



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØYVEGEN 579 AS
Forretningsadresse: Fågjerdet 27
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Vargervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 028	53 038
Annen driftsinntekt		431 334	472 104
Sum inntekter		485 362	525 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler	2	40 700	40 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		197 187	485 363
Sum kostnader		237 887	548 883
Driftsresultat		247 475	-23 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 375	1 229
Sum finansinntekter		12 375	1 229
Annen rentekostnad		400	1 086
Sum finanskostnader		400	1 086
Netto finans		11 975	143
Resultat før skattekostnad		259 450	-23 599
Skattekostnad på resultat	3	53 363	-1 881
Årsresultat	4	206 087	-21 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 087	-21 718
Totalresultat		206 087	-21 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført til annen egenkapital		6 087	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-21 718
Sum overføringer og disponeringer		206 087	-21 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		614 600	650 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 400	33 500
Sum varige driftsmidler	2	643 000	683 700
Sum anleggsmidler		643 000	683 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 206	90 219
Andre kortsiktige fordringer		21 590	20 237
Sum fordringer		318 796	110 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		350 730	302 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 730	302 125
Sum omløpsmidler		669 526	412 580
SUM EIENDELER		1 312 526	1 096 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	821 736	821 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		921 736	921 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	103 261	97 173
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		103 261	97 173
Sum egenkapital		1 024 997	1 018 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 008	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 008	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 008	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 531	21 885
Betalbar skatt	3	51 355	
Skyldig offentlige avgifter		19 635	25 191
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld			30 296
Sum kortsiktig gjeld		285 521	77 371
Sum gjeld		287 529	77 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 526	1 096 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369441

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØYVEGEN 579 AS
Forretningsadresse: Fågjerdet 27
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Vargervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 962 025
FINNØYVEGEN 579 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 028	53 038
Annen driftsinntekt		431 334	472 104
Sum inntekter		485 362	525 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler	2	40 700	40 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		197 187	485 363
Sum kostnader		237 887	548 883
Driftsresultat		247 475	-23 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 375	1 229
Sum finansinntekter		12 375	1 229
Annen rentekostnad		400	1 086
Sum finanskostnader		400	1 086
Netto finans		11 975	143
Resultat før skattekostnad		259 450	-23 599
Skattekostnad på resultat	3	53 363	-1 881
Årsresultat	4	206 087	-21 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 087	-21 718
Totalresultat		206 087	-21 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført til annen egenkapital		6 087	
Overført fra annen egenkapital			-21 718
Sum overføringer og disponeringer		206 087	-21 718



Organisasjonsnr: 920 962 025
FINNØYVEGEN 579 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 614 600 650 200

Driftsløsøre, inventar o.

a utstyr 2 28 400 33 500

Sum varige driftsmidler 2 643 000 683 700

Sum anleggsmidler 643 000 683 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 297 206 90 219

Andre kortsiktige

fordringer 21 590 20 237

Sum fordringer 318 796 110 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 350 730 302 125

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 350 730 302 125

Sum omløpsmidler 669 526 412 580

SUM EIENDELER 1 312 526 1 096 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4 821 736 821 736

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 921 736 921 736

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 103 261 97 173

Udisponert resultat 4

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		103 261	97 173
Sum egenkapital		1 024 997	1 018 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 008	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 008	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 008	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 531	21 885
Betalbar skatt	3	51 355	
Skyldig offentlige avgifter		19 635	25 191
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld			30 296
Sum kortsiktig gjeld		285 521	77 371
Sum gjeld		287 529	77 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 526	1 096 280



Organisasjonsnr: 920 962 025
FINNØYVEGEN 579 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Linda Vargervik
2025-04-07

 BankID Signing
Jon Landa
2025-04-07



Årsregnskap 2024

Finnøyvegen 579 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 962 025



BankID Signing
Linda Vargervik
2025-04-07

BankID Signing
Jon Landa
2025-04-07

RESULTATREGNSKAP

FINNØYVEGEN 579 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		54 028	53 038
Annen driftsinntekt		431 334	472 104
Sum driftsinntekter		485 362	525 142
Lønnskostnad	1	0	-22 820
Avskrivning av driftsmidler	2	-40 700	-40 700
Annen driftskostnad		-197 187	-485 363
Sum driftskostnader		-237 887	-548 883
Driftsresultat		247 475	-23 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 375	1 229
Annen rentekostnad		-400	-1 086
Resultat av finansposter		11 975	143
Resultat før skattekostnad		259 450	-23 599
Skattekostnad på resultat	3	-53 363	1 881
Årsresultat	4	206 087	-21 718
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Overført til annen egenkapital		6 087	0
Overført fra annen egenkapital		0	-21 718
Sum overføringer		206 087	-21 718



BankID Signing
Linda Vargervik
2025-04-07

BankID Signing
Jon Landa
2025-04-07

BALANSE

FINNØYVEGEN 579 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		614 600	650 200
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2	28 400	33 500
Sum varige driftsmidler	2	643 000	683 700
Sum anleggsmidler		643 000	683 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		297 206	90 219
Andre kortsiktige fordringer		21 590	20 237
Sum fordringer		318 796	110 456
Bankinnskudd		350 730	302 125
Sum omløpsmidler		669 526	412 580
Sum eiendeler		1 312 526	1 096 280



BankID Signing
Linda Vargervik
2025-04-07

BankID Signing
Jon Landa
2025-04-07

BALANSE

FINNØYVEGEN 579 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	821 736	821 736
Sum innskutt egenkapital		921 736	921 736
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	103 261	97 173
Sum opptjent egenkapital		103 261	97 173
Sum egenkapital		1 024 997	1 018 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 008	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 008	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 531	21 885
Betalbar skatt	3	51 355	0
Skyldig offentlige avgifter		19 635	25 191
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	30 296
Sum kortsiktig gjeld		285 521	77 371
Sum gjeld		287 529	77 371
Sum egenkapital og gjeld		1 312 526	1 096 280

07.04.2025
Styret i Finnøyvegen 579 AS

Jon Landa
styreleder

Linda Vargervik
styremedlem



FINNØYVEGEN 579 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



FINNØYVEGEN 579 AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum	0	22 820

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	862 787	51 600	914 387
Anskaffelseskost 31.12.24	862 787	51 600	914 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	248 187	23 200	271 387
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	248 187	23 200	271 387
Bokført verdi 31.12.24	614 600	28 400	643 000
Årets ordinære avskrivninger	35 600	5 100	40 700
Økonomisk levetid	20 år	10 år	



FINNØYVEGEN 579 AS



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	51 355	0	
Endring i utsatt skatt	2 008	-1 881	
Sum skattekostnad	53 363	-1 881	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	259 450	-23 599	
Permanente forskjeller	-1 752	-92	
Endring i midlertidige forskjeller	-7 545	6 969	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 721	0	
Årets skattegrunnlag	233 433	-16 721	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	51 355	0	
Sum betalbar skatt i balansen	51 355	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 125	1 581	-7 545
Sum	9 125	1 581	-7 545
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 721	-16 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 141	15 141
Sum	9 125	0	-9 125
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 008	0	-2 008

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	821 736	97 173	1 018 909
Årets resultat			206 087	206 087
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	100 000	821 736	103 261	1 024 997



FINNØYVEGEN 579 AS

Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I FINNØYVEGEN 579 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Landa, Jon	50	50,0	50,0
Linvar AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0