



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM 33 INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 410	104 328
Sum kostnader		119 410	104 328
Driftsresultat		-119 410	-104 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 662 801	7 769 953
Annen renteinntekt		78	715
Sum finansinntekter		8 662 879	7 770 668
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 832 855
Annen rentekostnad	3	10 553 236	4 435 643
Sum finanskostnader		10 553 236	11 268 498
Netto finans		-1 890 357	-3 497 830
Resultat før skattekostnad		-2 009 767	-3 602 158
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-2 009 767	-3 602 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 009 767	-3 602 158
Totalresultat		-2 009 767	-3 602 158
Overføringer og disponeringer			
Overført udekket tap		-2 009 767	-3 602 158
Sum overføringer og disponeringer		-2 009 767	-3 602 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	111 897 554	111 897 554
Lån til foretak i samme konsern	2	118 862 210	120 653 065
Sum finansielle anleggsmidler		230 759 764	232 550 619
Sum anleggsmidler		230 759 764	232 550 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		230 348	286 920
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		230 348	286 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 316	3 259 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 316	3 259 354
Sum omløpsmidler		302 664	3 546 274
SUM EIENDELER		231 062 429	236 096 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		65 854 017	76 200 000
Sum innskutt egenkapital		66 854 017	77 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			8 336 216
Sum opptjent egenkapital			-8 336 216
Sum egenkapital	5	66 854 017	68 863 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163 961 653	164 125 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	163 961 653	164 125 000
Sum langsiktig gjeld		163 961 653	164 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 819	20 783
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		225 939	3 087 326
Sum kortsiktig gjeld		246 759	3 108 109
Sum gjeld		164 208 412	167 233 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 062 429	236 096 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521809

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM 33 INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 923 641 009
HM 33 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 410	104 328
Sum kostnader		119 410	104 328
Driftsresultat		-119 410	-104 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 662 801	7 769 953
Annen renteinntekt		78	715
Sum finansinntekter		8 662 879	7 770 668
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 832 855
Annen rentekostnad	3	10 553 236	4 435 643
Sum finanskostnader		10 553 236	11 268 498
Netto finans		-1 890 357	-3 497 830
Resultat før skattekostnad		-2 009 767	-3 602 158
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-2 009 767	-3 602 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 009 767	-3 602 158
Totalresultat		-2 009 767	-3 602 158
Overføringer og disponeringer			
Overført udekket tap		-2 009 767	-3 602 158
Sum overføringer og disponeringer		-2 009 767	-3 602 158



Organisasjonsnr: 923 641 009
HM 33 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 111 897 554 111 897 554

Lån til foretak i samme
konsern 2 118 862 210 120 653 065

**Sum finansielle
anleggsmidler 230 759 764 232 550 619**

Sum anleggsmidler 230 759 764 232 550 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 230 348 286 920

Konsernfordringer 2 230 348 286 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 72 316 3 259 354

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 316 3 259 354**

Sum omløpsmidler 302 664 3 546 274

SUM EIENDELER 231 062 429 236 096 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 65 854 017 76 200 000

Sum innskutt egenkapital 66 854 017 77 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 336 216

Sum opptjent egenkapital -8 336 216

Sum egenkapital 5 66 854 017 68 863 784



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		163 961 653
Sum annen langsiktig gjeld	3	163 961 653
Sum langsiktig gjeld		163 961 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 819
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	2	
Annen kortsiktig gjeld		225 939
Sum kortsiktig gjeld		246 759
Sum gjeld		164 208 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 062 429



Organisasjonsnr: 923 641 009
HM 33 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

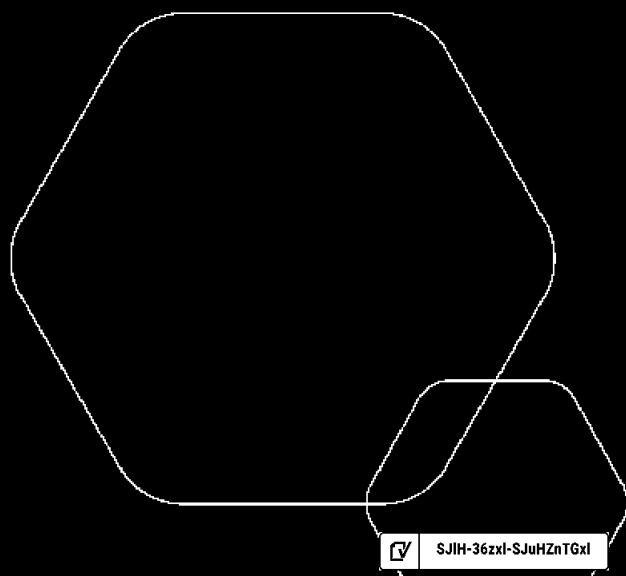
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024

Hm 33 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 641 009

 SJIH-36zxl-SJuHZnTGxl



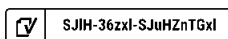
RESULTATREGNSKAP

HM 33 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	119 410	104 328
Sum driftskostnader		119 410	104 328
Driftsresultat		-119 410	-104 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 662 801	7 769 953
Annen renteinntekt		78	715
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	6 832 855
Annen rentekostnad	3	10 553 236	4 435 643
Resultat av finansposter		-1 890 357	-3 497 830
Resultat før skattekostnad		-2 009 767	-3 602 158
Resultat		-2 009 767	-3 602 158
Årsresultat	5	-2 009 767	-3 602 158
OVERFØRINGER			
Overført udekket tap		-2 009 767	-3 602 158
Sum overføringer		-2 009 767	-3 602 158

HM 33 INVEST AS

SIDE 2



SJIH-36zxl-SJuHZnTGxl



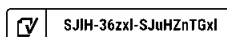
BALANSE

HM 33 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	111 897 554	111 897 554
Lån til foretak i samme konsern	2	118 862 210	120 653 065
Sum finansielle anleggsmidler		230 759 764	232 550 619
Sum anleggsmidler		230 759 764	232 550 619
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		230 348	286 920
Sum fordringer		230 348	286 920
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 316	3 259 354
Sum omløpsmidler		302 664	3 546 274
Sum eiendeler		231 062 429	236 096 893

HM 33 INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

HM 33 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		65 854 017	76 200 000
Sum innskutt egenkapital		66 854 017	77 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-8 336 216
Sum opptjent egenkapital		0	-8 336 216
Sum egenkapital	5	66 854 017	68 863 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163 961 653	164 125 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	163 961 653	164 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 819	20 783
Annen kortsiktig gjeld		225 939	3 087 326
Sum kortsiktig gjeld		246 759	3 108 109
Sum gjeld		164 208 412	167 233 109
Sum egenkapital og gjeld		231 062 429	236 096 893

04.06.2025

Styret i Hm 33 Invest AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



HM 33 INVEST AS

923 641 009

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

HM 33 Invest AS inngår i konsernet til Vatne Capital som eier 97,1% av aksjene indirekte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader

Hm 33 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.



HM 33 INVEST AS 923 641 009

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	118 862 210	120 653 065
Sum	118 862 210	120 653 065

Gjeld

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	163 961 653
Sum	163 961 653

Lån MNOK 156 har innfrielse dato 10.12.2028.

Lån MNOK 8 har innfrielse dato 1.1.2029.

Det er tatt kr 171 000.\ 000 pant i både aksjene registrert i HM 33 Invest AS samt tilhørende eiendommer:
Eiendommen Gnr. 38 bnr 219, Ringerike kommune
Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 1 Ringerike kommune
Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 2 Ringerike kommune
Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 3 Ringerike kommune
Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 4 Ringerike kommune
Eiendommen Gnr. 38 bnr 223, snr 5 Ringerike kommune

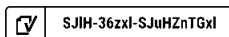
Det er i tillegg tatt pant i factoringavtale pålydende kr 171 000 000.

Selskapet var per årsslutt i brudd med et lånevilkår knyttet til minimum likviditet, men forholdet ble umiddelbart rettet etter årsskiftet. Banken har bekreftet at dette ikke får noen konsekvenser, men selskapet må sørge for å overholde vilkåret fremover.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 009 767	-3 602 158

Side 6





HM 33 INVEST AS		923 641 009
Permanente forskjeller	0	6 832 855
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 230 697
Skattepliktig inntekt	-2 009 767	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 518 698	-1 508 931	2 009 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 518 698	1 508 931	-2 009 767
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	76 200 000	-8 336 216	68 863 784
Årets resultat			-2 009 767	-2 009 767
Nette udekket tap mot overkurs		-10 345 983	10 345 983	0
Pr 31.12.2024	1 000 000	65 854 017	0	66 854 017



HM 33 INVEST AS

923 641 009

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer RJTG Eiendom AS	118 730 409	111 897 554
Sum	118 730 409	111 897 554

Rjtg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HM 33 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Real Estate AS	100 000	100,0	100,0

Vatne Capital utarbeider konsernregnskapet og kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 22:17

SENT BY OWNER:

Lena Norborg · 04.06.2025 13:42

DOCUMENT ID:

SJuHZnTGxl

ENVELOPE ID:

SJlH-36zxl-SJuHZnTGxl

DOCUMENT NAME:

Hm 33 Invest AS - årsregnskap og noter 2024.pdf

8 pages

SHA-512:e0a5b9de11da65dc65064a2517de11c55b7c59ecc46a9
e31ae8856b433223dd7c1b9317b2f1e58c905fd45eb04a
7a6d15e99ffecad9b1493e8aaeb6ceb214b69

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	04.06.2025 16:23 04.06.2025 13:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	04.06.2025 22:17 04.06.2025 22:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 104.28.105.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hm 33 Invest AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-rJbKwb2TGxl.pdf (158790 bytes)	f037793c3897a3fab8903467311e7d03700199a0656a315e2b9d2ab1ecb8bbd6fb534619c30d5c4f4b809863d318a3f214f3a687667867afc52f3c8b7463e8e5
2. Hm 33 Invest AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-S1QZuW26Mle.pdf (158756 bytes)	3f8e0073b52859ec6e46095cf822911436aca727e9d43107fc1cc8511a2b9f5eae3066035c456ea0fb054d061aa109af561d371b7b9594ab2e933c071b727926

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i HM 33 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HM 33 Invest AS som viser et underskudd på NOK 2 009 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: QKFGF-68DG3-ZLMM0-L44Y1-3V3YL-FMN63



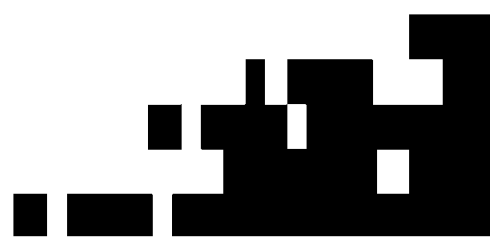
Revisors beretning 2024 for HM 33 Invest AS



Oslo, 4. juni 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QKFGF-6BDG3-ZLMM0-L44Y1-3V2YL-FMN63





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 06:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKFGF-68DG3-ZLMM0-L44Y1-3V3YL-FMN63

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.