



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 175
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 000	439 426
Sum inntekter		113 000	439 426
Kostnader			
Varekostnad		116 509	238 637
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		41 897	27 844
Sum kostnader		158 406	266 482
Driftsresultat		-45 406	172 944
Annen rentekostnad		46 272	2 668
Sum finanskostnader		46 272	2 668
Netto finans		-46 272	-2 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 678	170 276
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 678	170 276
Årsresultat	4	-91 678	170 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 678	170 276
Totalresultat		-91 678	170 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 678	170 276
Sum overføringer og disponeringer		-91 678	170 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 871 370	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 871 370	
Sum anleggsmidler		2 871 370	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 068	56 093
Andre kortsiktige fordringer			3 297
Sum fordringer		156 068	59 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 625	272 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 625	272 507
Sum omløpsmidler		261 692	331 897
SUM EIENDELER		3 133 062	331 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		124 695	33 017
Sum opptjent egenkapital		-124 695	-33 017
Sum egenkapital	4, 6	-24 695	66 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 890 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 000	
Sum langsiktig gjeld		2 890 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 845	1 397
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 086	
Annen kortsiktig gjeld		263 517	263 517
Sum kortsiktig gjeld		267 758	264 914
Sum gjeld		3 157 758	264 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 133 062	331 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688855

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 175
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 268 665
BOLIGFORNYING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 000	439 426
Sum inntekter		113 000	439 426
Kostnader			
Varekostnad		116 509	238 637
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		41 897	27 844
Sum kostnader		158 406	266 482
Driftsresultat		-45 406	172 944
Annen rentekostnad		46 272	2 668
Sum finanskostnader		46 272	2 668
Netto finans		-46 272	-2 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-91 678	170 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 678	170 276
Årsresultat	4	-91 678	170 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 678	170 276
Totalresultat		-91 678	170 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 678	170 276
Sum overføringer og disponeringer		-91 678	170 276



Organisasjonsnr: 990 268 665
BOLIGFORNYING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 871 370	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 871 370	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 871 370	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		156 068	56 093
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			3 297
------------	--	--	-------

Sum fordringer		156 068	59 390
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		105 625	272 507
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		105 625	272 507
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		261 692	331 897
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 133 062	331 897
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		124 695	33 017
Sum opptjent egenkapital		-124 695	-33 017
Sum egenkapital	4, 6	-24 695	66 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 890 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 000	
Sum langsiktig gjeld		2 890 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 845	1 397
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 086	
Annen kortsiktig gjeld		263 517	263 517
Sum kortsiktig gjeld		267 758	264 914
Sum gjeld		3 157 758	264 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 133 062	331 897



Organisasjonsnr: 990 268 665
BOLIGFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BOLIGFORNYING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		113 000	439 426
Sum driftsinntekter		113 000	439 426
Varekostnad		116 509	238 637
Annen driftskostnad		41 897	27 844
Sum driftskostnader		158 406	266 482
Driftsresultat		-45 406	172 944
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		46 272	2 668
Resultat av finansposter		-46 272	-2 668
Resultat før skattekostnad		-91 678	170 276
Årsresultat	4	-91 678	170 276
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		91 678	-170 276
Sum overføringer		-91 678	170 276



BALANSE

BOLIGFORNYING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 871 370	0
Sum varige driftsmidler	2	2 871 370	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 871 370	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		156 068	56 093
Andre kortsiktige fordringer		0	3 297
Sum fordringer		156 068	59 390
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 625	272 507
Sum omløpsmidler		261 692	331 897
Sum eiendeler		3 133 062	331 897

BOLIGFORNYING AS

SIDE 2



BALANSE

BOLIGFORNYING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-124 695	-33 017
Sum opptjent egenkapital		-124 695	-33 017
Sum egenkapital	4, 6	-24 695	66 983
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 890 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-16 845	1 397
Skyldig offentlige avgifter		21 086	0
Annen kortsiktig gjeld		263 517	263 517
Sum kortsiktig gjeld		267 758	264 914
Sum gjeld		3 157 758	264 914
Sum egenkapital og gjeld		3 133 062	331 897

Stavanger, 29.06.2024
Styret i Boligfornyning AS


Thorleiv Sunde
styreleder


Lars Arne Sunde
Daglig leder



BOLIGFORNYING AS

990 268 665

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Boligfornyning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 871 370	2 871 370
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 871 370	2 871 370
= Bokført verdi 31.12.23	2 871 370	2 871 370

Ingen avskrivning



BOLIGFORNYING AS

990 268 665

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 678	170 276
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-91 678	170 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-506 491	-414 813	91 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	506 491	414 813	-91 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-33 017	66 983
Årets resultat				-91 678	-91 678
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-124 695	-24 695



BOLIGFORNYING AS **990 268 665**

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGFORNYING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REVHEIM HOLDING AS	510	51,0	51,0
Sum øvrige	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Revheim Holding AS.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -91 678. Egenkapitalen er negativ med kr. -24 695. Selskapet har kjøpt en eiendom som skal leies ut. Dette forventer styret skal gi positiv drift fremover. I mellomtiden er selskapet finansiert med lån fra morselskapet. Egenkapitalsituasjon og likviditet overvåkes av styret kontinuerlig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.