



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 455 166	7 937 640
Annen driftsinntekt		30 127	41 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 485 293</b>	<b>7 978 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 453 292	3 561 589
Annen driftskostnad		823 921	822 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 277 213</b>	<b>4 383 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 208 080</b>	<b>3 594 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 552</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 692
Annen rentekostnad			210
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 552</b>	<b>-9 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 366 632</b>	<b>3 585 029</b>
Skattekostnad på resultat		1 180 660	788 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 185 972</b>	<b>2 796 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 185 972</b>	<b>2 796 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 185 972</b>	<b>2 796 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 185 972</b>	<b>2 796 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 185 972	2 796 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 185 972</b>	<b>2 796 323</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 562 415	47 015 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 562 415</b>	<b>47 015 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 562 415</b>	<b>47 015 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 425	51 419
Konsernfordringer		5 505 239	1 091 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 522 664</b>	<b>1 142 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 522 664</b>	<b>1 142 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 085 080</b>	<b>48 158 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		294 668	294 668
Overkurs		47 135 689	47 135 689
Annen innskutt egenkapital		164 949	164 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 595 306</b>	<b>47 595 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 069 603	-7 897 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 069 603</b>	<b>-7 897 341</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 525 703</b>	<b>39 697 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 467 644	4 798 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 467 644</b>	<b>4 798 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 467 644</b>	<b>4 798 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 961	225 105
Kortsiktig konserngjeld		6 869 530	3 436 858
Annen kortsiktig gjeld		125 241	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 091 732</b>	<b>3 661 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 559 376</b>	<b>8 460 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 085 080</b>	<b>48 158 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 924 114 835  
DRONNINGENS GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 455 166	7 937 640
Annen driftsinntekt		30 127	41 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 485 293</b>	<b>7 978 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 453 292	3 561 589
Annen driftskostnad		823 921	822 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 277 213</b>	<b>4 383 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 208 080</b>	<b>3 594 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 552</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 692
Annen rentekostnad			210
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 552</b>	<b>-9 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		5 366 632	3 585 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 180 660</b>	<b>788 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 185 972</b>	<b>2 796 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 185 972</b>	<b>2 796 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 185 972</b>	<b>2 796 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 185 972	2 796 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 185 972</b>	<b>2 796 323</b>



Organisasjonsnr: 924 114 835  
DRONNINGENS GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

44 562 415	47 015 707
44 562 415	47 015 707

Sum anleggsmidler

44 562 415	47 015 707
------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

17 425	51 419
5 505 239	1 091 081
5 522 664	1 142 501

Sum omløpsmidler

5 522 664	1 142 501
-----------	-----------

SUM EIENDELER

50 085 080	48 158 208
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

294 668	294 668
47 135 689	47 135 689
164 949	164 949
47 595 306	47 595 306

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-9 069 603	-7 897 341
-9 069 603	-7 897 341

Sum egenkapital

38 525 703	39 697 965
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelse  
Annen langsiktig gjeld

4 467 644	4 798 280
4 467 644	4 798 280

Sum langsiktig gjeld

4 467 644	4 798 280
-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 961	225 105
Kortsiktig konserngjeld	6 869 530	3 436 858
Annen kortsiktig gjeld	125 241	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 091 732</b>	<b>3 661 963</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 559 376</b>	<b>8 460 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 085 080</b>	<b>48 158 208</b>



Organisasjonsnr: 924 114 835  
DRONNINGENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dronningens gate 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 8VPE4-Q35Y5-JAQV7-EZTU5-WKSYQ-YWWMW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Dronningens gate 2 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8VPE4-Q35Y5-JAQV7-EZTU5-WKSYQ-YWWMW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VPE4-Q35Y5-JAQY7-EZTU5-WKSYQ-YWWMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### Dronningens gate 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		8 113 926	7 617 287
Salgsinntekter		341 240	320 353
Andre driftsinntekter		30 127	41 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 485 293</b>	<b>7 978 879</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		122 925	363 637
Av- og nedskrivninger	1	2 453 292	3 561 589
Andre driftskostnader	2	700 996	458 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 277 213</b>	<b>4 383 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 208 080</b>	<b>3 594 931</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		158 552	-
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-	-9 692
Rentekostnad		-	-210
<b>Netto finansposter</b>		<b>158 552</b>	<b>-9 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 366 632</b>	<b>3 585 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 180 659	788 707
<b>Årsresultat</b>		<b>4 185 973</b>	<b>2 796 322</b>



## Dronningens gate 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>44 562 415</u>	<u>47 015 707</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 562 415</b>	<b>47 015 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>44 562 415</u></b>	<b><u>47 015 707</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	5	5 505 239	1 091 081
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 425</u>	<u>51 419</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>5 522 664</b>	<b>1 142 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 522 664</u></b>	<b><u>1 142 501</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>50 085 080</u></b>	<b><u>48 158 208</u></b>



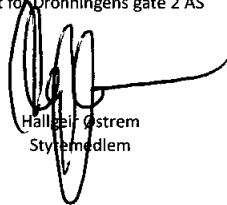
## Dronningens gate 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	294 668	294 668
Overkurs	7	47 135 689	47 135 689
Annen innskutt egenkapital	7	164 949	164 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 595 306</b>	<b>47 595 306</b>
Annen egenkapital	7	-9 069 603	-7 897 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 069 603</b>	<b>-7 897 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 525 703</b>	<b>39 697 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 467 643	4 798 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 467 643</b>	<b>4 798 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 961	225 105
Gjeld til konsernselskaper	5	6 869 531	3 436 858
Annen kortsiktig gjeld		125 241	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 091 733</b>	<b>3 661 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 559 376</b>	<b>8 460 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 085 080</b>	<b>48 158 208</b>

Oslo, 13. mars 2024  
Styret for Dronningens gate 2 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Hållgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Dronningens gate 2 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	2 699 953	68 588 411	71 288 364
Anskaffelseskost per 31.12	2 699 953	68 588 411	71 288 364
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		24 272 657	24 272 657
Årets avskrivninger		2 453 292	2 453 292
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		26 725 949	26 725 949
Balanseført verdi per 31.12	2 699 953	41 862 462	44 562 415
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 625	11 500

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	-	9 692
Sum	-	9 692

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 511 297	756 109
Endring i utsatt skatt	-330 638	32 598
Sum skattekostnad	1 180 659	788 707

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 366 632	3 585 029
Endring i midlertidige forskjeller	1 502 899	-148 171
Avgitt konsernbidrag	-6 869 531	-3 436 858
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	1 472 662	20 186 521	21 659 183
Gevinst- og tapskonto	30 237	120 945	151 182
Netto midlertidige forskjeller	1 502 899	20 307 466	21 810 365
22 % utsatt skatt		4 467 643	4 798 280
Bokført 22 % utsatt skatt		4 467 643	4 798 280



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig fordring på morselskap *	5 505 239	1 091 081
Fordringer på konsernselskaper	5 505 239	1 091 081

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	6 869 531	3 436 858
Gjeld til konsernselskaper	6 869 531	3 436 858

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	294 668	47 135 689	164 949	-7 897 342	39 697 964
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-5 358 234	-5 358 234
Årets resultat	-	-	-	4 185 973	4 185 973
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>294 668</b>	<b>47 135 689</b>	<b>164 949</b>	<b>-9 069 603</b>	<b>38 525 703</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 294 668.  
Aksjen i Dronningens gate 2 AS eies av Entra ASA.