



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tomas Myrvold
Kongsbakken 5
2430 JORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 398	7 996
Sum kostnader		22 398	7 996
Driftsresultat		-22 398	-7 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	16
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		273	16
Annen rentekostnad		116	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		157	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 241	-7 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 241	-7 980
Årsresultat	6	-22 241	-7 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 241	-7 980
Totalresultat		-22 241	-7 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 241	-7 980
Sum overføringer og disponeringer		-22 241	-7 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 277 482	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer	8		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120	20 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120	20 895
Sum omløpsmidler		3 278 602	20 895
SUM EIENDELER		3 298 602	40 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		43 775	21 535
Sum opptjent egenkapital		-43 775	-21 535
Sum egenkapital	6	-19 345	2 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7	1 068 000	38 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 068 000	38 000
Sum langsiktig gjeld		1 068 000	38 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 206 769	
Leverandørgjeld		23 178	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 249 948	
Sum gjeld		3 317 948	38 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 602	40 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251461

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tomas Myrvold
Kongsbakken 5
2430 JORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 769 830
FJELLGUTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 398	7 996
Sum kostnader		22 398	7 996
Driftsresultat		-22 398	-7 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	16
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		273	16
Annen rentekostnad		116	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		157	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 241	-7 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 241	-7 980
Årsresultat	6	-22 241	-7 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 241	-7 980
Totalresultat		-22 241	-7 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 241	-7 980
Sum overføringer og disponeringer		-22 241	-7 980



Organisasjonsnr: 921 769 830
FJELLGUTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 277 482	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer	8		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 120	20 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120	20 895
Sum omløpsmidler		3 278 602	20 895
SUM EIENDELER		3 298 602	40 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		43 775	21 535
Sum opptjent egenkapital		-43 775	-21 535
Sum egenkapital	6	-19 345	2 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7	1 068 000	38 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 068 000	38 000
Sum langsiktig gjeld		1 068 000	38 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 206 769	
Leverandørgjeld		23 178	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 249 948	
Sum gjeld		3 317 948	38 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 602	40 895



Organisasjonsnr: 921 769 830
FJELLGUTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FJELLGUTTA EIENDOM AS

org nr 921 769 830

Årsregnskap 2021



RESULTATREGNSKAP

FJELLGUTTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 398	7 996
Sum driftskostnader		22 398	7 996
Driftsresultat		-22 398	-7 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		273	16
Annen rentekostnad		116	0
Resultat av finansposter		157	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 241	-7 980
Ordinært resultat		-22 241	-7 980
Årsresultat	6	-22 241	-7 980
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		22 241	7 980
Sum overføringer		-22 241	-7 980



BALANSE

FJELLGUTTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 277 482	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120	20 895
Sum omløpsmidler		3 278 602	20 895
Sum eiendeler		3 298 602	40 895



BALANSE

FJELLGUTTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-43 775	-21 535
Sum opptjent egenkapital		-43 775	-21 535
Sum egenkapital	6	-19 345	2 895
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 068 000	38 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 068 000	38 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 206 769	0
Leverandørgjeld		23 178	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 249 948	0
Sum gjeld		3 317 948	38 000
Sum egenkapital og gjeld		3 298 602	40 895

Styret i Fjellgutta Eiendom AS

Tomas Myrvold
styreleder

Øyvind Mellum
styremedlem

Håvard Lunde
styremedlem



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen er kostpris inkludert byggelånsrenter på to fritidseiendommer under oppføring for salg.

Note 2 Lønnskostnader

Fjellgutta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 5



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 241	-7 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 698	0
Skattepliktig inntekt	-65 939	-7 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	43 698	0	-43 698
Sum	43 698	0	-43 698
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 043	-27 105	65 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 345	27 105	-22 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Verdipapirer

	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
DS/FKV/TS				
Trysil Fritidseiendom AS	20,0%	20,0%	20 000	20 000
Sum			20 000	20 000

Bokført egenkapital for selskapet er 31.12.2021 kr. 5.079.105 og årsresultatet for 2021 er kr. 4.059.795. Fjellgutta Eiendom AS har stilt kausjonsansvar med kr 800.000 på et lån med saldo 31.12.2021 på kr. 7.800.000.

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 6



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLGUTTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melker AS	350	35,0	35,0
TM Sport AS	350	35,0	35,0
Fjellgutta AS	200	20,0	20,0
Bendan AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-21 535	2 895
Årets resultat				-22 241	-22 241
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-43 775	-19 345

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	1 068 000	38 000
Sum	1 068 000	38 000

Gjelden er gjeld til aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet i 2021 og det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 7



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Kortsiktig gjeld, byggelån	2 206 769

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 206 769. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 762 482. Gjelden er et byggelån i forbindelse med oppføring av hytte for salg i Trysil.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 22 241 etter skatt, mot underskudd på kr. 7 980 i 2020. Soliditeten og likviditeten er svak, men det ligger merverdier i bokført verdi på tilknyttet selskap samt at tilførsel av likvider fra eiere gjør at løpende drift er uproblematisk. Selskapet forventer å selge en hytte under oppføring i løpet av 2022 og det vil bedre både bokført egenkapital og kontantstrømmen fra driften. Fjellgutta Eiendom AS forventer et godt 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 8