



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 741 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLASSIC NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 730 476	5 357 526
Sum inntekter		5 730 476	5 357 526
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 197 010	3 612 576
Sum kostnader		4 197 010	3 612 576
Driftsresultat		1 533 466	1 744 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	21 087 074	17 672 886
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 359 930	24 261 122
Annen renteinntekt		740 561	76 509
Sum finansinntekter		51 187 565	42 010 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 246 748	683 812
Annen rentekostnad		34 316 156	26 371 871
Annen finanskostnad			116 499
Sum finanskostnader		36 562 903	27 172 182
Netto finans		14 624 662	14 838 335
Resultat før skattekostnad		16 158 128	16 583 285
Skattekostnad på resultat	3	3 554 788	3 673 436
Årsresultat		12 603 340	12 909 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 603 340	12 909 849
Totalresultat		12 603 340	12 909 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 603 340	12 909 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		12 603 340	12 909 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	430 457 096	425 653 756
Lån til foretak i samme konsern	2	431 792 838	388 505 410
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 899 070	9 899 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		701 000	701 000
Sum finansielle anleggsmidler		872 850 004	824 759 236
Sum anleggsmidler		872 850 004	824 759 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		179 376	259 912
Konsernfordringer	2	22 618 947	24 823 184
Sum fordringer		22 798 323	25 083 096
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 568	848 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 568	848 009
Sum omløpsmidler		24 269 891	25 931 106
SUM EIENDELER		897 119 895	850 690 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	61 974 450	61 974 450
Overkurs	4	88 693 297	88 693 297
Sum innskutt egenkapital		150 667 747	150 667 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 803 340	
Sum opptjent egenkapital		4 803 340	
Sum egenkapital		155 471 087	150 667 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	664 883 067	632 369 568
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	40 909 380	24 040 969
Sum annen langsiktig gjeld		705 792 447	656 410 537
Sum langsiktig gjeld		705 792 447	656 410 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 010 572	5 999 410
Leverandørgjeld		42 998	8 978
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	30 892 348	35 772 358
Annen kortsiktig gjeld		3 910 442	1 831 312
Sum kortsiktig gjeld		35 856 360	43 612 058
Sum gjeld		741 648 808	700 022 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 119 895	850 690 342

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712345

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 741 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 992 741 376
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 730 476	5 357 526
Sum inntekter		5 730 476	5 357 526
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 197 010	3 612 576
Sum kostnader		4 197 010	3 612 576
Driftsresultat		1 533 466	1 744 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	21 087 074	17 672 886
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 359 930	24 261 122
Annen renteinntekt		740 561	76 509
Sum finansinntekter		51 187 565	42 010 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 246 748	683 812
Annen rentekostnad		34 316 156	26 371 871
Annen finanskostnad			116 499
Sum finanskostnader		36 562 903	27 172 182
Netto finans		14 624 662	14 838 335
Resultat før skattekostnad		16 158 128	16 583 285
Skattekostnad på resultat	3	3 554 788	3 673 436
Årsresultat		12 603 340	12 909 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 603 340	12 909 849
Totalresultat		12 603 340	12 909 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 603 340	12 909 849
Sum overføringer og disponeringer		12 603 340	12 909 849



Organisasjonsnr: 992 741 376
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	430 457 096	425 653 756
Lån til foretak i samme konsern	2	431 792 838	388 505 410
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 899 070	9 899 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		701 000	701 000
Sum finansielle anleggsmidler		872 850 004	824 759 236
Sum anleggsmidler		872 850 004	824 759 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		179 376	259 912
Konsernfordringer	2	22 618 947	24 823 184
Sum fordringer		22 798 323	25 083 096
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 471 568	848 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 568	848 009
Sum omløpsmidler		24 269 891	25 931 106
SUM EIENDELER		897 119 895	850 690 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	61 974 450	61 974 450
Overkurs	4	88 693 297	88 693 297
Sum innskutt egenkapital		150 667 747	150 667 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 803 340	
Sum opptjent egenkapital		4 803 340	
Sum egenkapital		155 471 087	150 667 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	664 883 067	632 369 568
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	40 909 380	24 040 969
Sum annen langsiktig gjeld		705 792 447	656 410 537
Sum langsiktig gjeld		705 792 447	656 410 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	1 010 572	5 999 410
Leverandørgjeld		42 998	8 978
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	30 892 348	35 772 358
Annen kortsiktig gjeld		3 910 442	1 831 312
Sum kortsiktig gjeld		35 856 360	43 612 058
Sum gjeld		741 648 808	700 022 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 119 895	850 690 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 741 376
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Classic Norway Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Classic Norway Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2H85P-STIJF-SXJM3-GB0CY-X6L04-XHBT2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-21 15:29:53 UTC



Penneo Dokumentnr: 2H85P-STIJF-SXJM3-G8OCY-X6L04-XHBT2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Classic Norway Eiendom AS



Resultatregnskap Classic Norway Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 730 476	5 357 526
Sum driftsinntekter		5 730 476	5 357 526
Annen driftskostnad		4 197 010	3 612 576
Sum driftskostnader		4 197 010	3 612 576
Driftsresultat		1 533 466	1 744 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	21 087 074	17 672 886
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 359 930	24 261 122
Annen renteinntekt		740 561	76 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 246 748	683 812
Annen rentekostnad		34 316 156	26 371 871
Annen finanskostnad		0	116 499
Resultat av finansposter		14 624 662	14 838 335
Resultat før skattekostnad		16 158 128	16 583 285
Skattekostnad på resultat	3	3 554 788	3 673 436
Årsresultat		12 603 340	12 909 849
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 603 340	12 909 849
Sum overføringer		12 603 340	12 909 849



Balanse Classic Norway Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	430 457 096	425 653 756
Lån til foretak i samme konsern	2	431 792 838	388 505 410
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 899 070	9 899 070
Investeringer i aksjer og andeler		701 000	701 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>872 850 004</u>	<u>824 759 236</u>
Sum anleggsmidler		<u>872 850 004</u>	<u>824 759 236</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		179 376	259 912
Konsernfordringer	2	22 618 947	24 823 184
Sum fordringer		<u>22 798 323</u>	<u>25 083 096</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 568	848 009
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 471 568</u>	<u>848 009</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 269 891</u>	<u>25 931 106</u>
Sum eiendeler		<u>897 119 895</u>	<u>850 690 342</u>



Balanse Classic Norway Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	61 974 450	61 974 450
Overkurs	4	88 693 297	88 693 297
Sum innskutt egenkapital		150 667 747	150 667 747
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 803 340	0
Sum opptjent egenkapital		4 803 340	0
Sum egenkapital		155 471 087	150 667 747
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	664 883 067	632 369 568
Øvrig langsiktig gjeld	2	40 909 380	24 040 969
Sum annen langsiktig gjeld		705 792 447	656 410 537
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 010 572	5 999 410
Leverandørgjeld		42 998	8 978
Kortsiktig konserngjeld	2	30 892 348	35 772 358
Annen kortsiktig gjeld		3 910 442	1 831 312
Sum kortsiktig gjeld		35 856 360	43 612 058
Sum gjeld		741 648 808	700 022 595
Sum egenkapital og gjeld		897 119 895	850 690 342

Molde
Styret i Classic Norway Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Ole Erik Berg
styremedlem

Oskar Dag Sylte
styremedlem

Jan Ole Stangeland
styremedlem

Ingrid Haugen Fougner
styremedlem

Anikken Berg
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Eventuelle Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Classic Norway Eiendom AS er datterselskap av Classic Norway Holding AS som utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Årsverk

Selskapet har ingen årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi
Datterselskap				
Bjorligard Hotell AS	Molde	100,0%	100,0%	26 006 000
Gloppen Hotell Eigedom AS	Molde	100,0%	100,0%	20 087 148
Grand Hotell Åndalsnes AS	Molde	100,0%	100,0%	94 087 740
Havstuene AS	Molde	100,0%	100,0%	22 208 711
Hjellskjæret Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	29 473 685
Hotell Refsnes Gods Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	42 524 860
Hustadvika Gjestegård AS	Molde	100,0%	100,0%	18 285 722
Håholmen Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	15 935 356
Larsenbrygga AS	Molde	100,0%	100,0%	14 803 340
Molde Fjordstuer Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	39 644 748
Nyvågar Rorbuer AS	Molde	100,0%	100,0%	36 973 952
Reine Rorbuer AS	Molde	100,0%	100,0%	39 118 163
Storholmvågen As KS	Molde	90,0%	90,0%	22 500
Strand Hotel Fevik Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	23 916 053
Villa Utsikten Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	7 369 118
Sum				430 457 096
Tilknyttet selskap				
Angvik Gamle Handelssted AS	Molde	49,0%	49,0%	9 899 070
Sum				9 899 070
Sum verdipapirer				440 356 166

Inntekt fra datterselskap stammer fra mottatt konsernbidrag og eventuell inntekt fra tilknyttede selskap kommer fra utbytte avsatt i regnskapsåret.

Det foreligger en put/call opsjon som gir majoritetsaksjonær i Angvik Gamle Handelsted AS rett til å kjøpe eller selge resterende aksjer til Classic Norway Eiendom AS. Opsjonen må innløses innen 31.12.27.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap/aksjonærer

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	431 792 838	388 505 410
Konsernfordringer	22 618 947	24 823 184
Sum fordringer	454 411 785	413 328 594
Gjeld	2024	2023
Korstiktig konserngjeld	30 892 348	35 772 358
Sum gjeld	30 892 348	35 772 358

Langsiktig mellomværende mellom selskap i samme konsern renteberegnes og beløpet kommer frem i egen linje i resultatregnskapet.

Gjeld til aksjonærer er inkludert i øvrig langsiktig gjeld med NOK 36 224 138 .



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 554 788	3 673 436
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 554 788	3 673 436
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 158 128	16 583 285
Permanente forskjeller	-21 087 074	-17 558 736
Mottatt konsernbidrag	21 087 074	17 672 886
Avgitt konsernbidrag	-16 158 128	-16 697 435
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 084 368	-214 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 554 788	-3 673 436
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 639 156	3 888 035
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	61 974 450	88 693 297	0	150 667 747
Avgitt konsernbidrag			-7 800 000	-7 800 000
Årets resultat			12 603 340	12 603 340
Pr 31.12	61 974 450	88 693 297	4 803 340	155 471 087



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	664 883 067	632 369 568
Sum	664 883 067	632 369 568

Selskapets langsiktige gjeld er sikret ved pant i eiendommene til selskapets datterselskaper.

Canica AS og Berg-invest AS har i tillegg stillet en gjeldsbetjeningserklæring for gjelden som selskapet har til sin bankforbindelse, hvor de som eiere i konsernspissen Classic Norway Holding AS vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene gjelden selskapet har til banken.

Note 6 Konsernkonto

Classic Norway Eiendom AS er eier av konsernkontoordning hvor datterselskapene inngår. Fordring på datterselskapene er klassifisert som kortsiktig fordring, mens gjeld til datterselskap er klassifisert som kortsiktig konserngjeld. Selskapene som deltar i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er på 10 millioner kroner. Total gjeld på kontoen er kr -1 010 572 pr 31.12.2024.