



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 689 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RS EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Dalevegen 116 4540 ÅSERAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Sandnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 050	10 850
Annen driftsinntekt		222 000	278 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 050</b>	<b>289 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 468	89 509
Annen driftskostnad		39 027	54 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 494</b>	<b>143 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 556</b>	<b>145 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 943	4 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 943</b>	<b>4 342</b>
Annen rentekostnad		133 832	149 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 832</b>	<b>149 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 889</b>	<b>-145 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 333</b>	<b>49</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 833	11
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 500</b>	<b>38</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 500</b>	<b>38</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 500</b>	<b>38</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		92 481	79 275
Avsatt til annen egenkapital		-98 981	-79 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 500</b>	<b>38</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	14 972	19 939
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	408 417	492 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>423 388</b>	<b>512 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 200 000	2 200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		94 145
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 294 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 623 388</b>	<b>2 807 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	83 750	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	6 554	6 554
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>90 304</b>	<b>6 554</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 210	11 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 210</b>	<b>11 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		92 514	18 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 715 903</b>	<b>2 825 164</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-9 310	-9 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 690</b>	<b>20 690</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		465 286	564 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 286</b>	<b>564 267</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>485 976</b>	<b>584 957</b>
------------------------	---	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	129 093	157 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 093</b>	<b>157 011</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 398 077	1 578 432
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	508 213	386 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 290</b>	<b>1 964 933</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 383</b>	<b>2 121 944</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	15 322	4 237
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 126	11 115
Kortsiktig konserngjeld		149 421	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 675	2 911



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld	7	194 544	118 263
Sum gjeld		2 229 927	2 240 207
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 715 903</b>	<b>2 825 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409383

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 689 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Dalevegen 116  
4540 ÅSERAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Raymond Sandness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 776  
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 050	10 850
Annen driftsinntekt		222 000	278 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 050</b>	<b>289 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 468	89 509
Annen driftskostnad		39 027	54 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 494</b>	<b>143 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 556</b>	<b>145 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 943	4 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 943</b>	<b>4 342</b>
Annen rentekostnad		133 832	149 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 832</b>	<b>149 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 889</b>	<b>-145 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 333</b>	<b>49</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 833	11
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 500</b>	<b>38</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 500</b>	<b>38</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 500</b>	<b>38</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		92 481	79 275
Avsatt til annen egenkapital		-98 981	-79 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 500</b>	<b>38</b>



Organisasjonsnr: 922 689 776  
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	14 972	19 939
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	408 417	492 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>423 388</b>	<b>512 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 200 000	2 200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		94 145
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 294 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 623 388</b>	<b>2 807 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	83 750	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	6 554	6 554
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>90 304</b>	<b>6 554</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 210	11 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 210</b>	<b>11 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 514</b>	<b>18 163</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 715 903</b>	<b>2 825 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-9 310	-9 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 690</b>	<b>20 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 286	564 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 286</b>	<b>564 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>485 976</b>	<b>584 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	129 093	157 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 093</b>	<b>157 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	1 398 077	1 578 432
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	508 213	386 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 290</b>	<b>1 964 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 383</b>	<b>2 121 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	15 322	4 237
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 126	11 115
Kortsiktig konserngjeld		149 421	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 675	2 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>194 544</b>	<b>118 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 229 927</b>	<b>2 240 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 715 903</b>	<b>2 825 164</b>



Organisasjonsnr: 922 689 776  
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Rs Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 689 776



### RESULTATREGNSKAP

#### RS EIENDOM OG Utleie AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		28 050	10 850
Annen driftsinntekt		222 000	278 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 050</b>	<b>289 350</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 468	89 509
Annen driftskostnad		39 027	54 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 494</b>	<b>143 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 556</b>	<b>145 566</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 943	4 342
Annen rentekostnad		133 832	149 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 889</b>	<b>-145 516</b>
Resultat før skattekostnad		-8 333	49
Skattekostnad på resultat	4	-1 833	11
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-6 500</b>	<b>38</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		92 481	79 275
Avsatt til annen egenkapital		-98 981	-79 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 500</b>	<b>38</b>



## BALANSE

### RS EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3	14 972	19 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	408 417	492 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>423 388</b>	<b>512 856</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 200 000	2 200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	94 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 294 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 623 388</b>	<b>2 807 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	83 750	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	6 554	6 554
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>90 304</b>	<b>6 554</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 210	11 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 514</b>	<b>18 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 715 903</b>	<b>2 825 164</b>



### BALANSE

#### RS EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 310	-9 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 690</b>	<b>20 690</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		465 286	564 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 286</b>	<b>564 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>485 976</b>	<b>584 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	129 093	157 011
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>129 093</b>	<b>157 011</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 398 077	1 578 432
Øvrig langsiktig gjeld	8	508 213	386 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 290</b>	<b>1 964 933</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	15 322	4 237
Skyldig offentlige avgifter		27 126	11 115
Konserngjeld		149 421	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 675	2 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>194 544</b>	<b>118 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 229 927</b>	<b>2 240 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 715 903</b>	<b>2 825 164</b>

Åseral, 28.04.2026  
Styret i Rs Eiendom Og Utleie AS

Raymond Sandnæss  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rs Eiendom Og Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av driftsmidler samt eierskap i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Åseral kommune.



## Note 2 Lønnskostnader

Rs Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	917 890	917 890
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>917 890</b>	<b>917 890</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	494 502	494 502
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>423 388</b>	<b>423 388</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 468	89 468
Økonomisk levetid	0-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 085	20 725
Endring i utsatt skatt	-27 918	-20 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 833</b>	<b>11</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 333	49
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 899	94 155
Avgitt konsernbidrag	-118 566	-94 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 085	20 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 085	-20 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	371 439	444 502	73 063
Gevinst – og tapskonto	215 346	269 183	53 837
<b>Sum</b>	<b>586 785</b>	<b>713 685</b>	<b>126 899</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>586 785</b>	<b>713 685</b>	<b>126 899</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>129 093</b>	<b>157 011</b>	<b>27 918</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-9 310	564 267	584 957
Årets resultat				-6 500	-6 500
Konsernbidrag avgitt				-92 481	-92 481
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 310</b>	<b>465 286</b>	<b>485 976</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Åseral Bensin AS	Åseral	100,0 %	2 200 000	2 200 000	1 168 697	73 952
<b>Sum</b>			<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 168 697</b>	<b>73 952</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 168 697</b>	<b>73 952</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	94 145
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>94 145</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	149 421	100 000
<b>Sum</b>	<b>149 421</b>	<b>100 000</b>



## Note 8 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktige fordring til datterselskap	0	94 145
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>94 145</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 018 229	1 085 787
Annen langsiktig gjeld	508 213	386 501
<b>Sum</b>	<b>1 526 442</b>	<b>1 472 288</b>
Gjeld sikret ved pant	1 398 077	1 578 432
Aksjer Åseral Bensin AS	2 200 000	2 200 000
Driftsmidler	423 388	512 856
<b>Sum</b>	<b>4 021 465</b>	<b>4 291 288</b>

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RS EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raymond Sandnæss	27	90,0	90,0
Anette Hobbesland Sandnæss	3	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raymond Sandnæss	styreleder/daglig leder	27
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>27</b>