



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 392 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 043 652 | 907 560 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 562 | 762 |
| Sum inntekter | | 1 044 214 | 908 322 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,4, 5 | 38 794 | 50 347 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 891 344 | 909 580 |
| Sum kostnader | | 930 139 | 959 927 |
| Driftsresultat | | 114 075 | -51 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 874 | 9 690 |
| Sum finansinntekter | | 18 874 | 9 690 |
| Annen rentekostnad | | 62 830 | 38 478 |
| Sum finanskostnader | | 62 830 | 38 478 |
| Netto finans | | -43 956 | -28 788 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 70 119 | -80 393 |
| Totalresultat | | 70 119 | -80 393 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 70 119 | -80 393 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 119 | -80 393 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 10 | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 356 372 | 300 177 |
| Sum fordringer | | 356 372 | 300 177 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 470 716 | 243 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 470 716 | 243 245 |
| Sum omløpsmidler | | 827 088 | 543 422 |
| SUM EIENDELER | | 5 089 568 | 4 805 902 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 25 000 | 25 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 914 679 | 1 844 560 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 914 679 | 1 844 560 |
| Sum egenkapital | | 1 939 679 | 1 869 560 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 | 1 402 798 | 1 520 540 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 1 292 836 | 1 292 836 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 695 634 | 2 813 376 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 354 024 | 31 364 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 794 | 4 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 437 | 86 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 454 255 | 122 967 |
| Sum gjeld | | 3 149 889 | 2 936 343 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 089 568 | 4 805 902 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520912

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 392 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 962 392 776
KNATTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 043 652 | 907 560 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 562 | 762 |
| Sum inntekter | | 1 044 214 | 908 322 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 4, 5 | 38 794 | 50 347 |
| Annen driftskostnad | 6, 7, 8 | 891 344 | 909 580 |
| Sum kostnader | | 930 139 | 959 927 |
| Driftsresultat | | 114 075 | -51 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 874 | 9 690 |
| Sum finansinntekter | | 18 874 | 9 690 |
| Annen rentekostnad | | 62 830 | 38 478 |
| Sum finanskostnader | | 62 830 | 38 478 |
| Netto finans | | -43 956 | -28 788 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 70 119 | -80 393 |
| Totalresultat | | 70 119 | -80 393 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 70 119 | -80 393 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 119 | -80 393 |



Organisasjonsnr: 962 392 776
KNATTEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 10 | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 356 372 | 300 177 |
| Sum fordringer | | 356 372 | 300 177 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 470 716 | 243 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 470 716 | 243 245 |
| Sum omløpsmidler | | 827 088 | 543 422 |
| SUM EIENDELER | | 5 089 568 | 4 805 902 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 25 000 | 25 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 1 914 679 | 1 844 560 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 914 679 | 1 844 560 |
| Sum egenkapital | 1 939 679 | 1 869 560 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 10, 11 | 1 402 798 | 1 520 540 |
| Øvrig langsiktig gjeld 10 | 1 292 836 | 1 292 836 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 695 634 | 2 813 376 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 354 024 | 31 364 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 794 | 4 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | 95 437 | 86 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | 454 255 | 122 967 |
| Sum gjeld | 3 149 889 | 2 936 343 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 089 568 | 4 805 902 |



Organisasjonsnr: 962 392 776
KNATTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knatten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knatten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslø | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Budø | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: 5BQW2-TEZ7F-K4DIP-S8XJE-KZBEI-HQCYE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5BQW2-TE27F-K4DIP-S8XJE-KZBEH-HQCYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 07:43:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BQW2-TE27F-K4DIP-58XJE-KZBEH-HQCYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Knatten Borettslag
2023**

Knatten Borettslag Org.nr. 962392776

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Knatten Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 | |
|--------------------------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 1 043 652 | 907 560 | 1 043 652 | 1 348 128 |
| Andre inntekter | 3 | 562 | 762 | 1 102 | 1 102 |
| Sum inntekter | | 1 044 214 | 908 322 | 1 044 754 | 1 349 230 |
| Driftskostnader | | | | | |
| | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 0 | 10 125 | 4 200 | 4 200 |
| Styrehonorar | 5 | 34 000 | 34 000 | 34 000 | 34 000 |
| Andre honorarer | | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 4 794 | 6 222 | 5 400 | 5 400 |
| Felles strøm og varme | | 3 181 | 4 404 | 5 200 | 3 500 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 293 137 | 220 879 | 236 400 | 312 300 |
| Andre driftskostnader | 6 | 165 532 | 422 159 | 159 980 | 318 116 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 6 973 | 13 441 | 1 000 | 1 000 |
| Vedlikehold | 8 | 69 835 | 13 586 | 75 000 | 115 000 |
| Forretningsførsel | | 53 891 | 45 432 | 48 400 | 50 700 |
| Revisjonshonorar | | 8 125 | 8 000 | 8 125 | 8 700 |
| Forsikring | | 290 671 | 181 679 | 290 686 | 305 800 |
| Sum driftskostnader | | 930 139 | 959 927 | 872 391 | 1 162 716 |
| Driftsresultat | | 114 075 | -51 605 | 172 363 | 186 514 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 14 938 | 6 156 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 387 | 64 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 3 549 | 3 470 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 18 874 | 9 690 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| Rentekostnader lån | | 62 826 | 38 478 | 61 300 | 76 100 |
| Andre rentekostnader | | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 62 830 | 38 478 | 61 300 | 76 100 |
| Resultat av finansposter | | -43 956 | -28 788 | -61 300 | -76 100 |
| Resultat | | 70 119 | -80 393 | 111 063 | 110 414 |
| | | | | | |
| Til/fra annen EK | | 70 119 | -80 393 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 70 119 | -80 393 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Knatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Knatten Borettslag

Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 10 | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Sum anleggsmidler | | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 352 529 | 293 982 |
| Andre fordringer | | 3 843 | 6 195 |
| Sum fordringer | | 356 372 | 300 177 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 470 716 | 243 245 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 470 716 | 243 245 |
| Sum omløpsmidler | | 827 088 | 543 422 |
| SUM EIENDELER | | 5 089 568 | 4 805 902 |

Balanserapport 2023 for Knatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Knatten Borettslag

Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 25 000 | 25 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | 25 000 | 25 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 914 679 | 1 844 560 | |
| Sum opptjent egenkapital | 1 914 679 | 1 844 560 | |
| SUM EGENKAPITAL | 1 939 679 | 1 869 560 | |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 | 1 402 798 | 1 520 540 |
| Borettsinnskudd | 10 | 1 292 836 | 1 292 836 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 695 634 | 2 813 376 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 358 | 1 491 | |
| Leverandørgjeld | 354 024 | 31 364 | |
| Skyldige off. myndigheter | 4 794 | 4 953 | |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 34 000 | 35 125 | |
| Påløpne renter | 424 | 300 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 60 655 | 49 734 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 454 255 | 122 967 | |
| SUM GJELD | 3 149 889 | 2 936 343 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 089 568 | 4 805 902 | |

Bergen,
Styret for Knatten Borettslag

Øyvor Haldis Larsen
Styrets leder

Marianne Fjørstad
Nestleder

Beathe Iren Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Knatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 1 043 652 | 907 560 | 1 043 652 | 1 189 992 |
| 3816 Kabel-TV | 0 | 0 | 0 | 158 136 |
| Sum felleskostnader | 1 043 652 | 907 560 | 1 043 652 | 1 348 128 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 562 | 762 | 1 102 | 1 102 |
| Sum andre inntekter | 562 | 762 | 1 102 | 1 102 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 34 000 | 34 000 | 34 000 | 34 000 |
| Sum styrehonorar | 34 000 | 34 000 | 34 000 | 34 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 0 | 627 | 0 | 0 |
| 5903 Gaver til beboere | 0 | 460 | 0 | 0 |
| 6300 Leiekostnader | 630 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6325 Renovasjon | 135 150 | 120 100 | 111 480 | 111 480 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 0 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| 6345 Lyspærer og sikringer | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 0 | 0 | 0 | 158 136 |
| 6390 Andre driftskostnader | 8 400 | 288 524 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 10 534 | 9 751 | 14 000 | 14 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 258 | 2 000 | 2 000 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| 6940 Porto | 358 | 385 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrounding | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 460 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 0 | 2 054 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 165 532 | 422 159 | 159 980 | 318 116 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6500 IT utstyr | 0 | 3 998 | 0 | 0 |
| 6502 Brannvernutstyr | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 6 973 | 3 862 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 0 | 2 281 | 0 | 0 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, | 0 | 3 300 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 973 | 13 441 | 1 000 | 1 000 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 0 | 45 000 | 45 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 52 221 | 2 753 | 15 000 | 15 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 17 614 | 9 429 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 0 | 1 404 | 5 000 | 45 000 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Sum vedlikehold | 69 835 | 13 586 | 75 000 | 115 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

| | Bolig |
|---------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 4 262 480 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 4 262 480 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 4 262 480 |
| Anskaffelsesår | 1974 |

Note 10 - Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 2 695 634 | 2 813 376 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 4 262 480 | 4 262 480 |

Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2014

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2034

2 500 000

979 460

117 742

1 402 798

Sum langsiktig gjeld

1 402 798

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

799 365

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Lån Fana Sparebank 34117452397 | 17 | 61 989 | 1 053 813 |
| | 8 | 43 622 | 348 976 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 420 456 | 624 813 |
| Periodens resultat | 70 119 | -80 393 |
| Avdrag lån | -117 742 | -123 964 |
| Endring i disponible midler | -47 623 | -204 357 |
| Disponible midler 31.12. | 372 833 | 420 456 |

Dokumentet er elektronisk signert



12-335 - Årsreg...

Name Date
Fjørstad, Marianne 2024-03-14

Identification

 **bankID**™ Fjørstad, Marianne

Name Date
Larsen, Øyvor Haldis 2024-03-13

Identification

 **bankID**™ Larsen, Øyvor Haldis

Name Date
Nilsen, Beathe Iren 2024-03-17

Identification

 **bankID**™ Nilsen, Beathe Iren
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))