



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 377 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ner-Gjerstad 139
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2		75 692
Annen driftskostnad		18 030	42 930
Sum kostnader		18 030	118 622
Driftsresultat		-18 030	-118 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			5 483
Sum finanskostnader			5 483
Netto finans			-5 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 030	-124 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 030	-124 104
Årsresultat		-18 030	-124 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 030	-124 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 030	-124 104
Sum overføringer og disponeringer		-18 030	-124 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175	175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175	175
Sum omløpsmidler		175	175
SUM EIENDELER		175	175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjskapital	4,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 789 012	1 770 982
Sum opptjent egenkapital		-1 789 012	-1 770 982
Sum egenkapital		-1 489 012	-1 470 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 592	
Annen kortsiktig gjeld		1 485 594	1 471 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		1 489 187	1 471 157
Sum gjeld		1 489 187	1 471 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175	175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565880

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 377 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ner-Gjerstad 139
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 377 802
GRAVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2		75 692
Annen driftskostnad		18 030	42 930
Sum kostnader		18 030	118 622
Driftsresultat		-18 030	-118 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			5 483
Sum finanskostnader			5 483
Netto finans			-5 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 030	-124 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 030	-124 104
Årsresultat		-18 030	-124 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 030	-124 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 030	-124 104
Sum overføringer og disponeringer		-18 030	-124 104



Organisasjonsnr: 876 377 802
GRAVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175	175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175	175
Sum omløpsmidler		175	175
SUM EIENDELER		175	175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjsekapital	4,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 789 012	1 770 982
Sum opptjent egenkapital		-1 789 012	-1 770 982
Sum egenkapital		-1 489 012	-1 470 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 592	
Annen kortsiktig gjeld		1 485 594	1 471 157
Sum kortsiktig gjeld		1 489 187	1 471 157
Sum gjeld		1 489 187	1 471 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175	175



Organisasjonsnr: 876 377 802
GRAVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gravdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 876377802

Utarbeidet av:
Vestvågøy Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Ner-Gjerstad 139



8372 GRAVDAL



Gravdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	0	75 692
Annen driftskostnad		18 030	42 930
Sum driftskostnader		18 030	118 622
DRIFTSRESULTAT		(18 030)	(118 622)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	5 483
Sum finanskostnader		0	5 483
NETTO FINANSPOSTER		0	(5 482)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 030)	(124 104)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 030)	(124 104)
ÅRSRESULTAT		(18 030)	(124 104)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(18 030)	(124 104)
SUM OVERF. OG DISP.		(18 030)	(124 104)



Gravdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175	175
SUM OMLØPSMIDLER		175	175
SUM EIENDELER		175	175
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Akjeskapital	4,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 789 012)	(1 770 982)
Sum opptjent egenkapital		(1 789 012)	(1 770 982)
SUM EGENKAPITAL		(1 489 012)	(1 470 982)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 593	0
Annen kortsiktig gjeld		1 485 594	1 471 157
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 489 187	1 471 157
SUM GJELD		1 489 187	1 471 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175	175

Leknes 19.06.2023

Knut Gjernes
Sign



Gravdal Eiendom AS

Side 1 av 2

Org.nr.: 876 377 802

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk regnskapsstandard nr 8. om god regnskapsførings-skikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022

Det er ytt lån fra aksjonær til selskapet kr. 1 485 594,15 Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har valgt bort revior og derav ingen kostnad.

Note 3 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	-18 029	-124 104
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-32 182	42 169
Sum	-50 211	-81 935
Anvendt underskudd	-	-
Alminnelig inntekt	-	-
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	-	-
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
For mye(-) for lite(+) avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel:	-	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-	-

Spesifikasjon midlertidige forskjeller, beregning av utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-772 362	-804 544	-32 182
Varelager	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Fremførb. SM resultat	1 726 950	1 676 738	-50 212
Negativt grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 499 312	-2 481 282	18 030
Utsatt skatt/ skattefordel	-549 849	-545 882	5 048

Utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.



Gravdal Eiendom AS

Side 2 av 2

Org.nr.: 876 377 802

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Eiendom</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	2 326 732	2 326 732
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 326 732	2 326 732
Akk avskrivninger pr. 01.01.	2 251 040	2 251 040
Avskrivninger i år	75 692	75 692
Reversering tidl års avskr	-	-
Akk.avskrivninger pr. 31.12.	2 326 732	2 326 732
Bokført verdi 31.12.	-	-
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Ant. Aksjer</u>	<u>Eierandel i %</u>	
Knut Gjernes	300	100	Styreleder/ Daglig leder
Sum antall aksjer	300	100	

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 1000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 300 000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har en stemme i generalforsamlingen.

Note 6 Egenkapital

	<u>Sum</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen EK</u>
Egenkapital 01.01	-1 470 981	300 000	-	-1 770 981
Årets resultat	-18 030			-18 030
Egenkapital 31.12.	-1 489 012	300 000	-	-1 789 011

Selskapet har negativ egenkapital i 2022 på kr.1 489 012,-

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Bokført verdi på eiendom er vesentlig lavere enn formuesverdien.