



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 571 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSHORNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gorudveien 54
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-Å Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 619	172 788
Annen driftsinntekt		239 770	52 500
Sum inntekter		583 388	225 288
Kostnader			
Varekostnad		62 621	43 444
Lønnskostnad	2	612	260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 500	43 750
Annen driftskostnad		1 380 514	396 105
Sum kostnader		1 595 247	483 559
Driftsresultat		-1 011 859	-258 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	0
Annen finansinntekt		6 013 000	0
Sum finansinntekter		6 013 327	0
Annen rentekostnad		435 288	356 147
Sum finanskostnader		435 288	356 147
Netto finans		5 578 039	-356 147
Ordinært resultat før skattekostnad		4 566 180	-614 418
Skattekostnad på ordinært resultat		-284 272	-139 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 850 452	-474 720
Årsresultat		4 850 452	-474 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 850 452	-474 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 850 452	-474 720
Sum overføringer og disponeringer		4 850 452	-474 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		282 592	
Sum immaterielle eiendeler		282 592	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 952 997	10 176 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	807 000	418 500
Sum varige driftsmidler		26 759 997	10 595 228
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 372 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 372 000
Sum anleggsmidler		27 042 589	12 967 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	221 867
Andre fordringer		31 925	122 975
Sum fordringer		31 925	344 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 091	2 119 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 091	2 119 344
Sum omløpsmidler		670 016	2 464 185
SUM EIENDELER		27 712 605	15 431 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		117 735	117 735
Sum innskutt egenkapital		147 735	147 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 375 732	-474 720
Sum opptjent egenkapital		4 375 732	-474 720
Sum egenkapital		4 523 467	-326 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 680
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 680
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 111	223 234
Betalbar skatt		0	79 494
Skyldige offentlige avgifter		28 498	0
Kortsiktig konserngjeld		11 381 405	3 599 193
Annen kortsiktig gjeld		11 546 125	11 854 796
Sum kortsiktig gjeld		23 189 138	15 756 718
Sum gjeld		23 189 138	15 758 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 712 605	15 431 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731802

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 571 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSHORNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gorudveien 54
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-Å Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Organisasjonsnr: 927 571 218
STENSHORNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 619	172 788
Annen driftsinntekt		239 770	52 500
Sum inntekter		583 388	225 288
Kostnader			
Varekostnad		62 621	43 444
Lønnskostnad	2	612	260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 500	43 750
Annen driftskostnad		1 380 514	396 105
Sum kostnader		1 595 247	483 559
Driftsresultat		-1 011 859	-258 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	0
Annen finansinntekt		6 013 000	0
Sum finansinntekter		6 013 327	0
Annen rentekostnad		435 288	356 147
Sum finanskostnader		435 288	356 147
Netto finans		5 578 039	-356 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-284 272	-139 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 850 452	-474 720
Årsresultat		4 850 452	-474 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 850 452	-474 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 850 452	-474 720
Sum overføringer og disponeringer		4 850 452	-474 720



Organisasjonsnr: 927 571 218
STENSHORNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		282 592	
Sum immaterielle eiendeler		282 592	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 952 997	10 176 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	807 000	418 500
Sum varige driftsmidler		26 759 997	10 595 228

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		0	2 372 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 372 000

Sum anleggsmidler		27 042 589	12 967 228
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	221 867
Andre fordringer		31 925	122 975
Sum fordringer		31 925	344 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 091	2 119 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 091	2 119 344

Sum omløpsmidler		670 016	2 464 185
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		27 712 605	15 431 413
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		117 735	117 735



Sum innskutt egenkapital	147 735	147 735
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 375 732	-474 720
Sum opptjent egenkapital	4 375 732	-474 720
Sum egenkapital	4 523 467	-326 985
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1 680
Sum avsetninger for forpliktelser	0	1 680
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 111	223 234
Betalbar skatt	0	79 494
Skyldige offentlige avgifter	28 498	0
Kortsiktig konserngjeld	11 381 405	3 599 193
Annen kortsiktig gjeld	11 546 125	11 854 796
Sum kortsiktig gjeld	23 189 138	15 756 718
Sum gjeld	23 189 138	15 758 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 712 605	15 431 413



Organisasjonsnr: 927 571 218
STENSHORNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10595228.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



16691269.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-375000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26911497.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26759997.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Av balanseført verdi utgjør boliger og tomter totalt kr 25.952.996. Tilgang av boliger og tomter i 2023 utgjør kr 15.776.269.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		165776.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 3599193.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til aksjonær i morselskapet var i 2021 kr 11.116.916. Pr 31.12.22 utgjør gjeld til aksjonær i morselskapet kr 11.520.541.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse