



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 027 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 11
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 830 755	1 757 895
Sum inntekter		1 830 755	1 757 895
Kostnader			
Varekostnad		214 825	189 091
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 525	503 710
Annen driftskostnad		256 228	236 534
Sum kostnader		1 136 578	929 334
Driftsresultat		694 177	828 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	366
Sum finansinntekter		591	366
Annen rentekostnad		677 045	594 438
Annen finanskostnad			-7 500
Sum finanskostnader		677 045	586 938
Netto finans		-676 454	-586 572
Ordinært resultat før skattekostnad		17 723	241 989
Skattekostnad på resultat		4 017	53 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 706	188 725
Årsresultat	3	13 706	188 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 706	188 725
Totalresultat		13 706	188 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 706	188 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		13 706	188 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		288 811	229 041
Sum immaterielle eiendeler		288 811	229 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 754 190	10 404 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 754 190	10 404 095
Sum anleggsmidler		10 043 001	10 633 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 230	-13 391
Sum fordringer		-5 230	-13 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 772	766 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 772	766 355
Sum omløpsmidler		840 542	752 963
SUM EIENDELER		10 883 543	11 386 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 906	640 200
Sum opptjent egenkapital		653 906	640 200
Sum egenkapital	3	803 906	790 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 850 000	9 850 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 850 000	9 850 000
Sum langsiktig gjeld		9 850 000	9 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 451	14 473
Betalbar skatt		63 787	71 728
Skyldig offentlige avgifter		76 016	48 316
Annen kortsiktig gjeld		81 382	611 382
Sum kortsiktig gjeld		229 636	745 899
Sum gjeld		10 079 636	10 595 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 883 543	11 386 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341614

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 027 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 11
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 829 027 992
FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 830 755	1 757 895
Sum inntekter		1 830 755	1 757 895
Kostnader			
Varekostnad		214 825	189 091
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 525	503 710
Annen driftskostnad		256 228	236 534
Sum kostnader		1 136 578	929 334
Driftsresultat		694 177	828 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	366
Sum finansinntekter		591	366
Annen rentekostnad		677 045	594 438
Annen finanskostnad			-7 500
Sum finanskostnader		677 045	586 938
Netto finans		-676 454	-586 572
Ordinært resultat før skattekostnad		17 723	241 989
Skattekostnad på resultat		4 017	53 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 706	188 725
Årsresultat	3	13 706	188 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 706	188 725
Totalresultat		13 706	188 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 706	188 725
Sum overføringer og disponeringer		13 706	188 725



Organisasjonsnr: 829 027 992
FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		288 811	229 041
Sum immaterielle eiendeler		288 811	229 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 754 190	10 404 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 754 190	10 404 095
Sum anleggsmidler		10 043 001	10 633 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 230	-13 391
Sum fordringer		-5 230	-13 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 772	766 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 772	766 355
Sum omløpsmidler		840 542	752 963
SUM EIENDELER		10 883 543	11 386 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 906	640 200
Sum opptjent egenkapital		653 906	640 200



Sum egenkapital	3	803 906	790 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 850 000	9 850 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 850 000	9 850 000
Sum langsiktig gjeld		9 850 000	9 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 451	14 473
Betalbar skatt		63 787	71 728
Skyldig offentlige avgifter		76 016	48 316
Annen kortsiktig gjeld		81 382	611 382
Sum kortsiktig gjeld		229 636	745 899
Sum gjeld		10 079 636	10 595 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 883 543	11 386 100



Organisasjonsnr: 829 027 992
FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Annie Charlotte Wold Heitmann
2025-02-27

 BankID Signing
Jørn Tormod Wold Heitmann
2025-02-28

 BankID Signing
Jerund Olaf Mørk
2025-03-02

Årsregnskap 2024

Forretningsbygg AS

Org.nr.: 829 027 992

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

FORRETNINGSBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 830 755	1 757 895
Sum driftsinntekter		1 830 755	1 757 895
Varekostnad		214 825	189 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 525	503 710
Annen driftskostnad		256 228	236 534
Sum driftskostnader		1 136 578	929 334
Driftsresultat		694 177	828 561
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		591	366
Annen rentekostnad		677 045	594 438
Annen finanskostnad		0	-7 500
Resultat av finansposter		-676 454	-586 572
Resultat før skattekostnad		17 723	241 989
Skattekostnad på resultat		4 017	53 264
Årsresultat	3	13 706	188 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 706	188 725
Sum overføringer		13 706	188 725



BALANSE

FORRETNINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		288 811	229 041
Sum immaterielle eiendeler		288 811	229 041
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 754 190	10 404 095
Sum varige driftsmidler	2	9 754 190	10 404 095
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 043 001	10 633 136
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-5 230	-13 391
Sum fordringer		-5 230	-13 391
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 772	766 355
Sum omløpsmidler		840 542	752 963
Sum eiendeler		10 883 543	11 386 100



BALANSE

FORRETNINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		653 906	640 200
Sum opptjent egenkapital		653 906	640 200
Sum egenkapital	3	803 906	790 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 850 000	9 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 850 000	9 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 451	14 473
Betalbar skatt		63 787	71 728
Skyldig offentlige avgifter		76 016	48 316
Annen kortsiktig gjeld		81 382	611 382
Sum kortsiktig gjeld		229 636	745 899
Sum gjeld		10 079 636	10 595 899
Sum egenkapital og gjeld		10 883 543	11 386 100

Alta,
Styret i Forretningsbygg AS

Annie Charlotte Wold Heitmann
styreleder/daglig leder

Jørn Tormod Wold Heitmann
styremedlem

Jørund Olaf Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 557 268		28 748	15 586 016
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 620			15 620
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 572 888		28 748	15 601 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 818 699		28 748	5 847 446
= Bokført verdi 31.12.24	9 754 189		0	9 754 189
Årets ordinære avskrivninger	665 525			665 525
Økonomisk levetid	0-30 år		3 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	640 200	790 200
Årets resultat				13 706	13 706
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	653 906	803 906

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 850 000	9 850 000
Sum	9 850 000	9 850 000

Pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 850 000	9 850 000
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	12 000 000	12 000 000
Sum pantsatte eiendeler	12 000 000	12 000 000