



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENH FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			249
Sum inntekter			249
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		295 011
Annen driftskostnad	1	11 424 661	172 799
Sum kostnader		11 424 661	467 810
Driftsresultat		-11 424 661	-467 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956 832	144 444
Andre finansinntekter		15 293	2 171
Sum finansinntekter		972 125	146 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 700 926	614 479
Andre finanskostnader		274 675	
Sum finanskostnader		1 975 601	614 479
Netto finans		-1 003 476	-467 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 428 137	-935 424
Skattekostnad på resultat	2	-2 734 190	-205 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 693 947	-729 631
Årsresultat		-9 693 947	-729 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 693 947	-729 631
Totalresultat		-9 693 947	-729 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-9 693 947	-729 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-9 693 947	-729 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 730 780	996 590
Sum immaterielle eiendeler		3 730 780	996 590
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3		11 309 277
Maskiner og anlegg			2 312 500
Sum varige driftsmidler			13 621 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		28 101 276	7 144 444
Sum finansielle anleggsmidler		30 101 276	9 144 444
Sum anleggsmidler		33 832 056	23 762 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 817	16 024
Andre kortsiktige fordringer			11 231
Sum fordringer		-11 817	27 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		948 872	2 887 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 872	2 887 489
Sum omløpsmidler		937 055	2 914 744
SUM EIENDELER		34 769 111	26 677 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	13 221 741	3 527 794
Sum opptjent egenkapital		-13 221 741	-3 527 794
Sum egenkapital		-13 127 311	-3 433 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	47 591 785	29 890 859
Sum annen langsiktig gjeld		47 591 785	29 890 859
Sum langsiktig gjeld		47 591 785	29 890 859
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		304 636	220 060
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		304 636	220 060
Sum gjeld		47 896 421	30 110 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 769 111	26 677 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493921

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENH FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 919 441 763
RENH FOSNAGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			249
Sum inntekter			249
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		295 011
Annen driftskostnad	1	11 424 661	172 799
Sum kostnader		11 424 661	467 810
Driftsresultat		-11 424 661	-467 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956 832	144 444
Andre finansinntekter		15 293	2 171
Sum finansinntekter		972 125	146 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 700 926	614 479
Andre finanskostnader		274 675	
Sum finanskostnader		1 975 601	614 479
Netto finans		-1 003 476	-467 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-12 428 137	-935 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 734 190	-205 793
Årsresultat		-9 693 947	-729 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 693 947	-729 631
Totalresultat		-9 693 947	-729 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-9 693 947	-729 631
Sum overføringer og disponeringer		-9 693 947	-729 631



Organisasjonsnr: 919 441 763
RENH FOSNAGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 730 780	996 590
Sum immaterielle eiendeler		3 730 780	996 590
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3		11 309 277
Maskiner og anlegg			2 312 500
Sum varige driftsmidler			13 621 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		28 101 276	7 144 444
Sum finansielle anleggsmidler		30 101 276	9 144 444
Sum anleggsmidler		33 832 056	23 762 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 817	16 024
Andre kortsiktige fordringer			11 231
Sum fordringer		-11 817	27 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		948 872	2 887 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 872	2 887 489
Sum omløpsmidler		937 055	2 914 744
SUM EIENDELER		34 769 111	26 677 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	13 221 741	3 527 794
Sum opptjent egenkapital		-13 221 741	-3 527 794
Sum egenkapital		-13 127 311	-3 433 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	47 591 785	29 890 859
Sum annen langsiktig gjeld		47 591 785	29 890 859
Sum langsiktig gjeld		47 591 785	29 890 859
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		304 636	220 060
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		304 636	220 060
Sum gjeld		47 896 421	30 110 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 769 111	26 677 555



Organisasjonsnr: 919 441 763
RENH FOSNAGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
RENH Fosnagaten 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	249
Sum driftsinntekter		0	249
Avskrivning på driftsmidler	3	0	295 011
Annen driftskostnad	1	11 424 661	172 799
Sum driftskostnader		11 424 661	467 810
Driftsresultat		-11 424 661	-467 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		956 832	144 444
Andre finansinntekter		15 293	2 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 700 926	614 479
Andre finanskostnader		274 675	0
Resultat av finansposter		-1 003 476	-467 864
Resultat før skattekostnad		-12 428 137	-935 424
Skattekostnad på resultat	2	-2 734 190	-205 793
Resultat		-9 693 947	-729 631
Årsresultat		-9 693 947	-729 631
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	9 693 947	729 631
Sum overføringer		-9 693 947	-729 631



Balanse			
RENH Fosnagaten 12 AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	3 730 780	996 590
Sum immaterielle eiendeler		3 730 780	996 590
Tomt og bygninger	3	0	11 309 277
Maskiner og anlegg		0	2 312 500
Sum varige driftsmidler		0	13 621 777
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	4	2 000 000	2 000 000
Lån til felleskontrollert virksomhet		28 101 276	7 144 444
Sum finansielle anleggsmidler		30 101 276	9 144 444
Sum anleggsmidler		33 832 056	23 762 811
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-11 817	16 024
Andre kortsiktige fordringer		0	11 231
Sum fordringer		-11 817	27 255
Bankinnskudd		948 872	2 887 489
Sum omløpsmidler		937 055	2 914 744
SUM EIENDELER		34 769 111	26 677 555

**Balanse**

RENH Fosnagaten 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-13 221 741	-3 527 794
Sum opptjent egenkapital		-13 221 741	-3 527 794
Sum egenkapital		-13 127 311	-3 433 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	47 591 785	29 890 859
Sum langsiktig gjeld		47 591 785	29 890 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 636	220 060
Sum kortsiktig gjeld		304 636	220 060
Sum gjeld		47 896 421	30 110 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 769 111	26 677 555

Trondheim, 17.03.2023
Styret i RENH Fosnagaten 12 AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem

Øystein Fjørtoft
styremedlem

Magne Jan Vik
styremedlem



 BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2023-03-17

 BankID Signing
Magne Jan Vik
2023-03-17

 BankID Signing
Oystein Fjærtøft
2023-03-17

 BankID Signing
Terje Haugen
2023-03-17

Årsregnskap

RENH Fosnagaten 12 AS

2022



Resultatregnskap			
RENH Fosnagaten 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	249
Sum driftsinntekter		0	249
Avskrivning på driftsmidler	3	0	295 011
Annen driftskostnad	1	11 424 661	172 799
Sum driftskostnader		11 424 661	467 810
Driftsresultat		-11 424 661	-467 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		956 832	144 444
Andre finansinntekter		15 293	2 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 700 926	614 479
Andre finanskostnader		274 675	0
Resultat av finansposter		-1 003 476	-467 864
Resultat før skattekostnad		-12 428 137	-935 424
Skattekostnad på resultat	2	-2 734 190	-205 793
Resultat		-9 693 947	-729 631
Årsresultat		-9 693 947	-729 631
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	9 693 947	729 631
Sum overføringer		-9 693 947	-729 631



Balanse			
RENH Fosnagaten 12 AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	3 730 780	996 590
Sum immaterielle eiendeler		3 730 780	996 590
Tomt og bygninger	3	0	11 309 277
Maskiner og anlegg		0	2 312 500
Sum varige driftsmidler		0	13 621 777
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	4	2 000 000	2 000 000
Lån til felleskontrollert virksomhet		28 101 276	7 144 444
Sum finansielle anleggsmidler		30 101 276	9 144 444
Sum anleggsmidler		33 832 056	23 762 811
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-11 817	16 024
Andre kortsiktige fordringer		0	11 231
Sum fordringer		-11 817	27 255
Bankinnskudd		948 872	2 887 489
Sum omløpsmidler		937 055	2 914 744
SUM EIENDELER		34 769 111	26 677 555

**Balanse**

RENH Fosnagaten 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-13 221 741	-3 527 794
Sum opptjent egenkapital		-13 221 741	-3 527 794
Sum egenkapital		-13 127 311	-3 433 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	47 591 785	29 890 859
Sum langsiktig gjeld		47 591 785	29 890 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 636	220 060
Sum kortsiktig gjeld		304 636	220 060
Sum gjeld		47 896 421	30 110 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 769 111	26 677 555

Trondheim, 17.03.2023
Styret i RENH Fosnagaten 12 AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem

Øystein Fjørtoft
styremedlem

Magne Jan Vik
styremedlem



RENH Fosnagaten 12 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Konsern

Selskapets morselskap er RENH Holding AS med forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	2 734 190	205 793
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	2 734 190	205 793

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-12 428 137	-935 424
Endring i midlertidige forskjeller	12 428 136	-148 872
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-1	-1 084 296
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Saldo på gevinst- og tapskonto	-2 818 108	-	-2 818 108
Driftsmidler	-835 282	1 210 611	-2 045 893
Fremførbart underskudd	-13 304 700	-5 740 565	-7 564 135
Sum	-16 958 090	-4 529 954	12 428 136
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	3 730 780	996 590	2 734 190
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	3 730 780	996 590	2 734 190

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i en forventning om fremtidig inntekt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Teknisk Anlegg	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 710 440	3 000 000	7 250 525	14 960 965
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-4 710 440	-3 000 000	-7 250 525	-14 960 965
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid		25	50	-

Note 4 Tilknyttet selskap

Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Devoldholmen Utvikling AS Oslo	50%	50%	-3 275 000	691 000



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring Konsern		Ansvarlig lånekapital	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	280 850	202 075	47 591 785	29 890 859
Sum	280 850	202 075	47 591 785	29 890 859

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RENH Holding AS	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-3 527 794	-3 433 364
Årets resultat	-	-	-9 693 947	-9 693 947
Mottatt/avgitt konsemdbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-13 221 741	-13 127 311

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Etter asl §3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr 31.12.22.

Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.

Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til selskap i konsern	47 591 785	29 890 859
Sum annen langsiktig gjeld	47 591 785	29 890 859

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Sum

	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Varige driftsmidler	-	13 621 777

Totalt	-	13 621 777
---------------	---	-------------------

Garantiansvar

	2022	2021
Garantiansvar	-	-



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Renh Fosnagaten 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renh Fosnagaten 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 220TE-8EHQ3-T0JJ-NCOTG-QY3BH-ZZJFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22OTE-8EHQ3-T0JL-NCOTG-QY3BH-ZZJFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>