



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 570 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Algrøy Elektro AS  
Tellnes Næringspark 30  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		677 628	642 300
Annen driftsinntekt		11 834	10 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 462</b>	<b>652 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 116	153 116
Annen driftskostnad		60 193	53 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 309</b>	<b>206 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 153</b>	<b>446 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 059	1 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 059</b>	<b>1 395</b>
Annen rentekostnad		131	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 928</b>	<b>1 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 081</b>	<b>447 939</b>
Skattekostnad på resultat	2	119 205	108 559
<b>Årsresultat</b>		<b>358 876</b>	<b>339 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 876</b>	<b>339 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 876</b>	<b>339 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		24 829	20 716
Avsatt til annen egenkapital		334 047	318 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 876</b>	<b>339 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 811 094	3 964 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 811 094</b>	<b>3 964 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 811 094</b>	<b>3 964 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			126 402
Konsernfordringer	3	198 436	198 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 436</b>	<b>324 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 763	379 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 763</b>	<b>379 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 199</b>	<b>704 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 381 293</b>	<b>4 668 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)		103 200	103 200
Overkurs		481 944	481 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 144</b>	<b>585 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 951 223	2 617 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 951 223</b>	<b>2 617 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 536 367</b>	<b>3 202 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	667 124	1 178 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>667 124</b>	<b>1 178 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>667 124</b>	<b>1 178 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166	166
Betalbar skatt	2	112 202	102 716
Skyldige offentlige avgifter		27 769	152 767
Kortsiktig konserngjeld	3	31 832	26 559
Annen kortsiktig gjeld		5 834	5 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 802</b>	<b>288 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 926</b>	<b>1 466 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 381 293</b>	<b>4 668 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 570 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Algrøy Elektro AS  
Tellnes Næringspark 30  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 994 570 846  
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		677 628	642 300
Annen driftsinntekt		11 834	10 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 462</b>	<b>652 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 116	153 116
Annen driftskostnad		60 193	53 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 309</b>	<b>206 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 153</b>	<b>446 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 059	1 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 059</b>	<b>1 395</b>
Annen rentekostnad		131	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 928</b>	<b>1 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 081</b>	<b>447 939</b>
Skattekostnad på resultat	2	119 205	108 559
<b>Årsresultat</b>		<b>358 876</b>	<b>339 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 876</b>	<b>339 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 876</b>	<b>339 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		24 829	20 716
Avsatt til annen egenkapital		334 047	318 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 876</b>	<b>339 380</b>



Organisasjonsnr: 994 570 846  
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 811 094	3 964 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 811 094</b>	<b>3 964 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 811 094</b>	<b>3 964 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			126 402
Konsernfordringer	3	198 436	198 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 436</b>	<b>324 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 763	379 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 763</b>	<b>379 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 199</b>	<b>704 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 381 293</b>	<b>4 668 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)		103 200	103 200
Overkurs		481 944	481 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 144</b>	<b>585 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 951 223	2 617 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 951 223</b>	<b>2 617 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 536 367</b>	<b>3 202 320</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	667 124	1 178 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>667 124</b>	<b>1 178 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>667 124</b>	<b>1 178 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166	166
Betalbar skatt	2	112 202	102 716
Skyldige offentlige avgifter		27 769	152 767
Kortsiktig konserngjeld	3	31 832	26 559
Annen kortsiktig gjeld		5 834	5 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 802</b>	<b>288 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 926</b>	<b>1 466 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 381 293</b>	<b>4 668 470</b>



Organisasjonsnr: 994 570 846  
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tellnes Næringspark Tomt 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juni 2025  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

OPDAL, BJØRN LYSE

Date

2025-06-16

Identification

 **bankID** OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: DEKX4-B45IS-CF2KB-I6NCT-7VG8H-SUIDF

Org.nr.: 994 570 846



**Tellnes Næringspark Tomt 5 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	677 628	642 300
	Annen driftsinntekt	11 834	10 567
	Sum driftsinntekter	<u>689 462</u>	<u>652 867</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	153 116	153 116
	Annen driftskostnad	60 193	53 096
	Sum driftskostnader	<u>213 309</u>	<u>206 212</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>476 153</u></b>	<b><u>446 655</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	2 059	1 395
	Annen rentekostnad	131	111
	Resultat av finansposter	<u>1 928</u>	<u>1 284</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>478 081</u></b>	<b><u>447 939</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>119 205</u></b>	<b><u>108 559</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>358 876</u></b>	<b><u>339 380</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	334 047	318 664
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	24 829	20 716
	Sum overføringer	<u>358 876</u>	<u>339 380</u>

Pennéo Dokumentnøkkel: DEKX-4-B45IS-CF2KB-I6NCT-7VG8H-5UJDF



**Tellnes Næringspark Tomt 5 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 811 094	3 964 210
	Sum varige driftsmidler	<u>3 811 094</u>	<u>3 964 210</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>3 811 094</u>	<u>3 964 210</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Fordring på konsernselskaper	198 436	198 436
	Andre kortsiktige fordringer	0	126 402
	Sum fordringer	<u>198 436</u>	<u>324 838</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>371 763</u>	<u>379 422</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>570 199</u>	<u>704 260</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>4 381 293</u>	<u>4 668 470</u>

Pennso Dokumentnøkkel: DEKX4-B45IS-CF2KB-I6NCT-7VG8H-5UJDF



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)	103 200	103 200
	Overkurs	481 944	481 944
	Sum innskutt egenkapital	<u>585 144</u>	<u>585 144</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 951 223	2 617 176
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 951 223</u>	<u>2 617 176</u>
<b>4</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>3 536 367</u></b>	<b><u>3 202 320</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>3</b>	Langsiktig gjeld til konsernselskap	667 124	1 178 109
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>667 124</u>	<u>1 178 109</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	166	166
<b>2</b>	Betalbar skatt	112 202	102 716
	Skyldige offentlige avgifter	27 769	152 767
<b>3</b>	Gjeld til konsernselskaper	31 832	26 559
	Annen kortsiktig gjeld	5 834	5 834
	Sum kortsiktig gjeld	<u>177 802</u>	<u>288 041</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>844 926</u></b>	<b><u>1 466 150</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>4 381 293</u></b>	<b><u>4 668 470</u></b>

Straume, 13.06.2025

Arild Algrøy  
styrets leder/daglig leder

Hanne Kristin Jakobsen  
nestleder

Jostein Algrøy  
styremedlem

Roger Algrøy  
styremedlem

Pennéo Dokumentnøkkel: DEKX4-B4SIS-CF2KB-I6NCT-7VG8H-5UJDF



## Tellnes Næringspark Tomt 5 AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	83 616	5 103 868	661 324	5 848 808
Anskaffelseskost 31.12.24	83 616	5 103 868	661 324	5 848 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	83 616	1 954 098		2 037 714
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	83 616	1 954 098	0	2 037 714
Bokført verdi 31.12.24	0	3 149 770	661 324	3 811 094
Årets ordinære avskrivninger		153 116		153 116
Avskrivningsplan	20 %	3 %	0 %	



## Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 205	108 559
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 205</b>	<b>108 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	478 081	447 939
Permanente forskjeller	131	111
Endring i midlertidige forskjeller	63 627	45 401
Avgitt konsernbidrag	-31 832	-26 559
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>510 007</b>	<b>466 892</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 205	108 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 003	-5 843
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 202</b>	<b>102 716</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-200 211	-136 583	63 627
<b>Sum</b>	<b>-200 211</b>	<b>-136 583</b>	<b>63 627</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 211	136 583	-63 627
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Algrøy Holding AS	198 436	198 436
<b>Sum</b>	<b>198 436</b>	<b>198 436</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Algrøy Eiendom AS	486 833	1 024 377
Algrøy Eiendom Ågotnes AS	212 123	180 291
<b>Sum</b>	<b>698 955</b>	<b>1 204 667</b>



## Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>103 200</b>	<b>481 944</b>	<b>2 617 176</b>	<b>3 202 320</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			358 876	358 876
Konsernbidrag avgitt			-24 829	-24 829
<b>EK pr. 31.12.2024</b>	<b>103 200</b>	<b>481 944</b>	<b>2 951 223</b>	<b>3 536 367</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Algrøy, Arild

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1010314

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-13 13:20:29 UTC



## Algrøy, Roger

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3700185

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-06-14 05:35:36 UTC



## Algrøy, Jostein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2114733

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-06-14 07:38:11 UTC



## Jakobsen, Hanne Kristin

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3948439

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-14 09:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEKX4-B45IS-CF2KB-I6NCT-7V68H-SUIDF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.