



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 761 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG KONSULENT AS
Forretningsadresse: Vennerbakken 3
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 279 350	2 940 378
Annen driftsinntekt		841 028	806 364
Sum inntekter		4 120 378	3 746 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 765 605	1 535 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 700	229 621
Annen driftskostnad		1 280 940	1 608 869
Sum kostnader		3 282 245	3 373 953
Driftsresultat		838 133	372 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 472	109 034
Annen finansinntekt		3 357 340	1 699 809
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		544 044	30 657
Sum finansinntekter		4 239 856	1 839 499
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		67 670	237 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler		210 000	0
Annen rentekostnad		117	-1 692
Annen finanskostnad		23 303	88 687
Sum finanskostnader		-301 090	-324 600
Netto finans		3 938 766	1 514 899
Resultat før skattekostnad		4 776 899	1 887 688
Skattekostnad	3	265 120	108 663
Årsresultat		4 511 779	1 779 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		3 611 779	1 179 025
Sum overføringer og disponeringer		4 511 779	1 779 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 432 900	5 575 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	234 749	327 449
Sum varige driftsmidler		5 667 649	5 903 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 969 750	1 969 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	936 768	561 779
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 350 001	1 640 001
Sum finansielle anleggsmidler		4 256 519	4 171 530
Sum anleggsmidler		9 924 168	10 074 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 407 243	1 224 027
Andre kortsiktige fordringer		15 216	119 383
Sum fordringer		1 422 459	1 343 410
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 446 154	2 223 399
Andre finansielle instrumenter	6	479 513	584 035
Sum investeringer		11 925 667	2 807 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 117 223	16 035 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 117 223	16 035 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		24 465 349	20 186 642
SUM EIENDELER		34 389 517	30 261 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		127 830	127 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 392 531	28 780 752
Sum opptjent egenkapital		32 392 531	28 780 752
Sum egenkapital		32 520 361	28 908 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 440	58 839
Sum avsetninger for forpliktelser		46 440	58 839
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		46 440	58 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 979	19 634
Betalbar skatt	3	277 519	115 244
Skyldige offentlige avgifter		376 272	417 188
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		220 946	142 033
Sum kortsiktig gjeld		1 822 716	1 294 100
Sum gjeld		1 869 156	1 352 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 389 517	30 261 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400090

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 761 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG KONSULENT AS
Forretningsadresse: Vennerbakken 3
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 761 284
BYGG KONSULENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 279 350	2 940 378
Annen driftsinntekt		841 028	806 364
Sum inntekter		4 120 378	3 746 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 765 605	1 535 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 700	229 621
Annen driftskostnad		1 280 940	1 608 869
Sum kostnader		3 282 245	3 373 953
Driftsresultat		838 133	372 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 472	109 034
Annen finansinntekt		3 357 340	1 699 809
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		544 044	30 657
Sum finansinntekter		4 239 856	1 839 499
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		67 670	237 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler		210 000	0
Annen rentekostnad		117	-1 692
Annen finanskostnad		23 303	88 687
Sum finanskostnader		-301 090	-324 600
Netto finans		3 938 766	1 514 899
Resultat før skattekostnad		4 776 899	1 887 688
Skattekostnad	3	265 120	108 663
Årsresultat		4 511 779	1 779 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		3 611 779	1 179 025
Sum overføringer og disponeringer		4 511 779	1 779 025



Organisasjonsnr: 923 761 284
BYGG KONSULENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 432 900	5 575 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	234 749	327 449
Sum varige driftsmidler		5 667 649	5 903 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 969 750	1 969 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	936 768	561 779
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 350 001	1 640 001
Sum finansielle anleggsmidler		4 256 519	4 171 530
Sum anleggsmidler		9 924 168	10 074 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 407 243	1 224 027
Andre kortsiktige fordringer		15 216	119 383
Sum fordringer		1 422 459	1 343 410
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 446 154	2 223 399
Andre finansielle instrumenter	6	479 513	584 035
Sum investeringer		11 925 667	2 807 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 117 223	16 035 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 117 223	16 035 797



Sum omløpsmidler		24 465 349	20 186 642
SUM EIENDELER		34 389 517	30 261 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		127 830	127 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 392 531	28 780 752
Sum opptjent egenkapital		32 392 531	28 780 752
Sum egenkapital		32 520 361	28 908 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 440	58 839
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 440	58 839
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		46 440	58 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 979	19 634
Betalbar skatt	3	277 519	115 244
Skyldige offentlige avgifter		376 272	417 188
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		220 946	142 033
Sum kortsiktig gjeld		1 822 716	1 294 100
Sum gjeld		1 869 156	1 352 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 389 517	30 261 521



Organisasjonsnr: 923 761 284
BYGG KONSULENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1431758.00	1270029.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243046.00	198074.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77947.00	55166.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12853.00	12194.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1765605.00	1535463.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7025992.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7025992.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1358343.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5667649.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	936768.00	561779.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har bokført aksjer i tilknyttet selskap Kjeøya Sporløst Friluftsliv AS med kr. 1 969 750. Eierandel 31.12.23 var 25%. Det er bokført lån til Kjeøya Sporløst Friluftsliv AS med kr. 936 768 per 31.12.2023. Det er bokført renter vedrørende lånet med kr. 4 603.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
936768.00

Mer om fordringer

Note



6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har bokført markedsbaserte aksjer og aksjefond på til sammen kr. 11 925 667. Dette er bokført til virkelig verdi per 31.12.23. Selskapet har videre bokført aksjer i Polaris Eiendom AS med kr. 1 350 000.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
BYGG KONSULENT AS
923761284
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG KONSULENT AS
923 761 284

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 279 350	2 940 378
Annen driftsinntekt		841 028	806 364
Sum driftsinntekter		4 120 378	3 746 742
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 765 605	1 535 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 700	229 621
Annen driftskostnad		1 280 940	1 608 869
Sum driftskostnader		3 282 245	3 373 953
Driftsresultat		838 133	372 789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		338 472	109 034
Annen finansinntekt		3 357 340	1 699 809
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		544 044	30 657
Sum finansinntekter		4 239 856	1 839 499
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		67 670	237 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler		210 000	0
Annen rentekostnad		117	-1 692
Annen finanskostnad		23 303	88 687
Sum finanskostnader		301 090	324 600
Netto finans		3 938 766	1 514 899
Resultat før skattekostnad		4 776 899	1 887 688
Skattekostnad	3	265 120	108 663
Årsresultat		4 511 779	1 779 025
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		3 611 779	1 179 025
Sum overføringer		4 511 779	1 779 025



BYGG KONSULENT AS
923 761 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 432 900	5 575 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	234 749	327 449
Sum varige driftsmidler		5 667 649	5 903 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 969 750	1 969 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	936 768	561 779
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 350 001	1 640 001
Sum finansielle anleggsmidler		4 256 519	4 171 530
Sum anleggsmidler		9 924 168	10 074 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 407 243	1 224 027
Andre kortsiktige fordringer		15 216	119 383
Sum fordringer		1 422 459	1 343 410
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 446 154	2 223 399
Andre finansielle instrumenter	6	479 513	584 035
Sum investeringer		11 925 667	2 807 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 117 223	16 035 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 117 223	16 035 797
Sum omløpsmidler		24 465 349	20 186 642
SUM EIENDELER		34 389 517	30 261 521



BYGG KONSULENT AS
923 761 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		127 830	127 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 392 531	28 780 752
Sum opptjent egenkapital		32 392 531	28 780 752
Sum egenkapital		32 520 361	28 908 582
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	46 440	58 839
Sum avsetning for forpliktelser		46 440	58 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 979	19 634
Betalbar skatt	3	277 519	115 244
Skyldige offentlige avgifter		376 272	417 188
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		220 946	142 033
Sum kortsiktig gjeld		1 822 716	1 294 100
Sum gjeld		1 869 156	1 352 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 389 517	30 261 521

Oslo, 30.04.2024

Knut Halvor Hansen
styrets leder / daglig leder

Ingrid Rødsten Hansen
styremedlem

Karen Cecilie Engel Rødsten
Hansen
styremedlem

Hans Jørgen Rødsten Hansen
styremedlem



BYGG KONSULENT AS
923 761 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 431 758	1 270 029
Arbeidsgiveravgift	243 046	198 074
Pensjonskostnader	77 947	55 166
Andre relaterte ytelser	12 853	12 194
Sum	1 765 605	1 535 463



BYGG KONSULENT AS
923 761 284

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 025 992
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 025 992
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 358 343
Balansført verdi per 31.12.	5 667 649
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	235 700

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	277 519	115 244
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 399	-6 581
Skattekostnad	265 120	108 663
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 776 899	1 887 688
Permanente forskjeller	-3 571 809	-1 393 764
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 359	29 912
Skattepliktig inntekt	1 261 449	523 836
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	277 519	115 244
Sum betalbar skatt i balansen	277 519	115 244

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	936 768	561 779

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har bokført aksjer i tilknyttet selskap Kjøya Sporløst Friluftsliv AS med kr. 1 969 750. Eierandel 31.12.23 var 25%.

Det er bokført lån til Kjøya Sporløst Friluftsliv AS med kr. 936 768 per 31.12.2023.

Det er bokført renter vedrørende lånet med kr. 4 603.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	936 768
---	---------

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har bokført markedsbaserte aksjer og aksjefond på til sammen kr. 11 925 667.

Dette er bokført til virkelig verdi per 31.12.23.

Selskapet har videre bokført aksjer i Polaris Eiendom AS med kr. 1 350 000.



BYGG KONSULENT AS
923 761 284

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	27 830	28 780 752	28 908 582
Årsresultat	0	0	4 511 779	4 511 779
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	27 830	32 392 531	32 520 361

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	5 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Halvor Hansen	20	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BYGG KONSULENT AS

923761284

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG KONSULENT AS
923 761 284

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 279 350	2 940 378
Annen driftsinntekt		841 028	806 364
Sum driftsinntekter		4 120 378	3 746 742
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 765 605	1 535 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 700	229 621
Annen driftskostnad		1 280 940	1 608 869
Sum driftskostnader		3 282 245	3 373 953
Driftsresultat		838 133	372 789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		338 472	109 034
Annen finansinntekt		3 357 340	1 699 809
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		544 044	30 657
Sum finansinntekter		4 239 856	1 839 499
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		67 670	237 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler		210 000	0
Annen rentekostnad		117	-1 692
Annen finanskostnad		23 303	88 687
Sum finanskostnader		301 090	324 600
Netto finans		3 938 766	1 514 899
Resultat før skattekostnad		4 776 899	1 887 688
Skattekostnad	3	265 120	108 663
Årsresultat		4 511 779	1 779 025
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		3 611 779	1 179 025
Sum overføringer		4 511 779	1 779 025



BYGG KONSULENT AS
923 761 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 432 900	5 575 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	234 749	327 449
Sum varige driftsmidler		5 667 649	5 903 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 969 750	1 969 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	936 768	561 779
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 350 001	1 640 001
Sum finansielle anleggsmidler		4 256 519	4 171 530
Sum anleggsmidler		9 924 168	10 074 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 407 243	1 224 027
Andre kortsiktige fordringer		15 216	119 383
Sum fordringer		1 422 459	1 343 410
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 446 154	2 223 399
Andre finansielle instrumenter	6	479 513	584 035
Sum investeringer		11 925 667	2 807 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 117 223	16 035 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 117 223	16 035 797
Sum omløpsmidler		24 465 349	20 186 642
SUM EIENDELER		34 389 517	30 261 521



BYGG KONSULENT AS
923 761 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		127 830	127 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 392 531	28 780 752
Sum opptjent egenkapital		32 392 531	28 780 752
Sum egenkapital		32 520 361	28 908 582
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	46 440	58 839
Sum avsetning for forpliktelser		46 440	58 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 979	19 634
Betalbar skatt	3	277 519	115 244
Skyldige offentlige avgifter		376 272	417 188
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		220 946	142 033
Sum kortsiktig gjeld		1 822 716	1 294 100
Sum gjeld		1 869 156	1 352 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 389 517	30 261 521

Oslo, 30.04.2024

Knut Halvor Hansen
styrets leder / daglig leder

Ingrid Rødsten Hansen
styremedlem

Karen Cecilie Engel Rødsten
Hansen
styremedlem

Hans Jørgen Rødsten Hansen
styremedlem



BYGG KONSULENT AS
923 761 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

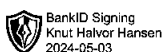
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 431 758	1 270 029
Arbeidsgiveravgift	243 046	198 074
Pensjonskostnader	77 947	55 166
Andre relaterte ytelser	12 853	12 194
Sum	1 765 605	1 535 463





BYGG KONSULENT AS
923 761 284

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 025 992
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 025 992
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 358 343
Balansført verdi per 31.12.	5 667 649
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	235 700

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	277 519	115 244
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 399	-6 581
Skattekostnad	265 120	108 663
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 776 899	1 887 688
Permanente forskjeller	-3 571 809	-1 393 764
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 359	29 912
Skattepliktig inntekt	1 261 449	523 836
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	277 519	115 244
Sum betalbar skatt i balansen	277 519	115 244

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	936 768	561 779

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har bokført aksjer i tilknyttet selskap Kjeøya Sporløst Friluftsliv AS med kr. 1 969 750. Eierandel 31.12.23 var 25%.
Det er bokført lån til Kjeøya Sporløst Friluftsliv AS med kr. 936 768 per 31.12.2023.
Det er bokført renter vedrørende lånet med kr. 4 603.

Note 5 - Fordringer

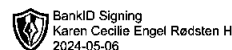
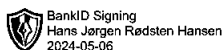
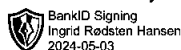
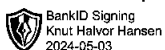
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	936 768
---	---------

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har bokført markedsbaserte aksjer og aksjefond på til sammen kr. 11 925 667.
Dette er bokført til virkelig verdi per 31.12.23.

Selskapet har videre bokført aksjer i Polaris Eiendom AS med kr. 1 350 000.





BYGG KONSULENT AS
923 761 284

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	27 830	28 780 752	28 908 582
Årsresultat	0	0	4 511 779	4 511 779
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	27 830	32 392 531	32 520 361

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	5 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Halvor Hansen	20	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Bygg Konsulent AS
Orgnr. 923761284

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg Konsulent AS som viser et overskudd kr. 4 511 779, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 30. april 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor