



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 996 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS  
Forretningsadresse: Lilleteigen 2  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nauste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 700	258 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 700</b>	<b>258 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 530
Annen driftskostnad	2	204 037	214 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 037</b>	<b>219 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 663</b>	<b>38 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		19 205	26 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 205</b>	<b>26 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 205</b>	<b>-26 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		29 458	11 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 404 676	1 404 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 404 676</b>	<b>1 404 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 676</b>	<b>1 404 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 674	23 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 674</b>	<b>23 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 674</b>	<b>24 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 425 350</b>	<b>1 429 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		336 309	336 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 309</b>	<b>436 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 364	379 906



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 364</b>	<b>379 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 673</b>	<b>816 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	565 082	611 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 082</b>	<b>611 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 082</b>	<b>611 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 937	
Skyldig offentlige avgifter		126	1 186
Annen kortsiktig gjeld		532	532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 595</b>	<b>1 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579 677</b>	<b>612 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 425 350</b>	<b>1 429 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 996 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS  
Forretningsadresse: Lilleteigen 2  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nauste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 996 955  
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 700	258 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 700</b>	<b>258 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 530
Annen driftskostnad	2	204 037	214 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 037</b>	<b>219 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 663</b>	<b>38 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		19 205	26 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 205</b>	<b>26 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 205</b>	<b>-26 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		29 458	11 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>



Organisasjonsnr: 930 996 955  
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 404 676

1 404 676

Sum varige driftsmidler

1 404 676

1 404 676

Sum anleggsmidler

1 404 676

1 404 676

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4

1 000

1 000

Sum fordringer

1 000

1 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

19 674

23 474

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 674

23 474

Sum omløpsmidler

20 674

24 474

SUM EIENDELER

1 425 350

1 429 150

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Overkurs

336 309

336 309

Sum innskutt egenkapital

436 309

436 309

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

409 364

379 906

Sum opptjent egenkapital

409 364

379 906

Sum egenkapital

845 673

816 215

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	565 082	611 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 082</b>	<b>611 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 082</b>	<b>611 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 937	
Skyldig offentlige avgifter		126	1 186
Annen kortsiktig gjeld		532	532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 595</b>	<b>1 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579 677</b>	<b>612 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 425 350</b>	<b>1 429 150</b>



Organisasjonsnr: 930 996 955  
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Boligselskapet Solberg AS**

foretaksnr: 930996955



Boligselskapet Solberg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 700	258 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>257 700</b>	<b>258 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 530
Annen driftskostnad	2	204 037	214 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 037</b>	<b>219 865</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 663</b>	<b>38 735</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 205	26 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 205</b>	<b>26 841</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 205)</b>	<b>(26 814)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		29 458	11 921
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>29 458</b>	<b>11 921</b>



Boligselskapet Solberg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 404 676	1 404 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 404 676</b>	<b>1 404 676</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 404 676</b>	<b>1 404 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 674	23 474
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 674</b>	<b>24 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 425 350</b>	<b>1 429 150</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		336 309	336 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 309</b>	<b>436 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 364	379 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 364</b>	<b>379 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>845 673</b>	<b>816 215</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	565 082	611 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 082</b>	<b>611 217</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>565 082</b>	<b>611 217</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 937	0
Skyldig offentlige avgifter		126	1 186
Annen kortsiktig gjeld		532	532
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 595</b>	<b>1 718</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>579 677</b>	<b>612 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 425 350</b>	<b>1 429 150</b>

Underskrifter

Arne Idar Krohn  
Styreleder

Frode Nakken  
styremedlem

Frank Trøen  
styremedlem



## Boligselskapet Solberg AS

### Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt avskrivninger på boligeiendommer, som antas ikke å ha begrenset økonomisk levetid.

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2021
Styrehonorar	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisorhonorar for 2021 kr 12 625 inkl.mva, annen bistand kr 0.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 505 021
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 505 021
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 345
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	100 345
Balansført verdi pr 31/12	1 404 676
Prosentats for ord.avskr	3-3

#### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer er vurdert til virkelig verdi.



Boligselskapet Solberg AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Frode Nakken	1 aksje
Tom Erik Rolfsen Sæther	1 aksje
Bjørnar Hansen Herje	1 aksje
Tommy Ondruch	1 aksje
Arne Idar Krohn	1 aksje
Frank Trøen	1 aksje
Jan Kristoffersen	1 aksje
Sander Våge	1 aksje

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	369 743	317 841

### Note 7 - Pantestillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 565 082 sikret ved pant.  
Bokførte verdier av eiendeler er kr 1 404 676.