



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Guldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 884	148 884
Sum inntekter		148 884	148 884
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	116 578	115 967
Sum kostnader		122 283	121 671
Driftsresultat		26 601	27 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 793	3 744
Sum finanskostnader		2 213	2 024
Netto finans		-1 580	-1 720
Årsresultat	2	28 181	28 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 460	0
Andre fordringer		1 890	1 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 822	72 480
Sum omløpsmidler		102 172	73 991
SUM EIENDELER		102 172	73 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	2	102 172	73 991
Sum egenkapital	2	102 172	73 991
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 172	73 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375720

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 795 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Truls Guldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 928 795 055
TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 884	148 884
Sum inntekter		148 884	148 884
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	116 578	115 967
Sum kostnader		122 283	121 671
Driftsresultat		26 601	27 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 793	3 744
Sum finanskostnader		2 213	2 024
Netto finans		-1 580	-1 720
Årsresultat	2	28 181	28 933



Organisasjonsnr: 928 795 055
TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer		2 460	0
Andre fordringer		1 890	1 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 822	72 480
Sum omløpsmidler		102 172	73 991

SUM EIENDELER		102 172	73 991
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	2	102 172	73 991
Sum egenkapital	2	102 172	73 991

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 172	73 991
--------------------------	--	---------	--------



Organisasjonsnr: 928 795 055
TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		101 796	101 796	101 796	96 636
Kabel-TV / Parabol-anlegg		47 088	47 088	47 088	52 248
Sum inntekter		148 884	148 884	148 884	148 884
Driftskostnader					
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		22 764	21 966	22 766	23 905
Arbeidsgiveravgift		705	705	705	705
Vedlikehold		0	0	25 000	20 761
TV og evt. internett		48 888	46 728	48 888	52 248
Forsikring		21 802	21 823	21 000	22 600
Internkontroll		9 534	12 454	13 100	13 600
Brøyting, feiing		9 280	8 838	9 500	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 053	3 899	3 100	0
Andre driftsutgifter	1	257	259	260	3 422
Sum driftskostnader		122 283	121 671	149 319	152 241
Driftsresultat		26 601	27 213	-435	-3 357
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 442	1 487	1 000	1 600
Andre finansinntekter		2 351	2 257	0	0
Andre finanskostnader		2 213	2 024	1 500	1 678
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 580	-1 720	500	78
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	2	28 181	28 933	-935	-3 435



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 460	0
Andre fordringer		1 890	1 512
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		97 822	72 480
Sum omløpsmidler		102 172	73 991
SUM EIENDELER		102 172	73 991



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		73 991	45 058
Årets resultat	2	28 181	28 933
Sum egenkapital	2	102 172	73 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 172	73 991

Kongsberg 28.02.26
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Truls Guldal
Styreleder

Lars Kåre Grøtjorden
Styremedlem

Nicholas Lislien Bækken
Styremedlem



Noter til regnskap 107 Tislegårdsveien Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	73 991	45 058
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	28 181	28 933
B. Årets endringer i disponible midler	28 181	28 933
C. Disponible midler UB	102 172	73 991
Omløpsmidler	102 172	73 991
Disponible midler	102 172	73 991



Noter til regnskap 107 Tislegårdsveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7440 Kontingent NBBL	257	259
Sum	257	259

Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tislegårdsveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tislegårdsveien Boligsameie

Styreleder	Truls Guldal (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Nicholas Lislien Bækken (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Lars Kåre Grøtjorden (sign.)	08.03.2026



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Tislegårdsveien Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 28 181. Disponible midler viser kr.102 172,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 16.03.26

Kongsberg Boligbyggelag

Inger Anne Sauro

Inger Anne Sauro

Statsautorisert regnskapsfører/forvalter