



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 522 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 281	43 621
Sum kostnader		44 281	43 621
Driftsresultat		-44 281	-43 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad		1 748	1 748
Sum finanskostnader		1 748	1 748
Netto finans		-1 748	-1 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 029	-45 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 029	-45 368
Årsresultat		-46 029	-45 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-45 368
Overføres fra annen innskutt egenkapital		-46 029	0
Sum overføringer og disponeringer	4	-46 029	-45 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 649 322	1 649 322
Sum varige driftsmidler		1 649 322	1 649 322
Sum anleggsmidler		1 649 322	1 649 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	3 921 915
Sum fordringer		0	3 921 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74	443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74	443
Sum omløpsmidler		74	3 922 358
SUM EIENDELER		1 649 396	5 571 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		284 211	7 873 085
Sum innskutt egenkapital		584 211	8 173 085
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 634 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			-2 634 245
Sum egenkapital	4	584 211	5 538 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 500	32 840
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 031 685	0
Sum kortsiktig gjeld		1 065 185	32 840
Sum gjeld		1 065 185	32 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 396	5 571 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631703

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 522 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 977 522 692
DANINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 281	43 621
Sum kostnader		44 281	43 621
Driftsresultat		-44 281	-43 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad		1 748	1 748
Sum finanskostnader		1 748	1 748
Netto finans		-1 748	-1 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 029	-45 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 029	-45 368
Årsresultat		-46 029	-45 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-45 368
Overføres fra annen innskutt egenkapital		-46 029	0
Sum overføringer og disponeringer	4	-46 029	-45 368



Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 031 685	0
Sum kortsiktig gjeld		1 065 185	32 840
Sum gjeld		1 065 185	32 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 396	5 571 680



Organisasjonsnr: 977 522 692
DANINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier tre tomter på Finnskogen til en bokført verdi på kr 310.671. Videre eier selskapet en leilighet i Kroatia til en bokført verdi på kr 1.338.651.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3921915.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1031685.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Revisor i 2021 godtgjort med kr 10.781 som gjelder ordinær revisjon. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader. Selskapet har med virkning fra regnskapsåret 2021 fravalgt revisor. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Annen innskutt egenkapital Udekket tap
Sum Egenkapital pr 1.1.21 300 000 7 873 085 -2 634 245 5 538 840

Omklassifisering 0 -2 634 245 2 634 245 0 Årets resultat 0 0 -46 029 -46
029 Mottatt konsernbidrag 0 91 400 0 91 400 Avgitt konsernbidrag 0 -5 000
000 0 -5 000 000 Egenkapital pr 31.12.21 300 000 330 240 -46 029 584 211

Note 5 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020

Regnskapsmessig resultat før skatt -46 029 -45 368 Permanente forskjeller 0
0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Mottatt konsernbidrag 91 400 0
Anvendelse av fremførbart underskudd -45 368 0 Årets skattepliktige inntekt
3 -45 368 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2021. Note 6 -

Mellomværender med eiere og selskap i samme konsern. Selskapet har følgende mellomværender med eiere og andre selskap i samme konsern: Vika Detalj AS
Kortsiktig fordring 3 876 915 Mottatt konsernbidrag 91 400 Avgitt
konsernbidrag -5 000 000 Sum mellomværende -1 031 685 Det er ikke beregnet
renter på mellomværender mellom konsernselskap.



Daninvest AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-44 281	-43 621
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-44 281</u>	<u>-43 621</u>
Driftsresultat		<u>-44 281</u>	<u>-43 621</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finanskostnad		-1 748	-1 748
Netto finansresultat		<u>-1 748</u>	<u>-1 747</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-46 029</u>	<u>-45 368</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>-46 029</u>	<u>-45 368</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		46 029	45 368
Sum overføringer	4	<u>46 029</u>	<u>45 368</u>

**Daninvest AS**

Balanse pr 31.12.

EIENDELER	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 649 322	1 649 322
Sum varige driftsmidler		<u>1 649 322</u>	<u>1 649 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 649 322</u>	<u>1 649 322</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	3 921 915
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 921 915</u>
Bankinnskudd		74	443
Sum omløpsmidler		<u>74</u>	<u>3 922 358</u>
SUM EIENDELER		<u>1 649 396</u>	<u>5 571 680</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (3.000 aksjer á kr 100)		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		284 211	7 873 085
Sum innskutt egenkapital		<u>584 211</u>	<u>8 173 085</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-2 634 245
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 634 245</u>
Sum egenkapital	4	<u>584 211</u>	<u>5 538 840</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 500	32 840
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 031 685	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 065 185</u>	<u>32 840</u>
Sum gjeld		<u>1 065 185</u>	<u>32 840</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 649 396</u>	<u>5 571 680</u>

Oslo, 25. januar 2022

George Hågen
Styrets leder



Daninvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor i 2021 godtgjort med kr 10.781 som gjelder ordinær revisjon. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader. Selskapet har med virkning fra regnskapsåret 2021 fravalgt revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier tre tomter på Finnskogen til en bokført verdi på kr 310.671. Videre eier selskapet en leilighet i Kroatia til en bokført verdi på kr 1.338.651.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.21	300 000	7 873 085	-2 634 245	5 538 840
Omklassifisering	0	-2 634 245	2 634 245	0
Årets resultat	0	0	-46 029	-46 029
Mottatt konsernbidrag	0	91 400	0	91 400
Avgitt konsernbidrag	0	-5 000 000		-5 000 000
Egenkapital pr 31.12.21	300 000	330 240	-46 029	584 211

Selskapets aksjonær er:
Vika Detalj AS - 100%.

3.000 aksjer, pålydende kr 100, total aksjekapital kr 300.000.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.



Daninvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-46 029	-45 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	91 400	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 368	0
Årets skattepliktige inntekt	3	-45 368
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2021.

Note 6 - Mellomværender med eiere og selskap i samme konsern.

Selskapet har følgende mellomværender med eiere og andre selskap i samme konsern:

	Vika Detalj AS
Kortsiktig fordring	3 876 915
Mottatt konsernbidrag	91 400
Avgitt konsernbidrag	-5 000 000
Sum mellomværende	-1 031 685

Det er ikke beregnet renter på mellomværender mellom konsernselskap.