



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 117
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell John Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 916	8 173
Sum kostnader		15 916	8 173
Driftsresultat		-15 916	-8 173
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-15 916	-8 173
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 916	-8 173
Årsresultat	3	-15 916	-8 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 916	-8 173
Totalresultat		-15 916	-8 173
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-15 916	-8 173
Sum overføringer og disponeringer		-15 916	-8 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 308	586 308
Sum fordringer		586 308	586 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493	1 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493	1 475
Sum omløpsmidler		587 800	587 782
SUM EIENDELER		587 800	587 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	279 642	295 558
Sum opptjent egenkapital		279 642	295 558
Sum egenkapital	3	379 642	395 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 934	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		196 224	192 224
Sum kortsiktig gjeld		208 158	192 224
Sum gjeld		208 158	192 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 800	587 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735816

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 117
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell John Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 276 015
HAUGESUND APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 916	8 173
Sum kostnader		15 916	8 173
Driftsresultat		-15 916	-8 173
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-15 916	-8 173
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 916	-8 173
Årsresultat	3	-15 916	-8 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 916	-8 173
Totalresultat		-15 916	-8 173
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-15 916	-8 173
Sum overføringer og disponeringer		-15 916	-8 173



Organisasjonsnr: 980 276 015
HAUGESUND APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 308	586 308
Sum fordringer		586 308	586 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 493	1 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493	1 475
Sum omløpsmidler		587 800	587 782
SUM EIENDELER		587 800	587 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	279 642	295 558
Sum opptjent egenkapital		279 642	295 558
Sum egenkapital	3	379 642	395 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 934	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		196 224	192 224
Sum kortsiktig gjeld		208 158	192 224
Sum gjeld		208 158	192 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 800	587 782



Organisasjonsnr: 980 276 015
HAUGESUND APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haugesund Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 276 015



Resultatregnskap

Haugesund Apartments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 916	8 173
Sum driftskostnader		<u>15 916</u>	<u>8 173</u>
Driftsresultat		<u>-15 916</u>	<u>-8 173</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	-15 916	-8 173
Resultat		<u>-15 916</u>	<u>-8 173</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-15 916</u>	<u>-8 173</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	15 916	8 173
Sum overføringer		<u>-15 916</u>	<u>-8 173</u>



Balanse

Haugesund Apartments AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 308	586 308
Sum fordringer		<u>586 308</u>	<u>586 308</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493	1 475
Sum omløpsmidler		<u>587 800</u>	<u>587 782</u>
Sum eiendeler		<u>587 800</u>	<u>587 782</u>



Balanse

Haugesund Apartments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	279 642	295 558
Sum opptjent egenkapital		<u>279 642</u>	<u>295 558</u>
Sum egenkapital	3	<u>379 642</u>	<u>395 558</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 934	0
Annen kortsiktig gjeld		196 224	192 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>208 158</u>	<u>192 224</u>
Sum gjeld		<u>208 158</u>	<u>192 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>587 800</u>	<u>587 782</u>

Haugesund, 19.08.2024
Styret i Haugesund Apartments AS


Kjell John Hamre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haugesund Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 916	-8 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 163	42 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 247	-34 275
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-27 263	-100	27 163
Sum	-27 263	-100	27 163
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 041	-12 289	-11 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 305	12 389	-15 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	295 558	395 558
Pr 01.01.2023	100 000	295 558	395 558
Årets resultat		-15 916	-15 916
Pr 31.12.2023	100 000	279 642	379 642

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell John Hamre	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell John Hamre	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100