



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 061 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEFRIKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 904 725 | 2 872 714 |
| Sum inntekter | | 3 779 924 | 3 514 335 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 39 935 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 330 267 | 1 225 620 |
| Sum kostnader | | 1 370 202 | 1 254 145 |
| Driftsresultat | | 2 409 722 | 2 260 190 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 56 227 | 40 332 |
| Sum finanskostnader | | 870 260 | 646 544 |
| Netto finans | | 814 033 | 606 213 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 534 523 | 1 618 569 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 534 523 | 1 618 569 |
| Årsresultat | 4 | 1 595 688 | 1 653 977 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 47 558 000 | 47 558 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 558 000 | 47 558 000 |
| Sum anleggsmidler | | 47 558 000 | 47 558 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 176 | 0 |
| Andre fordringer | | 297 719 | 259 930 |
| Sum fordringer | | 328 895 | 259 930 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 035 536 | 1 842 536 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 035 536 | 1 842 536 |
| Sum omløpsmidler | | 2 364 431 | 2 102 466 |
| SUM EIENDELER | | 49 922 431 | 49 660 466 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 900 | 2 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 900 | 2 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 162 100 | 18 566 412 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 20 162 100 | 18 566 412 |
| Sum egenkapital | 6 | 20 165 000 | 18 569 312 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 19 581 062 | 21 018 994 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 515 000 | 9 515 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 096 062 | 30 533 994 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 096 062 | 30 533 994 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 321 584 | 272 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 339 784 | 284 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 661 368 | 557 160 |
| Sum gjeld | | 29 757 431 | 31 091 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 922 431 | 49 660 466 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457128

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 061 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEFRIKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 986 061 452
VESLEFRIKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 904 725 | 2 872 714 |
| Sum inntekter | | 3 779 924 | 3 514 335 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 39 935 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 330 267 | 1 225 620 |
| Sum kostnader | | 1 370 202 | 1 254 145 |
| Driftsresultat | | 2 409 722 | 2 260 190 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 56 227 | 40 332 |
| Sum finanskostnader | | 870 260 | 646 544 |
| Netto finans | | 814 033 | 606 213 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 534 523 | 1 618 569 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 534 523 | 1 618 569 |
| Årsresultat | 4 | 1 595 688 | 1 653 977 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 515 000 | 9 515 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 29 096 062 | 30 533 994 |
| Sum langsiktig gjeld | 29 096 062 | 30 533 994 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 321 584 | 272 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | 339 784 | 284 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | 661 368 | 557 160 |
| Sum gjeld | 29 757 431 | 31 091 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 49 922 431 | 49 660 466 |



Organisasjonsnr: 986 061 452
VESLEFRIKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



205 Borettslaget Veslefrikk

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 1 419 912 | 1 351 140 | 1 491 000 |
| Innbetalt til felles lån - avdrag | | 1 443 377 | 1 487 458 | 0 |
| Innbetalt til felles lån - renter | | 875 199 | 641 621 | 0 |
| Tillegg felleskostnader | | 35 436 | 34 116 | 35 000 |
| Andre driftsinntekter | | 6 000 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 779 924 | 3 514 335 | 1 526 000 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 39 935 | 28 525 | 39 935 |
| Forretningsførerhonorar | | 77 352 | 73 800 | 81 350 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 14 500 | 14 500 | 14 500 |
| Revisjonshonorar | 2 | 9 384 | 8 640 | 9 250 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 523 328 | 457 513 | 290 200 |
| TV og/eller internett | | 34 452 | 34 452 | 34 500 |
| Forsikringer | | 255 917 | 237 649 | 318 600 |
| Kommunale avgifter | | 389 582 | 378 526 | 465 000 |
| Kontingent Bøligbyggelag | | 8 700 | 8 700 | 10 150 |
| Administrasjonskostnader | | 17 052 | 11 840 | 26 250 |
| Sum kostnader | | 1 370 202 | 1 254 145 | 1 289 735 |
| Driftsresultat | | 2 409 722 | 2 260 190 | 236 265 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 56 227 | 40 332 | 45 000 |
| Rentekostnader | | 870 260 | 646 544 | 0 |
| Netto finanskostnader | | 814 033 | 606 213 | -45 000 |
| Resultat | 4 | 1 595 688 | 1 653 977 | 281 265 |

Årsregnskap



205 Borettslaget Veslefrikk

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 5 | 5 595 000 | 5 595 000 |
| Bygninger | 5 | 41 963 000 | 41 963 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 47 558 000 | 47 558 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 31 176 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 297 719 | 259 930 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 2 035 536 | 1 842 536 |
| Sum omløpsmidler | | 2 364 431 | 2 102 466 |
| SUM EIENDELER | | 49 922 431 | 49 660 466 |

Balanse 2024



205 Borettslaget Veslefrikk

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 2 900 | 2 900 |
| Opptjent egenkapital | | 20 162 100 | 18 566 412 |
| Sum egenkapital | 6 | 20 165 000 | 18 569 312 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 7 | 16 162 905 | 17 346 616 |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 7 | 1 925 302 | 2 069 643 |
| IN ordning(individuell nedbetaling) | 7 | 1 492 855 | 1 602 735 |
| Borettsinnskudd | | 9 515 000 | 9 515 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 096 062 | 30 533 994 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 4 906 |
| Leverandørgjeld | | 321 584 | 272 911 |
| Påløpne renter | | 318 460 | 257 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 324 | 22 082 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 661 368 | 557 160 |
| Sum gjeld | | 29 757 431 | 31 091 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 922 431 | 49 660 466 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Lund
Styreleder

Ørjan Øye Haug
Styremedlem

Ingunn Larsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 205 Borettslaget Veslefrikk

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 35 000 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 935 | 3 525 |
| Sum personalkostnader | 39 935 | 28 525 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 205 Borettslaget Veslefrikk

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 390 183 | 345 440 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 23 535 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 26 904 | 2 990 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 106 241 | 85 548 |
| Sum | 523 328 | 457 513 |

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 1 595 688 | 1 653 977 |
| Avdrag på lån | -1 437 931 | -1 527 101 |
| Endring disponible midler | 157 757 | 126 877 |
| Omløpsmidler | 2 364 431 | 2 102 466 |
| Kortsiktig gjeld | 661 368 | 557 160 |
| Disponible midler | 1 703 063 | 1 545 306 |

Noter 205 Borettslaget Veslefrikk



Noter 205 Borettslaget Veslefrikk

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Påkostninger |
|--------------------------------------|------------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 41 350 000 | 5 595 000 | 613 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 41 350 000 | 5 595 000 | 613 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 41 350 000 | 5 595 000 | 613 000 |
| Anskaffelsesår : | 2004 | 2004 | 2014 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Andelskapital | 2 900 | 0 | 2 900 |
| Egenkapital | 20 162 100 | 1 595 688 | 18 566 412 |
| Sum Egenkapital | 20 165 000 | 1 595 688 | 18 569 312 |

Noter 205 Borettslaget Veslefrikk



Noter 205 Borettslaget Veslefrikk

Note 7 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Dnb Bank ASA | Husbanken |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Lånenummer: | 16363493592 | 135501963 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2005 | 2005 |
| Rentesats: | 5.64 % | 4.705 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2034 | 30.01.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 600 000 | 32 915 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 069 642 | 17 346 616 |
| Avdrag i perioden: | 144 340 | 1 183 711 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 925 302 | 16 162 905 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 068 580 | 9 088 786 |
| Andelssaldo 01.01: | 339 897 | 1 262 838 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 23 705 | 86 174 |
| Andelssaldo 31.12: | 316 192 | 1 176 663 |
| Sum pantegjeld for lån: | 2 241 494 | 17 339 568 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 096 062,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 47 558 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Veslefrikk.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Veslefrikk

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Øyvind Lund (sign.) | 20.04.2025 |
| Styremedlem | Ørjan Øye Haug (sign.) | 15.04.2025 |
| Styremedlem | Ingunn Larsen (sign.) | 20.04.2025 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Veslefrikk Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veslefrikk Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Pemneo Dokumentnøkkel: 07WN1-59/GX-98783-PWZ8D-BOAR7-C19KG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 07WN1-59/GX-98783-PWZ8D-BOAR7-C19KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 14:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07WN7-59IGX-98783-PWZ8D-BOAR7-C19KG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.