



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 283 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 115 388	18 865 628
Sum inntekter		18 115 388	18 865 628
Kostnader			
Lønnskostnad		11 229 494	10 434 043
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 191	104 506
Annen driftskostnad		4 132 196	4 377 066
Sum kostnader		15 551 881	14 915 615
Driftsresultat		2 563 507	3 950 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 047 090	100 200
Annen renteinntekt		10 328	40 550
Annen finansinntekt		98 811	
Sum finansinntekter		1 156 229	140 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 123	20 648
Annen rentekostnad		585	1 019
Annen finanskostnad		-185	3 472
Sum finanskostnader		14 523	25 139
Netto finans		1 141 706	115 611
Ordinært resultat før skattekostnad		3 705 213	4 065 624
Skattekostnad på ordinært resultat		571 586	875 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 133 627	3 189 844
Årsresultat		3 133 627	3 189 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 257	44 056
Sum overføringer og disponeringer		3 133 257	3 194 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		227 026	384 851
Sum varige driftsmidler		227 026	384 851
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 100 000
Lån til foretak i samme konsern		43 700	
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 700	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 270 726	1 484 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 097 384	331 486
Andre fordringer		607 842	464 577
Sum fordringer		1 705 226	796 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 686 647	6 776 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 686 647	6 776 339
Sum omløpsmidler		8 391 873	7 572 402
SUM EIENDELER		9 662 599	9 057 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 472	690 216
Sum opptjent egenkapital		823 472	690 216
Sum egenkapital		923 472	790 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 599	24 149
Sum avsetninger for forpliktelser		2 599	24 149
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 250	43 650
Sum annen langsiktig gjeld		50 250	43 650
Sum langsiktig gjeld		52 849	67 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930 695	332 680
Betalbar skatt		593 142	872 834
Skyldige offentlige avgifter		1 191 215	1 005 706
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	3 150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 971 226	2 838 019
Sum kortsiktig gjeld		8 686 278	8 199 239
Sum gjeld		8 739 127	8 267 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 662 599	9 057 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715256

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 283 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARKSONS PLATOU PROPERTY
MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 995 283 859
CLARKSONS PLATOU PROPERTY
MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 115 388	18 865 628
Sum inntekter		18 115 388	18 865 628
Kostnader			
Lønnskostnad		11 229 494	10 434 043
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 191	104 506
Annen driftskostnad		4 132 196	4 377 066
Sum kostnader		15 551 881	14 915 615
Driftsresultat		2 563 507	3 950 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 047 090	100 200
Annen renteinntekt		10 328	40 550
Annen finansinntekt		98 811	
Sum finansinntekter		1 156 229	140 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 123	20 648
Annen rentekostnad		585	1 019
Annen finanskostnad		-185	3 472
Sum finanskostnader		14 523	25 139
Netto finans		1 141 706	115 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		571 586	875 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 133 627	3 189 844
Årsresultat		3 133 627	3 189 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 257	44 056
Sum overføringer og disponeringer		3 133 257	3 194 056





Organisasjonsnr: 995 283 859
CLARKSONS PLATOU PROPERTY
MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	227 026	384 851
Sum varige driftsmidler	227 026	384 851
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1 000 000	1 100 000
Lån til foretak i samme konsern	43 700	
Sum finansielle anleggsmidler	1 043 700	1 100 000
Sum anleggsmidler	1 270 726	1 484 851
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	1 097 384	331 486
Andre fordringer	607 842	464 577
Sum fordringer	1 705 226	796 063
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 686 647	6 776 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 686 647	6 776 339
Sum omløpsmidler	8 391 873	7 572 402
SUM EIENDELER	9 662 599	9 057 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	823 472	690 216
Sum opptjent egenkapital	823 472	690 216
Sum egenkapital	923 472	790 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 599	24 149
Sum avsetninger for forpliktelser	2 599	24 149
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	50 250	43 650
Sum annen langsiktig gjeld	50 250	43 650
Sum langsiktig gjeld	52 849	67 799
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	930 695	332 680
Betalbar skatt	593 142	872 834
Skyldige offentlige avgifter	1 191 215	1 005 706
Kortsiktig konserngjeld	3 000 000	3 150 000
Annen kortsiktig gjeld	2 971 226	2 838 019
Sum kortsiktig gjeld	8 686 278	8 199 239
Sum gjeld	8 739 127	8 267 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 662 599	9 057 254



Organisasjonsnr: 995 283 859
CLARKSONS PLATOU PROPERTY
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Honorarer regnskapsføres når de er opptjent. Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9399063.00	8271414.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	966543.00	1204500.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	381511.00	441816.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482350.00	516313.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11229467.00	10434043.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

10

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

H. Clarkson PLC

Forretningskontor for morselskapet

St Magnus House 3 Lower Thames Street, GB London EC3R 6HE



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

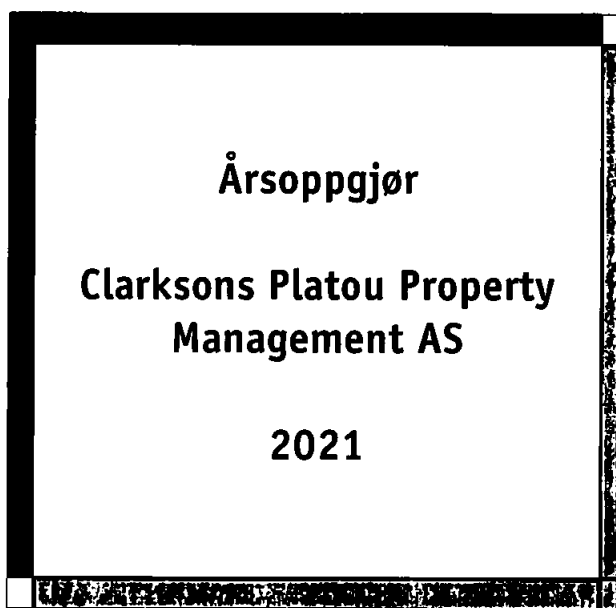
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 B1HMobvF5-ByØGjZvt5



Clarksons Platou Property Management AS

RESULTATREGNSKAP	01.01-31.12.21	01.01-31.12.20
	Note	
DRIFTSINNEKTER:		
Salg av tjenester	18 115 388	18 865 628
	<u>18 115 388</u>	<u>18 865 628</u>
DRIFTSKOSTNADER:		
Lønn og sosiale kostnader	1 11 229 467	10 434 043
Andre driftskostnader	4 132 223	4 377 065
Avskrivninger	190 191	104 506
Sum	<u>15 551 881</u>	<u>14 915 614</u>
Driftsresultat	<u>2 563 507</u>	<u>3 950 014</u>
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER:		
Renteinntekter	10 328	40 550
Rentekostnader	-585	-1 019
Andre finansinntekter	1 145 901	100 200
Andre finanskostnader	-14 123	-20 648
Agjo/-disagio	-185	740
Netto finansresultat	<u>1 141 336</u>	<u>119 823</u>
Resultat før skatt	<u>3 704 843</u>	<u>4 069 837</u>
Skattekost	5 <u>-571 586</u>	<u>-875 780</u>
ÅRSRESULTAT	<u><u>3 133 256</u></u>	<u><u>3 194 057</u></u>
OVERFØRINGER:		
Avsatt utbytte	3 000 000	3 150 000
Annen egenkapital	133 256	44 057
	<u>3 133 256</u>	<u>-44 057</u>

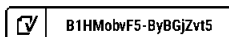
**Clarksons Platou Property Management AS**

BALANSE PR.		31.12.21	31.12.20
	noter		
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER:			
Aksjer i datterselskap	8	1 000 000	1 100 000
Inventar og utstyr	4	227 026	384 851
Langsiktig konsernfordring		43 700	43 650
Sum anleggsmidler		<u>1 270 726</u>	<u>1 528 501</u>
OMLØPSMIDLER:			
Finansielle omløpsmidler			
Kunder		994 706	290 266
Andre fordringer		710 520	462 147
Bankinnskudd	3	6 686 647	6 776 339
Sum omløpsmidler		<u>8 391 873</u>	<u>7 528 752</u>
SUM EIENDELER		<u>9 662 599</u>	<u>9 057 253</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 472	690 216
Sum egenkapital	7	<u>923 472</u>	<u>790 216</u>
GJELD:			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 599	24 149
Langsiktig gjeld i konsernet		50 250	43 650
Sum langsiktig gjeld		<u>52 849</u>	<u>67 799</u>
KORTSIKTIG GJELD:			
Betalbar skatt	5	593 142	872 834
Leverandører		193 222	78 009
Kortsiktig gjeld til selskap i konsernet		333 265	254 671
Skyldig ferielønn, bonus, skattetrekk ol		2 899 080	3 293 543
Avsatt utbytte		3 000 000	3 150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 667 570	550 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 686 278</u>	<u>8 199 239</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 662 599</u>	<u>9 057 254</u>

Oslo, den, 15.05.2022

Thomas Ødegård
Daglig LederTrond Solli-Sæther
Styrets leder

Stian Nicolaus





Clarksons Platou Property Management AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Honorarer regnskapsføres når de er opptjent.

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Note 1 - Lønnskostnader, honorar, ol.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 399 063	8 271 414
Arbeidsgiver avgift	966 543	1 204 500
Pensjonskostnader	381 511	441 816
Andre ytelser	482 350	516 313
Sum	<u>11 229 467</u>	<u>10 434 043</u>

Selskapet har 10 ansatte pr 31.12.21.

Det er avtalt minst 25% bonus til ansatte av driftsresultatet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Revisor

Det er kostnadsført kr 18.541 i revisjonshonorar og kr 9750 bistand i 2021.

I 2020 er det kostnadsført kr 35.535 i revisjonshonorar og bistand var kr 247 325.

Note 2 - Pensjonskostnad og pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 5 % og 8% av lønnen. Per 31.12.2021 var det 10 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd gjorde kr 381.511 og kr 441.816 i henholdsvis 2021 og 2020.

Note 3 - BANK

Av bankinnskudd er kr 369.348 bundet på konto for skattetrekk.

Note 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	2021	2020
Kostpris 1.1	841 163	692 824
Tilgang	32 365	148 339
Kostpris 31.12	873 528	841 163
Akk. avskr	<u>-646 503</u>	<u>-456 311</u>
Bokført pr 31.12	<u>227 026</u>	<u>384 852</u>
Årets avskrivning i prosent	190 192 0-20%	104 506 0-20%

Note 5 - SKATT

Utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	<u>11 812</u>	<u>109 768</u>	<u>97 956</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>11 812</u>	<u>109 768</u>	<u>97 956</u>
Utsatt skatt	22 %	<u>2 599</u>	<u>24 149</u>
			<u>-21 550</u>
Betalbar skatt:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	<u>3 704 843</u>	<u>4 069 836</u>	



Clarksons Platou Property Management AS

Noter til årsregnskapet 2021

Endring midlertidige forskjeller			97 956	-13 387
Permanente forskjeller			-1 138 111	-92 027
Utbytte til beskatning	1 047 090	3 %	31 413	3 006
Grunnlag betalbar skatt			2 696 100	3 967 428
Betalbar skatt		22 %	593 142	872 834
Endr. utsatt skatt			-21 550	-29 993
Betalt for tidligere år			-6	32 938
Årets skattekostnad			571 586	875 780

Note 6- Aksjonærer

	Aksjer pål. kr 100	Eierandel	Stemmerett
Clarksons Platou Project Finance AS	800	80,0 %	80,0 %
Kontra Eiendom AS	150	15,0 %	15,0 %
Gonzalez AS	50	5,0 %	5,0 %
	1 000	100,0 %	100,0 %

Regnskapet blir konsolidert inn morselskapet som er Clarkson PLC og notert på London Børs.

Note 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse 1. januar	100 000	0	690 216	790 216
Årets resultat			3 133 256	3 133 256
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Utgående balanse 31. desember	100 000	0	823 472	923 472

Note 8 DATTERSELSKAP

	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.21
Vaxa Group AS	50,1 %	1 000 000	1 242 701	3 756 246
		1 000 000	1 242 701	3 756 246



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2022 14:29

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 15.06.2022 09:32

DOCUMENT ID:
ByBGjZvt5

ENVELOPE ID:
B1HMObvF5-ByBGjZvt5

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2021_CPPM.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Thomas Ødegård t.odegard@clarksons.com	Signed	15.06.2022 09:33	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	15.06.2022 09:33	Low	IP: 62.92.61.52
Stian Nicolaus stian.nicolaus@clarksons.com	Signed	15.06.2022 10:18	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	15.06.2022 10:16	Low	IP: 62.92.61.52
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed	15.06.2022 10:24	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	15.06.2022 10:24	Low	IP: 62.92.61.52
Trond Solli-Sæther TSO@clarksons.com	Signed	15.06.2022 14:29	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	15.06.2022 14:28	Low	IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Clarksons Platou Property Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Clarksons Platou Property Management AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Martin Henrik Alexandersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - CPPM

Signers:

Name	Method	Date
Alexandersen, Martin H	BANKID_MOBILE	2022-06-15 16:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.