



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøstadveien 105  
9311 BRØSTADBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      |                | 42 194         |
| Annen driftsinntekt                          |      | 345 083        | 232 964        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>345 083</b> | <b>275 158</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 44 642         | 39 938         |
| Avskrivning                                  | 5    | 2 666          | 2 666          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 200 259        | 223 508        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>247 567</b> | <b>266 112</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>97 516</b>  | <b>9 046</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 6 293          | 4 088          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>6 293</b>   | <b>4 088</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>6 293</b>   | <b>4 088</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>103 809</b> | <b>13 134</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>103 809</b> | <b>13 134</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>103 809</b> | <b>13 134</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | 103 809        | 13 134         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>103 809</b> | <b>13 134</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 6 000          | 8 666          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 000</b>   | <b>8 666</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 000</b>   | <b>8 666</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      |                | 309            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                | <b>309</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 3    | <b>665 750</b> | <b>580 514</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>665 750</b> | <b>580 823</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>671 750</b> | <b>589 489</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 142 000        | 142 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>142 000</b> | <b>142 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 7    | 501 943        | 398 134        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>501 943</b> | <b>398 134</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>643 943</b> | <b>540 134</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 19 578         | 22 120         |
| Skyldige offentlige avgifter    | 3           | 8 537          | 9 938          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | -308           | 17 297         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>27 807</b>  | <b>49 355</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>27 807</b>  | <b>49 355</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>671 750</b> | <b>589 489</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøstadveien 105  
9311 BRØSTADBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 797 912  
FAYE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      |                | 42 194         |
| Annen driftsinntekt                          |      | 345 083        | 232 964        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>345 083</b> | <b>275 158</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 44 642         | 39 938         |
| Avskrivning                                  | 5    | 2 666          | 2 666          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 200 259        | 223 508        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>247 567</b> | <b>266 112</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>97 516</b>  | <b>9 046</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 6 293          | 4 088          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>6 293</b>   | <b>4 088</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>6 293</b>   | <b>4 088</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>103 809</b> | <b>13 134</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>103 809</b> | <b>13 134</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>103 809</b> | <b>13 134</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | 103 809        | 13 134         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>103 809</b> | <b>13 134</b>  |



Organisasjonsnr: 991 797 912  
FAYE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |              |              |
|---|---|--------------|--------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 000        | 8 666        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>6 000</b> | <b>8 666</b> |

|                          |  |              |              |
|--------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>6 000</b> | <b>8 666</b> |
|--------------------------|--|--------------|--------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |  |            |
|-----------------------|--|--|------------|
| Andre fordringer      |  |  | 309        |
| <b>Sum fordringer</b> |  |  | <b>309</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |         |         |
|---|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 665 750 | 580 514 |
|---|---|---------|---------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>665 750</b> | <b>580 823</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>671 750</b> | <b>589 489</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 142 000        | 142 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>142 000</b> | <b>142 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 501 943        | 398 134        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>501 943</b> | <b>398 134</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>643 943</b> | <b>540 134</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld |  | 19 578 | 22 120 |
|-----------------|--|--------|--------|

|                              |   |       |       |
|------------------------------|---|-------|-------|
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 8 537 | 9 938 |
|------------------------------|---|-------|-------|

|                        |  |      |        |
|------------------------|--|------|--------|
| Annen kortsiktig gjeld |  | -308 | 17 297 |
|------------------------|--|------|--------|



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 27 807  | 49 355  |
| Sum gjeld                | 27 807  | 49 355  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 671 750 | 589 489 |



Organisasjonsnr: 991 797 912  
FAYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

## Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1420.00          | 142000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| KRISTOFFERSEN ODD H F        | 36.00         | 36.00%           | Ordinære aksjer    |
| SØRGÅRD INGER                | 30.00         | 30.00%           | Ordinære aksjer    |
| HAGENSEN ERNA OLIVIA         | 34.00         | 34.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## FAYE EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------|------|
|-----------------------|------|------|

---



## FAYE EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

|                    |               |               |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 42 000        | 38 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 2 166         | 1 938         |
| Andre ytelser      | 476           | 0             |
| Sum                | <u>44 642</u> | <u>39 938</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 0,00

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

#### Note 5 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Sum     |
|-----------------------------|--|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 50 000                                   | 50 000  |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 50 000                                   | 50 000  |
| Akk.avskrivning 31.12.2023  | -44 000                                  | -44 000 |
| Balanseført pr. 31.12.2023  | 6 000                                    | 6 000   |
| Årets avskrivninger         | 2 666                                    | 2 666   |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 420     | 142 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                       | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-----------------------|--------------------|----------------|------------------|
| KRISTOFFERSEN ODD H F | 36                 | 36 %           | 36 %             |
| SØRGÅRD INGER         | 30                 | 30 %           | 30 %             |
| HAGENSEN ERNA OLIVIA  | 34                 | 34 %           | 34 %             |
| Sum                   | 100                | 100 %          | 100 %            |

---



## FAYE EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 142 000      | 398 134           | 540 134 |
| Årsresultat            | 0            | 103 809           | 103 809 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 142 000      | 501 943           | 643 943 |

#### Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023     | 2022    |
|---|----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 103 809  | 13 134  |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 2 186    | 2 176   |
| Alminnelig inntekt                        | 105 995  | 15 310  |
| Anvendt fremførbart underskudd            | -105 995 | -15 310 |
| Årets skattegrunnlag                      | 0        | 0       |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | 2023    | 2022     |
|---|---------|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | -17 543 | -15 357  |
| Sum   | -17 543 | -15 357  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -11 820 | -117 815 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -29 363 | -133 172 |

|  |        |         |
|--|--------|---------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -6 460 | -29 298 |
|--|--------|---------|

Utsatt skattefordel balanseføres ikke