



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 392 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Strandveien 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 583 310 | 1 579 741 |
| Sum inntekter | | 1 583 310 | 1 579 741 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 6 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 247 830 | 266 193 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 111 404 | 145 777 |
| Sum kostnader | | 359 235 | 417 970 |
| Driftsresultat | | 1 224 075 | 1 161 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 157 | 167 |
| Sum finansinntekter | | 157 | 167 |
| Annen rentekostnad | | 161 | 280 |
| Sum finanskostnader | | 161 | 280 |
| Netto finans | | -4 | -113 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 224 071 | 1 161 658 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 269 331 | 255 618 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 954 740 | 906 040 |
| Årsresultat | | 954 740 | 906 040 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 954 740 | 906 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -245 260 | -293 960 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 954 740 | 906 040 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 268 991 | 243 486 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 268 991 | 243 486 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 204 261 | 3 452 091 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 204 261 | 3 452 091 |
| Sum anleggsmidler | | 3 473 252 | 3 695 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 938 | 10 999 |
| Andre fordringer | 6 | 2 402 | 5 266 |
| Sum fordringer | | 9 340 | 16 265 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 886 342 | 912 266 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 886 342 | 912 266 |
| Sum omløpsmidler | | 895 683 | 928 531 |
| SUM EIENDELER | | 4 368 935 | 4 624 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 206 901 | 2 452 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 206 901 | 2 452 161 |
| Sum egenkapital | | 2 806 901 | 3 052 161 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 312 | 34 992 |
| Betalbar skatt | 4 | 294 836 | 283 012 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 55 886 | 53 944 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 562 034 | 1 571 948 |
| Sum gjeld | | 1 562 034 | 1 571 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 368 935 | 4 624 109 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392959

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 392 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Strandveien 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 888 392 572
STRANDVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 583 310 | 1 579 741 |
| Sum inntekter | | 1 583 310 | 1 579 741 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 6 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 247 830 | 266 193 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 111 404 | 145 777 |
| Sum kostnader | | 359 235 | 417 970 |
| Driftsresultat | | 1 224 075 | 1 161 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 157 | 167 |
| Sum finansinntekter | | 157 | 167 |
| Annen rentekostnad | | 161 | 280 |
| Sum finanskostnader | | 161 | 280 |
| Netto finans | | -4 | -113 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 269 331 | 255 618 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 954 740 | 906 040 |
| Årsresultat | | 954 740 | 906 040 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 954 740 | 906 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -245 260 | -293 960 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 954 740 | 906 040 |



Organisasjonsnr: 888 392 572
STRANDVEIEN 18 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 268 991 | 243 486 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 268 991 | 243 486 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 204 261 | 3 452 091 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 204 261 | 3 452 091 |
| Sum anleggsmidler | | 3 473 252 | 3 695 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 938 | 10 999 |
| Andre fordringer | 6 | 2 402 | 5 266 |
| Sum fordringer | | 9 340 | 16 265 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 886 342 | 912 266 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 886 342 | 912 266 |
| Sum omløpsmidler | | 895 683 | 928 531 |
| SUM EIENDELER | | 4 368 935 | 4 624 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 206 901 | 2 452 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 206 901 | 2 452 161 |
| Sum egenkapital | | 2 806 901 | 3 052 161 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 11 312 | 34 992 |
| Betalbar skatt | 294 836 | 283 012 |
| Skyldig offentlige avgifter | 55 886 | 53 944 |
| Utbytte | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 562 034 | 1 571 948 |
| Sum gjeld | 1 562 034 | 1 571 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 368 935 | 4 624 109 |



Organisasjonsnr: 888 392 572
STRANDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Strandveien 18 AS**

Org. nummer: 888392572

Penneo Dokumentnøkkel: OXD6S-58YHD-2IM0E-LCHDE-BPOAJ-M15XH



Strandveien 18 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 583 310 | 1 579 741 |
| Sum driftsinntekter | | 1 583 310 | 1 579 741 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 6 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 247 830 | 266 193 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 111 404 | 145 777 |
| Sum driftskostnader | | 359 235 | 417 970 |
| Driftsresultat | | 1 224 075 | 1 161 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 157 | 167 |
| Annen rentekostnad | | 161 | 280 |
| Netto finansposter | | (4) | (113) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 224 071 | 1 161 658 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 269 331 | 255 618 |
| ÅRSRESULTAT | | 954 740 | 906 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (245 260) | (293 960) |
| Sum overføringer og disponeringer | | 954 740 | 906 040 |

Penneo Dokumentnøkkel: OXD6S-58YHD-2IM0E-LCHDE-BPOAJ-M15XH



Strandveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 268 991 | 243 486 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 204 261 | 3 452 091 |
| Sum anleggsmidler | | 3 473 252 | 3 695 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 938 | 10 999 |
| Andre fordringer | 6 | 2 402 | 5 266 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 886 342 | 912 266 |
| Sum omløpsmidler | | 895 683 | 928 531 |
| SUM EIENDELER | | 4 368 935 | 4 624 109 |

Penneo Dokumentnøkkel: OXD6S-58YHD-2IM0E-LCHDE-BPOAJ-M15XH



Strandveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 206 901 | 2 452 161 |
| Sum egenkapital | | 2 806 901 | 3 052 161 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 312 | 34 993 |
| Betalbar skatt | 4 | 294 836 | 283 012 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 55 886 | 53 944 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 562 034 | 1 571 949 |
| Sum gjeld | | 1 562 034 | 1 571 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 368 935 | 4 624 109 |

Mjøndalen 19/5 2022

Svein Kristiansen
Daglig leder/styreleder

Jarle Kristiansen
Styremedlem

Roald Kristiansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OXD6S-58YHD-2IM0E-LCHDE-BPOAJ-M15XH



Strandveien 18 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Husleieinntekten inntektsføres etterhvert som den er opptjent.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnøkkel: OXD6S-58YHD-2IM0E-LCHDE-BPOAJ-M15XH



Strandveien 18 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 777 062 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 777 062 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 324 970 |
| + Ordinære avskrivninger | 247 830 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 572 801 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 204 261 |
| Prosentstø for ord. avskr. | 1-10 |

Tomter og boliger avskrives ikke, forretningsbygg avskrives over 20 år .

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser/ godtgjørelser til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: OXD6S-58YHD-2IM0E-LCHDE-BPOAJ-M15XH



Strandveien 18 AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

| | |
|---|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 224 071 |
| Permanente og andre forskjeller | 161 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 115 933 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| = Inntekt | 1 340 165 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 294 836 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | -25 505 |
| = Ordinær skattekostnad | 269 331 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 294 836 |
| = Betalbar skatt i balansen | 294 836 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 222 688 | -1 106 755 |
| Sum negative forskjeller | 1 222 688 | 1 106 755 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -1 222 688 | -1 106 755 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 268 991 | 243 486 |

Penneo Dokumentnøkkel: OXD6S-58YHD-2IM0E-LCHDE-BPOAJ-M15XH



Strandveien 18 AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 600 000 | 2 452 161 | 3 052 161 |
| Tilført fra årsresultat | | 954 740 | 954 740 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Pr 31.12. | 600 000 | 2 206 901 | 2 806 901 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Selskapet har ingen pantsettelsener eller heftelser pr 31.12.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 600000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|--------------------------------|---------------|
| Svein Kristiansen, styreleder | 200 000 |
| Roald Kristiansen, styremedlem | 200 000 |
| Jarle Kristiansen, styremedlem | 200 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: OXD6S-58YHD-2IM0E-LCHDE-BPOAJ-M15XH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kristiansen

Daglig leder

På vegne av: Strandveien 18 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3682642

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-21 13:26:00 UTC



Svein Kristiansen

Styreleder

På vegne av: Strandveien 18 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3682642

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-21 13:26:00 UTC



Jarle Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Strandveien 18 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3851185

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-23 04:45:41 UTC



Roald Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Strandveien 18 AS

Serienummer: 9578-5993-4-4093288

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-23 07:30:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXD6S-58YHD-2IM0E-LCHDE-BPOAJ-M15XH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Strandveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strandveien 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 954 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 19.mai 2022
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor

Penneo.Dokumentnummer: SKW56-IUTA-WHXT-C7E2J-E7J60-ZDYIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-23 07:31:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKW56-ITUTA-WHXTE-C7E2J-E7J60-ZDYIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>