



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 803 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKF BYGG AS
Forretningsadresse: Markaneset 10
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolighus/hytter			3 450 000
Sum inntekter			3 450 000
Kostnader			
Byggekostnad bolighus/hytter			3 127 317
Annen driftskostnad	2	41 364	64 882
Sum kostnader		41 364	3 192 199
Driftsresultat		-41 364	257 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 444	2 330
Sum finansinntekter		11 444	2 330
Annen finanskostnad			12 125
Sum finanskostnader			12 125
Netto finans		11 444	-9 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 920	248 006
Skattekostnad på ordinært resultat			47 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 920	200 105
Årsresultat		-29 920	200 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-29 920	200 105
Sum overføringer og disponeringer		-29 920	200 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteland		1 650 000	1 650 000
Sum varer		66 107	66 107
Fordringer			
Andre fordringer		2 835	
Sum fordringer		2 835	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 334	2 644 818
Sum omløpsmidler		4 262 276	4 360 925
SUM EIENDELER		4 262 276	4 360 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 124 441	4 154 361
Sum opptjent egenkapital		4 124 441	4 154 361
Sum egenkapital		4 259 441	4 289 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 835	23 662
Betalbar skatt			47 901
Sum kortsiktig gjeld		2 835	71 564
Sum gjeld		2 835	71 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 262 276	4 360 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509739

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 803 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKF BYGG AS
Forretningsadresse: Markaneset 10
5251 SØREIDGREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 987 803 401
NKF BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolighus/hytter			3 450 000
Sum inntekter			3 450 000
Kostnader			
Byggekostnad bolighus/hytter			3 127 317
Annen driftskostnad	2	41 364	64 882
Sum kostnader		41 364	3 192 199
Driftsresultat		-41 364	257 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 444	2 330
Sum finansinntekter		11 444	2 330
Annen finanskostnad			12 125
Sum finanskostnader			12 125
Netto finans		11 444	-9 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 920	248 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 920	47 901
Årsresultat		-29 920	200 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-29 920	200 105
Sum overføringer og disponeringer		-29 920	200 105





Organisasjonsnr: 987 803 401
NKF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	135000.00	1.00	135000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tordax AS	45000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Samnor Holding AS	45000.00	33.33%	Ordinære aksjer
FFB Holding AS	45000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	135000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapets styre har i 2021 ivaretatt den daglige ledelsen av selskapet. Selskapet har ingen asatte og det er således ikke etabert pliktig pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	10250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10500.00 10250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i NKF BYGG AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NKF BYGG AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 14. juni 2022
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



Nkf Bygg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Nkf Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salg av bolighus/hytter		0	3 450 000
Driftskostnader			
Byggekostnad bolighus/hytter		0	3 127 317
Annen driftskostnad	2	41 364	64 882
Sum driftskostnader		41 364	3 192 199
Driftsresultat		-41 364	257 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 444	2 330
Annen finanskostnad		0	12 125
Netto finansposter		11 444	-9 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 920	248 006
Skattekostnad på ordinært resultat		0	47 901
Årsresultat		-29 920	200 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-29 920	200 105



Nkf Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Tomteland		1 650 000	1 650 000
Prosjektkostnader - utbygging		66 107	66 107
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 835	0
Sum fordringer		<u>2 835</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 543 334</u>	<u>2 644 818</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 262 276</u>	<u>4 360 925</u>
Sum eiendeler		<u>4 262 276</u>	<u>4 360 925</u>




Nkf Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 124 441	4 154 361
Sum opptjent egenkapital		4 124 441	4 154 361
Sum egenkapital		4 259 441	4 289 361
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 835	23 662
Betalbar skatt		0	47 901
Sum kortsiktig gjeld		2 835	71 564
Sum gjeld		2 835	71 564
Sum egenkapital og gjeld		4 262 276	4 360 925

31. desember 2021
Bergen, 14. juni 2022


Frode Foss
styremedlem


Frode Nordeide
styremedlem


Geir Ove Knudsen
styreleder



Nkf Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den perioden risiko og kontroll er overført til kjøper. Hovedregelen er at inntekten ansees opptjent på overtakelsestidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjektkostnader

Prosjektkostnader inklusive renter som påløper i forbindelse med utvikling av prosjekter for salg, balanseføres og kostnadsføres når projektet er fullført eller solgt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i ikke.



Nkf Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapets styre har i 2021 ivaretatt den daglige ledelsen av selskapet.

Selskapet har ingen asatte og det er således ikke etablert pliktig pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	10 500	10 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	135 000	1	135 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tordax AS	45 000	33,33 %	33,33 %
Samnor Holding AS	45 000	33,33 %	33,33 %
FFB Holding AS	45 000	33,33 %	33,33 %
Sum	135 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 - Pant og garantier

Garantiansvar	2021	2020
Reklamasjonsansvar 5 år - 3% av kjøpesum	242 912	242 912

Garantier for reklamasjonsarbeider er sikret med bankgaranti via Sparebanken Vest.



Areto Revisjon AS
Statsautorisert revisor Frode Sekkingstad
Gravdalsveien 4
5165 Laksevåg

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for NKF Bygg AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Side 1 av 2



Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Bergen, 14. juni 2022

Geir Ove Knudsen
Styrets leder