



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 414 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALLESTAD Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 056 000	1 056 000
Annen driftsinntekt	3	6 500	
Sum inntekter		1 062 500	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	44 773	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 015	
Annen driftskostnad	7,8,9	773 283	599 513
Sum kostnader		819 071	647 435
Driftsresultat		243 429	408 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 103	3 135
Sum finansinntekter		14 103	3 135
Annen rentekostnad		66 553	49 473
Sum finanskostnader		66 553	49 473
Netto finans		-52 450	-46 338
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		190 979	362 228
Totalresultat		190 979	362 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 979	362 228
Sum overføringer og disponeringer		190 979	362 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	3 411 167	3 411 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	15 295	
Sum varige driftsmidler		3 426 462	3 411 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 426 462	3 411 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		92 686	68 926
Sum fordringer		92 686	68 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 643	1 544 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 643	1 544 648
Sum omløpsmidler		1 583 329	1 613 574
SUM EIENDELER		5 009 791	5 024 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 394 497	1 203 518
Sum opptjent egenkapital		1 394 497	1 203 518
Sum egenkapital		1 396 697	1 205 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 301 544	2 528 963
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 144 000	1 144 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 544	3 672 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 105	104 387
Skyldige offentlige avgifter		5 305	5 076
Annen kortsiktig gjeld		49 140	36 596
Sum kortsiktig gjeld		167 550	146 059
Sum gjeld		3 613 094	3 819 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 791	5 024 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594056

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 414 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALLESTAD Borettslag
Forretningsadresse: c/o Sjømennenes Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 947 414 542
ALLESTAD Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 056 000	1 056 000
Annen driftsinntekt	3	6 500	
Sum inntekter		1 062 500	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	44 773	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 015	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	773 283	599 513
Sum kostnader		819 071	647 435
Driftsresultat		243 429	408 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 103	3 135
Sum finansinntekter		14 103	3 135
Annen rentekostnad		66 553	49 473
Sum finanskostnader		66 553	49 473
Netto finans		-52 450	-46 338
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		190 979	362 228
Totalresultat		190 979	362 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 979	362 228
Sum overføringer og disponeringer		190 979	362 228



Organisasjonsnr: 947 414 542
ALLESTAD Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	3 411 167	3 411 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	15 295	
Sum varige driftsmidler		3 426 462	3 411 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 426 462	3 411 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		92 686	68 926
Sum fordringer		92 686	68 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 643	1 544 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 643	1 544 648
Sum omløpsmidler		1 583 329	1 613 574
SUM EIENDELER		5 009 791	5 024 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 394 497	1 203 518
Sum opptjent egenkapital	1 394 497	1 203 518
Sum egenkapital	1 396 697	1 205 718
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	2 301 544	2 528 963
Øvrig langsiktig gjeld 12	1 144 000	1 144 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 445 544	3 672 963
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 105	104 387
Skyldige offentlige avgifter	5 305	5 076
Annen kortsiktig gjeld	49 140	36 596
Sum kortsiktig gjeld	167 550	146 059
Sum gjeld	3 613 094	3 819 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 009 791	5 024 740



Organisasjonsnr: 947 414 542
ALLESTAD Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5533.00	5922.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39240.00	42000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44773.00	47922.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

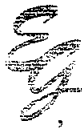
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **ALLESTAD BORETTSLAG**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Allestad Borettslag som viser et overskudd på kr 190 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

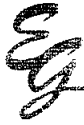
Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.mars 2023

Einar Grimstad

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Allestad Borettslag
2022**

Allestad Borettslag Org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Allestad Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 056 000	1 056 000	1 082 000
Andre inntekter	3	6 500	0	0
Sum inntekter		1 062 500	1 056 000	1 082 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	39 240	42 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 533	5 922	5 000
Avskrivninger	6	1 015	0	0
Felles strøm og varme		519	-1 390	4 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		300 540	284 203	284 000
Andre driftskostnader	7	315 157	173 698	233 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 168	1 178	4 000
Vedlikehold	9	34 037	35 883	90 000
Forretningsførsel		42 696	41 568	43 000
Revisjonshonorar		5 625	4 000	4 000
Forsikring		63 205	54 033	68 000
Sikringsfond		6 336	6 340	6 000
Sum driftskostnader		819 071	647 435	749 000
Driftsresultat		243 429	408 565	333 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		14 085	2 731	0
Andre renteinntekter		18	404	0
Sum finansinntekter		14 103	3 135	0
Rentekostnader lån		66 553	49 473	45 000
Sum finanskostnader		66 553	49 473	106 000
Resultat av finansposter		-52 450	-46 338	-106 000
Resultat		190 979	362 228	227 000
Til/fra annen EK		190 979	362 228	0
Sum disponeringer		190 979	362 228	0

Resultatrapport 2022 for Allestad Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Allestad Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	3 164 214	3 164 214
Tomt	10, 12	246 953	246 953
Andre driftsmidler	6	15 295	0
Sum varige driftsmidler		3 426 462	3 411 167
Sum anleggsmidler		3 426 462	3 411 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 574	68 916
Andre fordringer		7 112	10
Sum fordringer		92 686	68 926
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 490 643	1 544 637
Skattetrekk		0	11
Sum bankinnsk. og kontanter		1 490 643	1 544 648
Sum omløpsmidler		1 583 329	1 613 574
SUM EIENDELER		5 009 791	5 024 740

Balanserapport 2022 for Allestad Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Allestad Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 394 497	1 203 518
Sum opptjent egenkapital	1 394 497	1 203 518
SUM EGENKAPITAL	1 396 697	1 205 718
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 2 301 544	2 528 963
Borettsinnskudd	12 1 144 000	1 144 000
Sum langsiktig gjeld	3 445 544	3 672 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 105	104 387
Skyldige off. myndigheter	5 305	5 076
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	37 620	36 000
Påløpne renter	504	277
Annen kortsiktig gjeld	11 015	319
Sum kortsiktig gjeld	167 550	146 059
SUM GJELD	3 613 094	3 819 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 009 791	5 024 740

Bergen,
Styret for Allestad Borettslag

Ivar Martin Hop
Styrets leder

Laila Heggø
Nestleder

Mai-Lise Skavhellen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Allestad Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 056 000	1 056 000	1 056 000	1 082 000
Sum felleskostnader	1 056 000	1 056 000	1 056 000	1 082 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	6 500	0	0	0
Sum andre inntekter	6 500	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	37 620	36 000	36 000	38 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 620	6 000	0	0
Sum styrehonorar	39 240	42 000	36 000	38 000

Allestad Borettslag org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Brannslukkere (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	16 310
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 310
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 014
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 014
Bokført verdi pr.31.12	15 295
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	4 055	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 037	0	0
5903 Gaver til beboere	1 000	0	0	0
6300 Møtekostnader	0	0	0	1 000
6325 Renovasjon	0	7 868	0	0
6326 Snømåking og brøyting	98 731	77 667	0	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 824	0	0	7 000
6346 Radon	88 172	0	32 000	35 000
6375 TV/Bredbånd	68 376	68 376	70 000	73 000
6390 Andre driftskostnader	438	0	120 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 891	10 245	11 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	5 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 918	510	0	2 000
6940 Porto	0	140	0	0
7000 Drivstoff	0	150	0	0
7779 Andre gebyr	34	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	33 774	3 650	0	6 000
Sum driftskostnader	315 157	173 698	233 000	207 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	0	0	1 000
6503 Annet driftsmateriell	3 908	1 178	4 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	1 260	0	0	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 168	1 178	4 000	4 000

Allestad Borettslag org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	90 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	29 894	4 563	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 527	27 418	0	0
6614 Vedlikehold maling	616	3 902	0	0
Sum vedlikehold	34 037	35 883	90 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	3 164 214	246 953
Anskaffelseskost pr.31.12	3 164 214	246 953
Bokført verdi pr.31.12	3 164 214	246 953
Anskaffelsesår	1955	1955

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2012

4 400 000

Nedbetalt tidligere

1 871 037

Nedbetalt i år

227 419

Lånesaldo 31.12

2 301 544

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2031

Sum langsiktig gjeld

2 301 544

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 091 171

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12123029869	22,00	104 616,00	2 301 554,00

Allestad Borettslag org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 445 544	3 672 963
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 411 167	3 411 167

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 467 514	1 398 046
Periodens resultat	190 979	362 228
Årets avskrivninger	1 015	0
Årets investeringer	-16 310	0
Avdrag lån	-227 419	-292 759
Endring i disponible midler	-51 736	69 468
Disponible midler 31.12.	1 415 779	1 467 514

Allestad Borettslag org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



555 - Årsregnsk...

Name Date
Hop, Ivar Marthin 2023-03-27

Identification

 bankID™ Hop, Ivar Marthin

Name Date
Skavhellen, Mai Lise 2023-03-27

Identification

 bankID™ Skavhellen, Mai Lise

Name Date
Heggø, Laila 2023-03-21

Identification

 bankID™ Heggø, Laila



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))