



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 093 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIOR AS
Forretningsadresse: Ospelundveien 3
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 000	275 000
Sum inntekter		245 000	275 000
Kostnader			
Lønnskostnad		6 390	
Annen driftskostnad	2	33 857	23 800
Sum kostnader		40 246	23 800
Driftsresultat		204 754	251 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 392	23
Annen finansinntekt	3	51 185	71 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	32 041	
Sum finansinntekter		89 618	71 306
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			32 041
Annen rentekostnad		9 872	15
Annen finanskostnad		16 176	16 944
Sum finanskostnader		26 048	49 000
Netto finans		63 570	22 306
Ordinært resultat før skattekostnad	4	268 324	273 506
Skattekostnad på resultat	4	47 043	59 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 281	214 118
Årsresultat		221 281	214 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 281	214 118
Totalresultat		221 281	214 118
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	221 281	214 118
Sum overføringer og disponeringer		221 281	214 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	838 074	
Andre langsiktige fordringer		161 600	
Sum finansielle anleggsmidler		999 674	
Sum anleggsmidler		999 674	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 751	31 251
Sum fordringer		18 751	31 251
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		255 713
Sum investeringer			255 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	69 318	70 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 318	70 077
Sum omløpsmidler		88 069	357 041
SUM EIENDELER		1 087 744	357 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	463 924	242 643
Sum opptjent egenkapital		463 924	242 643
Sum egenkapital		488 354	267 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			99
Betalbar skatt	4	47 043	59 388
Skyldig offentlige avgifter	6	57 425	12 481
Annen kortsiktig gjeld	7	494 922	18 000
Sum kortsiktig gjeld		599 390	89 968
Sum gjeld		599 390	89 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 744	357 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675839

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 093 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIOR AS
Forretningsadresse: Ospelundveien 3
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 093 913
MELIOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 000	275 000
Sum inntekter		245 000	275 000
Kostnader			
Lønnskostnad		6 390	
Annen driftskostnad	2	33 857	23 800
Sum kostnader		40 246	23 800
Driftsresultat		204 754	251 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 392	23
Annen finansinntekt	3	51 185	71 283
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	32 041	
Sum finansinntekter		89 618	71 306
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			32 041
Annen rentekostnad		9 872	15
Annen finanskostnad		16 176	16 944
Sum finanskostnader		26 048	49 000
Netto finans		63 570	22 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	268 324	273 506
Skattekostnad på resultat	4	47 043	59 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 281	214 118
Årsresultat		221 281	214 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 281	214 118
Totalresultat		221 281	214 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	221 281	214 118
Sum overføringer og disponeringer		221 281	214 118



Organisasjonsnr: 928 093 913
MELIOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	838 074	
Andre langsiktige fordringer		161 600	
Sum finansielle anleggsmidler		999 674	
Sum anleggsmidler		999 674	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		18 751	31 251
Sum fordringer		18 751	31 251
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		255 713
Sum investeringer			255 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	69 318	70 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 318	70 077
Sum omløpsmidler		88 069	357 041
SUM EIENDELER		1 087 744	357 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	463 924	242 643
Sum opptjent egenkapital		463 924	242 643



Sum egenkapital	488 354	267 073
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		99
Betalbar skatt	4	59 388
Skyldig offentlige avgifter	6	12 481
Annen kortsiktig gjeld	7	18 000
Sum kortsiktig gjeld	599 390	89 968
Sum gjeld	599 390	89 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 087 744	357 041



Organisasjonsnr: 928 093 913
MELIOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MELIOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		245 000	275 000
Sum driftsinntekter		245 000	275 000
Lønnskostnad		6 390	0
Annen driftskostnad	2	33 857	23 800
Sum driftskostnader		40 246	23 800
Driftsresultat		204 754	251 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 392	23
Annen finansinntekt	3	51 185	71 283
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	32 041	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	32 041
Annen rentekostnad		9 872	15
Annen finanskostnad		16 176	16 944
Resultat av finansposter		63 570	22 306
Resultat før skattekostnad	4	268 324	273 506
Skattekostnad på resultat	4	47 043	59 388
Resultat		221 281	214 118
Årsresultat		221 281	214 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	221 281	214 118
Sum overføringer		221 281	214 118



BALANSE

MELIOR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	838 074	0
Andre langsiktige fordringer		161 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		999 674	0
Sum anleggsmidler		999 674	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 751	31 251
Sum fordringer		18 751	31 251
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	0	255 713
Sum investeringer		0	255 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	69 318	70 077
Sum omløpsmidler		88 069	357 041
Sum eiendeler		1 087 744	357 041

MELIOR AS

SIDE 2



BALANSE

MELIOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	463 924	242 643
Sum opptjent egenkapital		463 924	242 643
Sum egenkapital		488 354	267 073
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	99
Betalbar skatt	4	47 043	59 388
Skyldig offentlige avgifter	6	57 425	12 481
Annen kortsiktig gjeld	7	494 922	18 000
Sum kortsiktig gjeld		599 390	89 968
Sum gjeld		599 390	89 968
Sum egenkapital og gjeld		1 087 744	357 041

Larvik, 28.06.2024
Styret i Melior AS

Per Erik Skoglund
styreleder



MELIOR AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frarag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2023 bortsett fra en kort periode med en deltidsansatt.

	2023	2022
Lønn	5 600	0
Arb.g.avgift	790	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	6 390	0

Selskapet har ingen plikt til å ha OTP-ordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har ingen revisjonskostnader i år 2023.

Note 3 - aksjer/investeringer

Markedsbaserte aksjer	Ansk.kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring	Utbytte
Aksjer	0	0	0	0	10 819

Selskapet eier ingen markedsbaserte aksjer pr. 31.12.23. Reversering av tidligere verdinedskriving av markedsbaserte aksjer utgjør kr. 32.041,-.

Øvrige aksjer	Bokført verdi	Eierandel
Inter Eiendom AS	838 074	0,895%

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	47 043
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	47 043

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	268 324
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-54 493
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	0
Grunnlag betalbar skatt (22% skatt)	213 831



MELIOR AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Skattem. underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små foretak. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.23	30 000	-5 570	242 643	267 073
Årsresultat			221 281	221 281
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.23	30 000	-5 570	463 924	488 354

Note 6 - Bundne midler

Av innestående på bankkonto er kr. 0,- bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23 utgjør kr. 0,-.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,-, fordelt på 1.000 aksjer à kr 30,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per-Erik Skoglund (Styrets leder)	1000	100 %	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har lånt kr. 494.237,- til selskapet pr. 31.12.23. Lånet er renteberegnet med kr. 9.237,-.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato	0	0

Note 9 - Pant- og garantistillelser

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Selskapet har ikke lån fra eksterne kreditorer	0	0

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

	2023	2022
Selskapet har ikke lån fra eksterne kreditorer	0	0