



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 808 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMBURLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 087 428	1 087 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 428</b>	<b>1 087 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	93 423	101 395
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	623 546	451 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 580</b>	<b>574 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 848</b>	<b>512 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	1 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>1 674</b>
Annen rentekostnad	7	52 283	63 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 283</b>	<b>63 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 102</b>	<b>-62 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 357</b>	<b>472 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 357</b>	<b>472 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 746</b>	<b>450 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 746	450 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 746</b>	<b>450 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	12 128 217	12 128 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197	10 609
Andre fordringer	8	40 964	38 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 161</b>	<b>49 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 059	407 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 059</b>	<b>407 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 220</b>	<b>456 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 708 437</b>	<b>12 584 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 580 531	4 293 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 580 531</b>	<b>4 293 785</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 580 531</b>	<b>4 293 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	3 297 164	3 458 682
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 777 000	4 777 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 074 164</b>	<b>8 235 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 074 164</b>	<b>8 235 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 195	42 232
Skyldige offentlige avgifter		144	3 717
Annen kortsiktig gjeld		4 403	9 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 742</b>	<b>55 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 127 906</b>	<b>8 291 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 708 437</b>	<b>12 584 898</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392711

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 808 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMBURLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 975 808 033  
TAMBURLUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 087 428	1 087 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 428</b>	<b>1 087 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	93 423	101 395
Annen driftskostnad	2,5,6,10	623 546	451 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 580</b>	<b>574 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 848</b>	<b>512 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	1 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>1 674</b>
Annen rentekostnad	7	52 283	63 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 283</b>	<b>63 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 102</b>	<b>-62 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 357</b>	<b>472 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 357</b>	<b>472 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 746</b>	<b>450 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 746	450 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 746</b>	<b>450 664</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 074 164</b>	<b>8 235 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 195	42 232
Skyldige offentlige avgifter	144	3 717
Annen kortsiktig gjeld	4 403	9 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 742</b>	<b>55 431</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 127 906</b>	<b>8 291 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 708 437</b>	<b>12 584 898</b>



Organisasjonsnr: 975 808 033  
TAMBURLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Tamburlund borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		656 580	633 252	656 510	858 105
Dekning kapitalkostnader renter		82 020	128 040	82 000	82 172
Dekning kapitalkostnader avdrag		348 828	326 136	348 800	147 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 087 428</b>	<b>1 087 428</b>	<b>1 087 310</b>	<b>1 087 310</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 314	4 355	5 300	5 500
Styrehonorar	3	50 000	35 000	35 000	50 000
Forretningsførerhonorar		55 964	73 941	75 600	58 000
Andre forvaltningstjenester		1 307	6 346	1 800	1 800
Kontingent Skien boligbyggelag		4 250	4 250	4 250	4 250
Vaktmestertjenester		24 472	0	0	0
Lønnskostnader	4	43 423	66 395	78 976	20 838
Vedlikehold	5, 10	71 682	49 663	79 000	150 000
Utvendig sommervedlikehold		32 611	21 530	23 000	23 000
Kabel-tv		33 408	26 737	29 800	39 700
Forsikring		38 428	36 253	37 700	40 500
Kommunale avgifter		167 381	154 899	161 100	163 900
Lys og varme fellesarealer		192 285	89 598	160 500	177 000
Renhold, fellesareal		20 565	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	8 490	5 733	8 800	8 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>749 580</b>	<b>574 699</b>	<b>700 826</b>	<b>743 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 848</b>	<b>512 729</b>	<b>386 484</b>	<b>343 972</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		1 181	1 674	1 500	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>1 674</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	52 283	63 739	82 000	82 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 283</b>	<b>63 739</b>	<b>82 000</b>	<b>82 172</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-51 102</b>	<b>-62 065</b>	<b>-80 500</b>	<b>-80 672</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>286 746</b>	<b>450 664</b>	<b>305 984</b>	<b>263 300</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		286 746	450 664	305 984	263 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>286 746</b>	<b>450 664</b>	<b>305 984</b>	<b>263 300</b>

Tamburlund borettslag



Balanse Tamburlund borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	224 809	224 809
Bygninger	10, 12	11 903 408	11 903 408
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		197	10 609
Andre fordringer	8	35	175
Forskuddsbetalte kostnader		40 929	38 607
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		539 059	405 289
Skattetrekkkonto		0	2 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 220</b>	<b>456 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 708 437</b>	<b>12 584 898</b>

Tamburlund borettslag



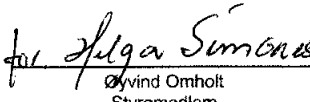
## Balanse Tamburlund borettslag desember 2021

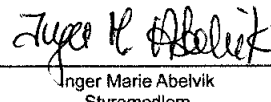
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	9	4 578 831	4 292 085
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 580 531</b>	<b>4 293 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	3 297 164	3 458 682
Borettsinnskudd	12	4 777 000	4 777 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 074 164</b>	<b>8 235 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 265
Leverandørgjeld		49 195	42 232
Skyldig off. myndigheter		144	3 717
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	4 217
Annen kortsiktig gjeld		3 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 742</b>	<b>55 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 127 906</b>	<b>8 291 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 708 437</b>	<b>12 584 898</b>

Skien 31.12.2021

Sted Skien, 1 dato 15/2-2022

  
Henry Nilsen  
Leder

  
Øyvind Omholt  
Styremedlem

  
Inger Marie Abelvik  
Styremedlem

Tamburlund borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tamburlund borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	401 250	212 336
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	286 746	450 664
Nedbetaling av lån	-161 518	-3 720 432
Opptak av lån	0	3 458 682
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>125 228</b>	<b>188 914</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>526 478</b>	<b>401 250</b>
Omløpsmidler	580 220	456 681
Kortsiktig gjeld	-53 742	-55 431
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>526 478</b>	<b>401 250</b>

Tamburlund borettslag



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 314	4 355
<b>Sum</b>	<b>5 314</b>	<b>4 355</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	50 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>35 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	31 721	55 560
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 523	12 769
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 120
Andre personalkostnader	179	186
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>43 423</b>	<b>66 395</b>

Det har gjennomsnittlig vært ansatt en person i selskapet.

Borettslaget er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da stillingsprosenten ikke innfrir minstekravene til denne ordningen.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	7 500	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	13 232	6 133
6606 Drift/vedlikehold brannvern	22 286	19 267
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	28 664	24 263
<b>Sum</b>	<b>71 682</b>	<b>49 663</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Tamburlund borettslag



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6550 Driftsmaterialer	1 314	0
6860 Møter, kurs o.l. mva pliktige	2 500	0
7020 Reparasjon og vedlikehold	0	1 138
7460 Premie husleiefond	815	816
7720 Generalforsamling	420	420
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 474	3 359
7790 Andre kostnader	-33	0
<b>Sum</b>	<b>8 490</b>	<b>5 733</b>

Tamburlund borettslag



## Noter

### Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	52 283	63 739
<b>Sum</b>	<b>52 283</b>	<b>63 739</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	35	175
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>175</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 700	1 700
2075 Akkumulert resultat	4 578 831	4 292 085
<b>Sum</b>	<b>4 580 531</b>	<b>4 293 785</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 10 - Eiendeler

#### Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 903 408	224 809
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 903 408	224 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 903 408	224 809

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Tamburlund borettslag



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26107185592</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 458 682
Lånesaldo 01.01:	3 458 682
Avdrag i perioden:	161 518
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 297 164</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 297 164	-3 458 682
Borettsinnskudd	-4 777 000	-4 777 000
<b>Sum</b>	<b>-8 074 164</b>	<b>-8 235 682</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	224 809	224 809
Bygninger/påkostninger	11 903 408	11 903 408
<b>Sum</b>	<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>

Tamburlund borettslag



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tamburlund borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburlund borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 39LCM-BN111-T50YL-PLBZ8-SCLBS-LNETA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-18 14:32:39 UTC



Penneo DokumentID: 38LCM-BN111-T5OYL-PL8Z8-SCLBS-LNETA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>