



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 345 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre Skråtengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 201 586	1 006 803
Sum inntekter		1 201 586	1 006 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 061 716	814 154
Sum kostnader		1 141 586	894 022
Driftsresultat		60 000	112 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	2 473
Sum finansinntekter		143	2 473
Annen rentekostnad		15 495	19 938
Sum finanskostnader		15 495	19 938
Netto finans		15 352	17 465
Ordinært resultat før skattekostnad		44 648	95 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 648	95 314
Årsresultat		44 648	95 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 648	95 316
Sum overføringer og disponeringer		44 648	95 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 646 894	1 646 894
Sum varige driftsmidler		1 646 894	1 646 894
Sum anleggsmidler		1 646 894	1 646 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 881	0
Andre fordringer	12	88 406	-368
Sum fordringer		94 287	-368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 447	1 182 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 447	1 182 315
Sum omløpsmidler		1 334 734	1 181 947
SUM EIENDELER		2 981 628	2 828 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 426 567	1 381 920
Sum opptjent egenkapital		1 426 567	1 381 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	1 426 567	1 381 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	779 684	837 099
Øvrig langsiktig gjeld		591 635	591 635
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 319	1 428 734
Sum langsiktig gjeld		1 371 319	1 428 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 896	9 750
Skyldige offentlige avgifter		34 170	0
Annen kortsiktig gjeld	15	28 676	8 436
Sum kortsiktig gjeld		183 741	18 187
Sum gjeld		1 555 060	1 446 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 628	2 828 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 371 319	1 428 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453583

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 345 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre Skråtengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 950 345 233
BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 201 586	1 006 803
Sum inntekter		1 201 586	1 006 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 061 716	814 154
Sum kostnader		1 141 586	894 022
Driftsresultat		60 000	112 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	2 473
Sum finansinntekter		143	2 473
Annen rentekostnad		15 495	19 938
Sum finanskostnader		15 495	19 938
Netto finans		15 352	17 465
Ordinært resultat før skattekostnad		44 648	95 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 648	95 314
Årsresultat		44 648	95 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 648	95 316
Sum overføringer og disponeringer		44 648	95 316



Organisasjonsnr: 950 345 233
BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 646 894	1 646 894
Sum varige driftsmidler		1 646 894	1 646 894

Sum anleggsmidler		1 646 894	1 646 894
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 881	0
Andre fordringer	12	88 406	-368
Sum fordringer		94 287	-368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 447	1 182 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 447	1 182 315

Sum omløpsmidler		1 334 734	1 181 947
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 981 628	2 828 841
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 426 567	1 381 920
Sum opptjent egenkapital		1 426 567	1 381 920

Sum egenkapital	13	1 426 567	1 381 920
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	779 684	837 099
Øvrig langsiktig gjeld		591 635	591 635



Sum annen langsiktig gjeld		1 371 319	1 428 734
Sum langsiktig gjeld		1 371 319	1 428 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 896	9 750
Skyldige offentlige avgifter		34 170	0
Annen kortsiktig gjeld	15	28 676	8 436
Sum kortsiktig gjeld		183 741	18 187
Sum gjeld		1 555 060	1 446 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 628	2 828 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 371 319	1 428 734



Organisasjonsnr: 950 345 233
BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grønstadsgate 45-47-49

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Grønstadsgate 45-47-49s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Grønstadsgate 45-47-49

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 163 760	1 123 778
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	44 648	95 316
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-57 415	-55 333
B. Årets endring disponible midler	-12 767	39 982
C. Disponible midler	1 150 993	1 163 760
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 334 734	1 181 947
Kortsiktig gjeld	-183 741	-18 187
C. Disponible midler	1 150 993	1 163 760

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 201 586	1 006 803	1 201 611	1 249 819
Sum leieinntekt		1 201 586	1 006 803	1 201 611	1 249 819
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 201 586	1 006 803	1 201 611	1 249 819
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	9 870	9 870	9 870
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	127 830	56 482	60 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	5	57 923	54 525	73 000	73 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	236 096	210 495	215 000	222 310
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 231	10 190	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	91 115	102 637	40 000	40 000
Revisjonshonorar		4 598	4 493	4 200	4 800
Forretningsførerhonorar		54 564	53 286	54 600	56 700
Andre honorar	10	182 744	9 750	75 000	10 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	100
TV/bredbånd		112 239	106 438	108 000	118 500
Kontingent og gaver		6 998	6 690	6 000	6 000
Forsikring		61 001	55 417	60 096	64 796
Eiendomsskatt		118 559	130 271	130 300	123 000
Andre kostnader	11	1 193	7 855	8 300	8 300
Sum kostnad		1 141 586	894 022	925 066	897 076
Driftsresultat		60 000	112 781	276 545	352 743
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		143	2 473	4 000	4 000
Rentekostnad		15 495	19 938	15 629	14 297
Netto finansposter		15 352	17 465	11 629	10 297
Årsresultat		44 648	95 316	264 916	342 446
Overført til/fra annen egenkapital		44 648	95 316	0	0
SUM OVERFØRINGER		44 648	95 316	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	67 520	67 520
Bygninger	3	1 579 374	1 579 374
Sum anleggsmidler		1 646 894	1 646 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 881	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	-21 363
Forskuddsbetalte kostnader		88 406	20 995
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 240 447	1 182 315
Sum omløpsmidler		1 334 734	1 181 947
SUM EIENDELER		2 981 628	2 828 841



Balanse 2021 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 426 567	1 381 920
Sum opptjent egenkapital		1 426 567	1 381 920
Sum egenkapital	13	1 426 567	1 381 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	779 684	837 099
Borettsinnskudd		591 635	591 635
Sum langsiktig gjeld		1 371 319	1 428 734
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 537
Leverandørgjeld		120 896	9 750
Skyldig off. myndigheter		34 170	0
Påløpne renter		42	42
Annen kortsiktig gjeld	15	28 634	3 857
Sum kortsiktig gjeld		183 741	18 187
Sum gjeld		1 555 060	1 446 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 628	2 828 841
Pantstillelser	16	1 371 319	1 428 734
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Myhre Skråtengen
Styreleder

Stian Gunderhøgsti Myklevik
Styremedlem

Margit Grundtvig Lie
Styremedlem

Åsmund Albrigtsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 078 286	877 272
3609 Leie parkering	50 400	55 125
3650 Innkrevde felleskostn. renter	15 396	19 758
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	57 504	54 648
Sum	1 201 586	1 006 803

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 520	1 579 374
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 520	1 579 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 520	1 579 374
Anskaffelsesår :	1961	1961
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisenr. SP560872. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1961. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 242,7 kvm. G.nr 200, b.nr . 1410, 1482 og 1483



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	127 830	56 482
Sum	127 830	56 482

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfakturaen. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Innleid vaktmester- og renholdstjenester	38 475	40 540
6390 Andre driftskostnader	1 184	0
6391 Snømåking/strøing/feieing	18 264	13 985
Sum	57 923	54 525

Konto 6390: Gjelder engangshansker, håndsprit, rør, skruer og slangekoblinger.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	236 096	210 495
Sum	236 096	210 495

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	8 181
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 231	2 009
Sum	1 231	10 190

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	27 870	97 500
6603 Vedlikehold elektro	63 245	5 137
Sum	91 115	102 637



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6602: Gjelder bunnledning og partikkelfilter.

Konto 6603: Gjelder jordledning og lampe i søppelrom.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	182 744	9 750
Sum	182 744	9 750

Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl angående fasade og påbygg i tillegg bistand fra Ram Arkitektur AS angående skisseprosjekt.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	6 665
7770 Betalingskostnader	975	980
7773 Omkostninger innkreving	218	210
Sum	1 193	7 855

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 537
1577 Forskudd lønn	0	-25 900
Sum	0	-21 363



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 381 920	44 647	1 426 567
Sum opptjent egenkapital	1 381 920	44 647	1 426 567
Sum egenkapital	1 381 920	44 647	1 426 567

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127061600
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 186 000
Lånesaldo 01.01:	837 099
Avdrag i perioden:	57 415
Lånesaldo 31.12:	779 684
Saldo 5 år frem i tid:	478 435

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127061600	12	39 544	474 528
	4	38 885	155 540
	3	37 567	112 701
	1	36 908	36 908



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	22 753	3 857
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 881	0
Sum	28 634	3 857

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	779 684
Innskuddskapital	591 635
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 371 319
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 646 894

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 496 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Grønstads gate 45-47-49.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Styreleder	Morten Myhre Skråtengen (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Åsmund Albrigtsen (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Stian Gunderhøgsti Myklevik (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Margit Grundtvig Lie (sign.)	24.05.2022