



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUND SLIP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veibuststranda  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bakkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 184 536	2 110 411
Annen driftsinntekt		10 288	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 824</b>	<b>2 110 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	2 198 609	2 015 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 019 999
Annen driftskostnad	1, 2	661 168	689 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 859 776</b>	<b>3 724 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-664 952</b>	<b>-1 614 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 674	8
Finansinntekt		20 684	18 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 358</b>	<b>18 402</b>
Annen rentekostnad		410 922	281 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 922</b>	<b>281 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 564</b>	<b>-263 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 010 516</b>	<b>-1 877 382</b>
Skattekostnad på resultat	4	-232 140	-412 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-778 376	-1 465 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	1 262 023	1 143 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 262 023</b>	<b>1 143 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	49 630 992	46 161 032
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 630 992</b>	<b>46 161 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 893 015</b>	<b>47 304 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		6 300
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	15 502 312	1 155 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 502 312</b>	<b>1 162 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 827	221 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 827</b>	<b>221 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 831 139</b>	<b>1 383 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 724 155</b>	<b>48 688 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 188 020	24 548 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 344 020</b>	<b>24 704 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 295 256	7 073 632
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 295 256</b>	<b>7 073 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 639 276</b>	<b>31 778 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 400 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 203 984	3 577 251
Betalbar skatt	4	2 330 039	
Annen kortsiktig gjeld	1	13 150 856	6 132 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 684 879</b>	<b>9 710 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 084 879</b>	<b>16 910 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 724 155</b>	<b>48 688 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUND SLIP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veibuststranda  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bakkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 917 102 007  
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 184 536	2 110 411
Annen driftsinntekt		10 288	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 824</b>	<b>2 110 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	2 198 609	2 015 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 019 999
Annen driftskostnad	1, 2	661 168	689 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 859 776</b>	<b>3 724 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-664 952</b>	<b>-1 614 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 674	8
Finansinntekt		20 684	18 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 358</b>	<b>18 402</b>
Annen rentekostnad		410 922	281 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 922</b>	<b>281 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 564</b>	<b>-263 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 010 516	-1 877 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-778 376	-1 465 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>



Organisasjonsnr: 917 102 007  
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 3  
Utsatt skattefordel 4 1 262 023 1 143 660  
Sum immaterielle eiendeler 1 262 023 1 143 660

##### Varige driftsmidler

Tønter, bygninger og  
annen fast eiendom 3, 6 49 630 992 46 161 032  
Maskiner og anlegg 3  
Skip, rigger, fly o.l. 3  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 3  
Sum varige driftsmidler 49 630 992 46 161 032

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1  
Sum anleggsmidler 50 893 015 47 304 692

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 6 300  
Andre kortsiktige  
fordringer 1, 6 15 502 312 1 155 849  
Sum fordringer 15 502 312 1 162 149

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 328 827 221 307  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 328 827 221 307

Sum omløpsmidler 15 831 139 1 383 456

**SUM EIENDELER 66 724 155 48 688 148**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 188 020	24 548 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 344 020</b>	<b>24 704 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 295 256	7 073 632
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 295 256</b>	<b>7 073 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 639 276</b>	<b>31 778 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 400 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 203 984	3 577 251
Betalbar skatt	4	2 330 039	
Annen kortsiktig gjeld	1	13 150 856	6 132 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 684 879</b>	<b>9 710 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 084 879</b>	<b>16 910 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 724 155</b>	<b>48 688 148</b>



Organisasjonsnr: 917 102 007  
VEGSUND SLIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## VEGSUND SLIP EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 917 102 007



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### VEGSUND SLIP EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	2 184 536	2 110 411
Annen driftsinntekt		10 288	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 194 824</b>	<b>2 110 411</b>
Avskrivning	3	2 198 609	2 015 559
Nedskrivning	3	0	1 019 999
Annen driftskostnad	1, 2	661 168	689 106
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 859 776</b>	<b>3 724 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-664 952</b>	<b>-1 614 253</b>
Renteinntekt		44 674	8
Finansinntekt		20 684	18 394
Rentekostnad		410 922	281 531
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 010 516</b>	<b>-1 877 382</b>
Skattekostnad på resultat	4	-232 140	-412 347
<b>Resultat</b>		<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført fra annen egenkapital		778 376	1 465 035
<b>Sum overført</b>		<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**VEGSUND SLIP EIENDOM AS**

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 262 023	1 143 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 262 023</b>	<b>1 143 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	49 630 992	46 161 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 630 992</b>	<b>46 161 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 893 015</b>	<b>47 304 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	6 300
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	15 502 312	1 155 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 502 312</b>	<b>1 162 149</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 827	221 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 831 139</b>	<b>1 383 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 724 155</b>	<b>48 688 148</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**VEGSUND SLIP EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>37 188 020</u>	<u>24 548 383</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 344 020</b>	<b>24 704 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>6 295 256</u>	<u>7 073 632</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 295 256</b>	<b>7 073 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 639 276</b>	<b>31 778 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>6 400 000</u>	<u>7 200 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 203 984	3 577 251
Betalbar skatt	4	2 330 039	0
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>13 150 856</u>	<u>6 132 882</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 684 879</b>	<b>9 710 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 084 879</b>	<b>16 910 133</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>66 724 155</b>	<b>48 688 148</b>

Vegsund, 24.06.2024  
Styret i VEGSUND SLIP EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Nils Kristian Drønnen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Drønnen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Drønnen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Drønnen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Vegsund Slip Holding AS.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	15 083 453	374 398
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 083 453</b>	<b>374 398</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	13 089 522	6 077 472
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 089 522</b>	<b>6 077 472</b>

Selskapets leieinntekter gjelder utleie til søsterselskapet Vegsund Slip AS med kr 2 115 840 for 2023 og kr 2 014 862 for 2022. Vegsund Slip AS har belastet Vegsund Slip Eiendom AS for administrasjonshonorar med kr 200 000.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	35 000	24 024
Skatterådgivning	12 200	12 700
Annen bistand	21 100	15 050
<b>Sum</b>	<b>68 300</b>	<b>51 774</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	46 016 481	18 247 323	64 263 804
Tilgang	3 100 894	2 567 675	5 668 569
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	49 117 375	20 814 998	69 932 373
Akkumulerte avskrivninger	19 048 811	232 571	19 281 382
Akkumulerte nedskrivninger	1 019 999	0	1 019 999
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>29 048 565</b>	<b>20 582 427</b>	<b>49 630 992</b>
Årets avskrivninger	2 198 609	0	2 198 609
Årets nedskrivning	0		0
Forventet økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 736 468	-5 198 456	538 012
<b>Sum</b>	<b>-5 736 468</b>	<b>-5 198 456</b>	<b>538 012</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 736 468</b>	<b>-5 198 456</b>	<b>538 012</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 262 023</b>	<b>-1 143 660</b>	<b>118 363</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 010 516	-1 877 382
Permanente forskjeller		-44 666	3 078
Endring i midlertidige forskjeller		538 012	1 499 906
Mottatt konsernbidrag		11 108 254	374 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>10 591 083</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-232 140	-412 347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-232 140</b>	<b>-412 347</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-113 777	-82 368
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		2 443 816	82 368
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>2 330 039</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	156 000	24 548 383	7 073 632	31 778 015
Årets resultat	0	0	-778 376	-778 376
Mottatt konsernbidrag	0	12 639 637	0	12 639 637
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>156 000</b>	<b>37 188 020</b>	<b>6 295 256</b>	<b>43 639 276</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 400 000	3 200 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 6 400 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 49 630 992.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 104 aksjer à kr. 1 500.

Alle aksjer er eid av morselskapet Vegsund Slip Holding AS med forretningsadresse Vegsund, Sula Kommune. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vegsund Slip Eiendom AS fås utlevert.



# Årsregnskap 2023

## VEGSUND SLIP EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 917 102 007



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### VEGSUND SLIP EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	2 184 536	2 110 411
Annen driftsinntekt		10 288	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 194 824</b>	<b>2 110 411</b>
Avskrivning	3	2 198 609	2 015 559
Nedskrivning	3	0	1 019 999
Annen driftskostnad	1, 2	661 168	689 106
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 859 776</b>	<b>3 724 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-664 952</b>	<b>-1 614 253</b>
Renteinntekt		44 674	8
Finansinntekt		20 684	18 394
Rentekostnad		410 922	281 531
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 010 516</b>	<b>-1 877 382</b>
Skattekostnad på resultat	4	-232 140	-412 347
<b>Resultat</b>		<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført fra annen egenkapital		778 376	1 465 035
<b>Sum overført</b>		<b>-778 376</b>	<b>-1 465 035</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**VEGSUND SLIP EIENDOM AS**

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 262 023	1 143 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 262 023</b>	<b>1 143 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	49 630 992	46 161 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 630 992</b>	<b>46 161 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 893 015</b>	<b>47 304 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	6 300
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	15 502 312	1 155 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 502 312</b>	<b>1 162 149</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 827	221 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 831 139</b>	<b>1 383 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 724 155</b>	<b>48 688 148</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**VEGSUND SLIP EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>37 188 020</u>	<u>24 548 383</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 344 020</b>	<b>24 704 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>6 295 256</u>	<u>7 073 632</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 295 256</b>	<b>7 073 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 639 276</b>	<b>31 778 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>6 400 000</u>	<u>7 200 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 203 984	3 577 251
Betalbar skatt	4	2 330 039	0
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>13 150 856</u>	<u>6 132 882</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 684 879</b>	<b>9 710 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 084 879</b>	<b>16 910 133</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>66 724 155</b>	<b>48 688 148</b>

Vegsund, 24.06.2024  
Styret i VEGSUND SLIP EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Nils Kristian Drønnen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Drønnen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Drønnen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Drønnen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Vegsund Slip Holding AS.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	15 083 453	374 398
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 083 453</b>	<b>374 398</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	13 089 522	6 077 472
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 089 522</b>	<b>6 077 472</b>

Selskapets leieinntekter gjelder utleie til søsterselskapet Vegsund Slip AS med kr 2 115 840 for 2023 og kr 2 014 862 for 2022. Vegsund Slip AS har belastet Vegsund Slip Eiendom AS for administrasjonshonorar med kr 200 000.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	35 000	24 024
Skatterådgivning	12 200	12 700
Annen bistand	21 100	15 050
<b>Sum</b>	<b>68 300</b>	<b>51 774</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	46 016 481	18 247 323	64 263 804
Tilgang	3 100 894	2 567 675	5 668 569
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	49 117 375	20 814 998	69 932 373
Akkumulerte avskrivninger	19 048 811	232 571	19 281 382
Akkumulerte nedskrivninger	1 019 999	0	1 019 999
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>29 048 565</b>	<b>20 582 427</b>	<b>49 630 992</b>
Årets avskrivninger	2 198 609	0	2 198 609
Årets nedskrivning	0		0
Forventet økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 736 468	-5 198 456	538 012
<b>Sum</b>	<b>-5 736 468</b>	<b>-5 198 456</b>	<b>538 012</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 736 468</b>	<b>-5 198 456</b>	<b>538 012</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 262 023</b>	<b>-1 143 660</b>	<b>118 363</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 010 516	-1 877 382
Permanente forskjeller		-44 666	3 078
Endring i midlertidige forskjeller		538 012	1 499 906
Mottatt konsernbidrag		11 108 254	374 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>10 591 083</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-232 140	-412 347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-232 140</b>	<b>-412 347</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-113 777	-82 368
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		2 443 816	82 368
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>2 330 039</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	156 000	24 548 383	7 073 632	31 778 015
Årets resultat	0	0	-778 376	-778 376
Mottatt konsernbidrag	0	12 639 637	0	12 639 637
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>156 000</b>	<b>37 188 020</b>	<b>6 295 256</b>	<b>43 639 276</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 400 000	3 200 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 6 400 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 49 630 992.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 104 aksjer à kr. 1 500.

Alle aksjer er eid av morselskapet Vegsund Slip Holding AS med forretningsadresse Vegsund, Sula Kommune. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vegsund Slip Eiendom AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap VSE

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Drønnen, Kristian Kvasnes	BANKID	2024-06-25 08:11
Drønnen, Nils K Løvold	BANKID	2024-06-24 15:55
Drønnen, Sindre-Roar	BANKID	2024-06-26 10:42
Drønnen, Stian Beite	BANKID	2024-06-26 10:28

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Vegsund Slip Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vegsund Slip Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 24. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning VSE

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2024-06-24 18:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.