



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 443 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Reiner-Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 200	883 200
Sum inntekter		883 200	883 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 664	325 199
Annen driftskostnad		254 201	279 664
Sum kostnader		586 865	604 863
Driftsresultat		296 335	278 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	201
Sum finansinntekter		432	201
Annen rentekostnad		17 555	26 476
Sum finanskostnader		17 555	26 476
Netto finans		-17 123	-26 275
Ordinært resultat før skattekostnad		279 212	252 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 387	55 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 825	196 609
Årsresultat		217 825	196 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 825	196 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	217 825	196 609
Sum overføringer og disponeringer		217 825	196 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 073 049	4 172 278
Inventar	2	384 031	480 980
Sum varige driftsmidler		4 457 080	4 653 257
Sum anleggsmidler		4 457 080	4 653 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 000	
Andre kortsiktige fordringer		32 244	30 176
Sum fordringer		209 244	30 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 365 615	1 134 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 615	1 134 436
Sum omløpsmidler		1 574 859	1 164 611
SUM EIENDELER		6 031 939	5 817 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	4 897 588	4 679 763
Sum opptjent egenkapital		4 897 588	4 679 763
Sum egenkapital		5 147 588	4 929 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 359	139 359
Sum avsetninger for forpliktelser		123 359	139 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	319 976	479 984
Sum annen langsiktig gjeld		319 976	479 984
Sum langsiktig gjeld		443 335	619 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 201	
Betalbar skatt	3	77 387	64 549
Skyldig offentlige avgifter		132 428	129 214
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		441 016	268 763
Sum gjeld		884 351	888 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 939	5 817 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463697

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 443 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRE EIENDOM AS
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Reiner-Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 443 752
VIRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 200	883 200
Sum inntekter		883 200	883 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 664	325 199
Annen driftskostnad		254 201	279 664
Sum kostnader		586 865	604 863
Driftsresultat		296 335	278 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	201
Sum finansinntekter		432	201
Annen rentekostnad		17 555	26 476
Sum finanskostnader		17 555	26 476
Netto finans		-17 123	-26 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 387	55 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 825	196 609
Årsresultat		217 825	196 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 825	196 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	217 825	196 609
Sum overføringer og disponeringer		217 825	196 609



Organisasjonsnr: 954 443 752
VIRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 073 049	4 172 278
Inventar	2	384 031	480 980
Sum varige driftsmidler		4 457 080	4 653 257

Sum anleggsmidler		4 457 080	4 653 257
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		177 000	
Andre kortsiktige fordringer		32 244	30 176
Sum fordringer		209 244	30 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 365 615	1 134 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 615	1 134 436

Sum omløpsmidler		1 574 859	1 164 611
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 031 939	5 817 869
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 897 588	4 679 763
Sum opptjent egenkapital		4 897 588	4 679 763

Sum egenkapital		5 147 588	4 929 763
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	123 359	139 359
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses	123 359	139 359
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	319 976	479 984
Sum annen langsiktig gjeld	319 976	479 984
Sum langsiktig gjeld	443 335	619 343
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 201	
Betalbar skatt 3	77 387	64 549
Skyldig offentlige avgifter	132 428	129 214
Annen kortsiktig gjeld	75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld	441 016	268 763
Sum gjeld	884 351	888 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 031 939	5 817 869



Organisasjonsnr: 954 443 752
VIRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Reinervestli	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Vestli	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vire Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 954443752

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalléen 17
3048 DRAMMEN



Vire Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		883 200	883 200
Sum driftsinntekter		883 200	883 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 664	325 199
Annen driftskostnad		254 201	279 664
Sum driftskostnader		586 865	604 863
DRIFTSRESULTAT		296 335	278 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		432	201
Sum finansinntekter		432	201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 555	26 476
Sum finanskostnader		17 555	26 476
NETTO FINANSPOSTER		-17 123	-26 275
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		279 212	252 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 387	55 453
ORDINÆRT RESULTAT		217 825	196 609
ÅRSRESULTAT		217 825	196 609
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	217 825	196 609
SUM OVERF. OG DISP.		217 825	196 609



Vire Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 073 049	4 172 278
Inventar	2	384 031	480 980
Sum varige driftsmidler		4 457 080	4 653 257
SUM ANLEGGSMIDLER		4 457 080	4 653 257
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		177 000	0
Andre kortsiktige fordringer		32 244	30 176
Sum fordringer		209 244	30 176
Bankinnskudd		1 365 615	1 134 436
SUM OMLØPSMIDLER		1 574 859	1 164 611
SUM EIENDELER		6 031 939	5 817 869



Vire Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 897 588	4 679 763
Sum opptjent egenkapital		4 897 588	4 679 763
SUM EGENKAPITAL		5 147 588	4 929 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	123 359	139 359
Sum avsetning for forpliktelser		123 359	139 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	319 976	479 984
Sum annen langsiktig gjeld		319 976	479 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		443 335	619 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 201	0
Betalbar skatt	3	77 387	64 549
Skyldig offentlige avgifter		132 428	129 214
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		441 016	268 763
SUM GJELD		884 351	888 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 939	5 817 869

Sætre, 8. juni 2021
Styret i Vire Eiendom AS

Kjell Vestli
Styreleder / daglig leder

Mette Reiner-Vestli
Styremedlem



Vire Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vire Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen lønnskostnad i regnskapet.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 454 143	851 098	7 305 241
+ Tilgang	119 487	17 000	136 487
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 573 630	868 098	7 441 727
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 281 866	370 119	2 651 985
+ Ordinære avskrivninger	218 715	113 949	332 664
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 500 581	484 068	2 984 649
Balanseført verdi pr 31/12	4 073 049	384 030	4 457 078
Prosentats for ord.avskr	2-33	10-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	279 212	
Permanente og andre forskjeller	-180	
Endring i midlertidige forskjeller	72 729	
= Inntekt	351 761	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	77 387	
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-16 000	
= Ordinær skattekostnad	61 387	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	77 387	
= Betalbar skatt i balansen	77 387	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	560 725	633 454



Vire Eiendom AS

Noter 2020

Sum positive forskjeller	560 725	633 454
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	560 725	633 454
Balansført utsatt skatt	123 359	139 359

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	4 679 763	4 929 763
Tilført fra årsresultat		217 825	217 825
Pr 31.12.	250 000	4 897 588	5 147 588

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5% av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Vestli, styrets leder/daglig leder	125
Mette Reiner-Vestli, styremedlem	125

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	319 976	479 984

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Det er ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.