43 500	43 500
Felleskostnader m/flat fordeling		65 328	0	76 423	76 423
SUMINNTEKTER		106 316	92 736	119 923	119 923
KOSTNADER					
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	6	26 896	25 000	25 000	25 000
Velforeningskontingent		12 000	12 000	12 000	12 000
Forsikring		25 260	24 257	24 000	24 000
Renovasjon		25 479	23 375	21 600	21 600
Reparasjon/vedlikehold	7	2 908	6 539	31 400	31 400
Vedlikeholdsavsetning	4	3 423	3 423	3 423	3 423
Kontorkostnader		434	244	1 000	1 000
Andre kostnader	8	2 450	629	1 500	1 500
Avskrivinger		5 500	0	0	0
SUMKOSTNADER		104 950	95 466	119 923	119 923
DRIFISRESULTAT		1 366	-2 730	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 357	3 862	0	0
SUMFINANS	9	3 357	3 862	0	0
RESULTAT		4 724	1 132	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		4 724	1 132	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Budsjettkolonnene viser siste vesjon av budsjettet.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Robotgressklipper

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	-
+ Tilgang	Kr	33 000
- Avgang	Kr	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	-
Årets avskrivninger	Kr	5 500
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	5 500
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	-
Netto endringer ovenfor	Kr	5 500
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	27 500

Robotgressklipper anskaffet i 2020 avskrives over 3 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	1 189
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 20 103	19 068
Sum fordringer	Kr 20 103	20 257

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING SPARING/VEDLIKEHOLDSAVSETNING	2020	2019
Avsetning sparing	Kr 17 115	13 692
Årets avsetning sparing	Kr 3 423	3 423
Sum avsetning/sparing	Kr 20 538	17 115

Styret har vedtatt å sette av styrehonoraret til vedlikehold.

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Velforeningskontingent 2.halvår	Kr 6 000	0
Sum påløpte kostnader	Kr 6 000	0

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL	2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 25 825	25 000
Forvaltning utover avtale, ekstra budsjettbehandling	Kr 1 071	0
Sum forretningsførsel	Kr 26 896	25 000

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD	2020	2019
Driftsmateriale	Kr 648	6 079
Utomhusutstyr	Kr 1 152	460
Rep/vedl.maskiner	Kr 1 108	0
Sum vedlikehold/service	Kr 2 908	6 539

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER	2020	2019
Bankgebyr	Kr 2 450	629
Sum andre kostnader	Kr 2 450	629

NOTE 9 - FINANS	2020	2019
Annen renteinntekt	Kr 63	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr 296	826
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr 2 999	3 036
Sum finans	Kr 3 357	3 862

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER	2020	2019
Omløpsmidler	Kr 57 063	73 133
- Kortsiktig gjeld	Kr 11 901	8 618
Disponible midler 31.12.	Kr 45 162	64 515

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 4





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442898288

Dokument

237 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-03-02 15:31:00 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2021-03-02 19:22:22 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

mari@bonitas.no

+4741145168

Signerende parter

Kyrre Schultz (KS)

Margareteplassen Boligsameie

kyrsc@trondelagfylke.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kyrre Schultz"

Signert 2021-03-02 15:39:16 CET (+0100)

Ronald Næss (RN)

Margareteplassen Boligsameie

ronaldnaess@hotmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Ronald Næss"

Signert 2021-03-02 19:22:22 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

