



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 315 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 22  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 326	89 927
Annen driftsinntekt		1 163 724	1 442 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 050</b>	<b>1 532 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 328	170 009
Annen driftskostnad	2	735 017	965 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 345</b>	<b>1 135 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 705</b>	<b>397 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			261
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 094	14 735
Annen rentekostnad		249 043	335 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 137</b>	<b>350 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 137</b>	<b>-349 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 568</b>	<b>47 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 316	48 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 252</b>	<b>-977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 252</b>	<b>-977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 252</b>	<b>-977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	26 252	-977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 252</b>	<b>-977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	14 178 997	12 347 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 247	31 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 197 245</b>	<b>12 379 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 197 245</b>	<b>12 379 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	195 821	477 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 821</b>	<b>477 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 821</b>	<b>477 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 393 066</b>	<b>12 857 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 069 417	1 043 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 417</b>	<b>1 043 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 174 257</b>	<b>1 148 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 524 000	505 906
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 912 306	11 103 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 436 306</b>	<b>11 609 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 436 306</b>	<b>11 609 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		697 092	28 368
Betalbar skatt	4	54 316	48 506
Kortsiktig konserngjeld		8 595	
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 503</b>	<b>99 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 218 809</b>	<b>11 709 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 393 066</b>	<b>12 857 035</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640223

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 315 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 22  
7038 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 996 315 991  
VERFTSGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 326	89 927
Annen driftsinntekt		1 163 724	1 442 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 050</b>	<b>1 532 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 328	170 009
Annen driftskostnad	2	735 017	965 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 345</b>	<b>1 135 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 705</b>	<b>397 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			261
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 094	14 735
Annen rentekostnad		249 043	335 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 137</b>	<b>350 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 137</b>	<b>-349 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 316	48 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 252</b>	<b>-977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 252</b>	<b>-977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 252</b>	<b>-977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	26 252	-977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 252</b>	<b>-977</b>



Organisasjonsnr: 996 315 991  
VERFTSGATA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,6	14 178 997	12 347 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	18 247	31 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>14 197 245</b>	<b>12 379 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>14 197 245</b>	<b>12 379 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	195 821	477 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>195 821</b>	<b>477 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>195 821</b>	<b>477 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>14 393 066</b>	<b>12 857 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5,8	100 000	100 000
Overkurs			
	5	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	1 069 417	1 043 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 069 417</b>	<b>1 043 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 174 257</b>	<b>1 148 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			
	3	1 524 000	505 906
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	10 912 306	11 103 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>12 436 306</b>	<b>11 609 656</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 436 306</b>	<b>11 609 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		697 092	28 368
Betalbar skatt	4	54 316	48 506
Kortsiktig konserngjeld		8 595	
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 503</b>	<b>99 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 218 809</b>	<b>11 709 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 393 066</b>	<b>12 857 035</b>



Organisasjonsnr: 996 315 991  
VERFTSGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Verftsgata 5 AS**

**Organisasjonsnr. 996315991**



Verftsgata 5 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		92 326	89 927
Annen driftsinntekt		1 163 724	1 442 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 256 050</b>	<b>1 532 573</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 328	170 009
Annen driftskostnad	2	735 017	965 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>908 345</b>	<b>1 135 055</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>347 705</b>	<b>397 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>261</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	18 094	14 735
Annen rentekostnad		249 043	335 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 137</b>	<b>350 249</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(267 137)</b>	<b>(349 988)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>80 568</b>	<b>47 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 316	48 506
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>26 252</b>	<b>(977)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 252</b>	<b>(977)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	26 252	(977)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>26 252</b>	<b>(977)</b>



## Verftsgata 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	14 178 997	12 347 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 247	31 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 197 245</b>	<b>12 379 145</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 197 245</b>	<b>12 379 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	195 821	477 889
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>195 821</b>	<b>477 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 393 066</b>	<b>12 857 035</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 069 417	1 043 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 417</b>	<b>1 043 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 174 257</b>	<b>1 148 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 524 000	505 906
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 912 306	11 103 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 436 306</b>	<b>11 609 656</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 436 306</b>	<b>11 609 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		697 092	28 368
Betalbar skatt	4	54 316	48 506
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 595	0
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>782 503</b>	<b>99 374</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 218 809</b>	<b>11 709 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 393 066</b>	<b>12 857 035</b>

Trondheim, 23.06.22

Børge Grindhagen  
Styrets lederMay Helen Skottvoll Grindhagen  
Styremedlem



Verftsgata 5 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som husleien opptjenes.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verftsgata 5 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 816 183	68 428	7 884 611
+ Tilgang	1 991 428	0	1 991 428
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 807 611</b>	<b>68 428</b>	<b>9 876 039</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	468 971	36 495	505 467
+ Ordinære avskrivninger	159 643	13 686	173 328
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>628 614</b>	<b>50 181</b>	<b>678 795</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 178 997</b>	<b>18 247</b>	<b>9 197 244</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2	20-20	

I tillegg er tomt bokført til kr 5 000 000

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert noen ordning.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
BMG Invest AS	1 524 000	505 906

Lånet er renteberegnet og skal gjøres opp etter nærmere avtale.



Verftsgata 5 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	80 568
Endring i midlertidige forskjeller	166 321
<b>Inntekt</b>	<b>246 889</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

Beregnet skatt av årets resultat	54 316
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>54 316</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>54 316</b>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

Beregnet skatt av årets resultat	54 316
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 316</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-638 394	-472 073
+ Utestående fordringer	-11 788	-11 788
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>650 182</b>	<b>483 861</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	650 182	483 861

Utsatt skattefordel pr 31.12. i år er kr 143 040 og pr 31.12. i fjor kr 106 449. Selskapet har av forsiktighetshensyn ikke balanseført utsatt skattefordel.



Verftsgata 5 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 840	1 043 165	1 148 005
+Fra årets resultat			26 252	26 252
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>1 069 417</b>	<b>1 174 257</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 912 306	11 103 750
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr 409, bnr 565 i Trondheim kommune	14 178 997	12 347 212
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>14 178 997</b>	<b>12 347 212</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd hverken pr 31.12 i år eller 31.12 i fjor

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BMG Invest AS	1 000

Daglig leder/styrets leder eier 50% av aksjene i BMG Invest AS.  
Styremedlem eier 50% av aksjene i BMG Invest AS



**Årsregnskap 2021  
for  
Verftsgata 5 AS**

**Organisasjonsnr. 996315991**



Verftsgata 5 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		92 326	89 927
Annen driftsinntekt		1 163 724	1 442 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 256 050</b>	<b>1 532 573</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 328	170 009
Annen driftskostnad	2	735 017	965 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>908 345</b>	<b>1 135 055</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>347 705</b>	<b>397 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>261</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	18 094	14 735
Annen rentekostnad		249 043	335 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 137</b>	<b>350 249</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(267 137)</b>	<b>(349 988)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>80 568</b>	<b>47 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 316	48 506
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>26 252</b>	<b>(977)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 252</b>	<b>(977)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	26 252	(977)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>26 252</b>	<b>(977)</b>

Årsregnskap for Verftsgata 5 AS

Organisasjonsnr. 996315991



Verftsgata 5 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	14 178 997	12 347 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 247	31 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 197 245</b>	<b>12 379 145</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 197 245</b>	<b>12 379 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	195 821	477 889
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>195 821</b>	<b>477 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 393 066</b>	<b>12 857 035</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 069 417	1 043 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 417</b>	<b>1 043 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 174 257</b>	<b>1 148 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 524 000	505 906
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 912 306	11 103 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 436 306</b>	<b>11 609 656</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 436 306</b>	<b>11 609 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		697 092	28 368
Betalbar skatt	4	54 316	48 506
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 595	0
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>782 503</b>	<b>99 374</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 218 809</b>	<b>11 709 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 393 066</b>	<b>12 857 035</b>

Trondheim, 23.06.22

Børge Grindhagen  
Styrets lederMay Helen Skottvoll Grindhagen  
Styremedlem

Årsregnskap for Verftsgata 5 AS

Organisasjonsnr. 996315991



Verftsgata 5 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som husleien opptjenes.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Verftsgata 5 AS

Organisasjonsnr. 996315991



Verftsgata 5 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 816 183	68 428	7 884 611
+ Tilgang	1 991 428	0	1 991 428
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 807 611</b>	<b>68 428</b>	<b>9 876 039</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	468 971	36 495	505 467
+ Ordinære avskrivninger	159 643	13 686	173 328
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>628 614</b>	<b>50 181</b>	<b>678 795</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 178 997</b>	<b>18 247</b>	<b>9 197 244</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	20-20	

I tillegg er tomt bokført til kr 5 000 000

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert noen ordning.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
BMG Invest AS	1 524 000	505 906

Lånet er renteberegnet og skal gjøres opp etter nærmere avtale.

Noter for Verftsgata 5 AS

Organisasjonsnr. 996315991



Verftsgata 5 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	80 568
Endring i midlertidige forskjeller	166 321
<b>Inntekt</b>	<b>246 889</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	54 316
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>54 316</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>54 316</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	54 316
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 316</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-638 394	-472 073
+ Utestående fordringer	-11 788	-11 788
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>650 182</b>	<b>483 861</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	650 182	483 861

Utsatt skattefordel pr 31.12. i år er kr 143 040 og pr 31.12. i fjor kr 106 449. Selskapet har av forsiktighetshensyn ikke balanseført utsatt skattefordel.

Noter for Verftsgata 5 AS

Organisasjonsnr. 996315991



Verftsgata 5 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 840	1 043 165	1 148 005
+Fra årets resultat			26 252	26 252
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>1 069 417</b>	<b>1 174 257</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 912 306	11 103 750
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr 409, bnr 565 i Trondheim kommune	14 178 997	12 347 212
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>14 178 997</b>	<b>12 347 212</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd hverken pr 31.12 i år eller 31.12 i fjor

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BMG Invest AS	1 000

Daglig leder/styrets leder eier 50% av aksjene i BMG Invest AS.  
Styremedlem eier 50% av aksjene i BMG Invest AS

Noter for Verftsgata 5 AS

Organisasjonsnr. 996315991



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Grindhagen, Børge**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2022 22.23.21

**Grindhagen, May Helen Skottvoll**

Norwegian BankID

24.06.2022 09.12.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Verftsgata 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Verftsgata 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

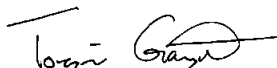
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 23. juni 2022

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor