



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 486	953 800
Sum inntekter		969 486	953 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 500	36 900
Annen driftskostnad	2	125 624	54 867
Sum kostnader		162 124	91 767
Driftsresultat		807 362	862 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 732	4 271
Sum finansinntekter		4 732	4 271
Annen rentekostnad		98 851	80 833
Sum finanskostnader		98 851	80 833
Netto finans		-94 119	-76 562
Ordinært resultat før skattekostnad		713 243	785 471
Skattekostnad på resultat		157 341	172 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 902	612 653
Årsresultat		555 902	612 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 902	612 653
Totalresultat		555 902	612 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		555 902	612 653
Sum overføringer og disponeringer		555 902	612 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 332 700	5 369 200
Sum varige driftsmidler		5 332 700	5 369 200
Sum anleggsmidler		5 332 700	5 369 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 945
Andre kortsiktige fordringer			-48 933
Sum fordringer			-41 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 707	568 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 707	568 734
Sum omløpsmidler		843 707	526 746
SUM EIENDELER		6 176 407	5 895 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 595 187	2 039 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 595 187	2 039 286
Sum egenkapital		3 095 187	2 539 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 391	69 739
Sum avsetninger for forpliktelser		76 391	69 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 885 443
Sum annen langsiktig gjeld			2 885 443
Sum langsiktig gjeld		76 391	2 955 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 453	
Betalbar skatt		150 689	170 462
Skyldig offentlige avgifter		218 089	231 017
Annen kortsiktig gjeld	3	2 600 598	
Sum kortsiktig gjeld		3 004 829	401 479
Sum gjeld		3 081 220	3 356 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 176 407	5 895 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Haakon 7's gate 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 916 467
HOVEVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 486	953 800
Sum inntekter		969 486	953 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 500	36 900
Annen driftskostnad	2	125 624	54 867
Sum kostnader		162 124	91 767
Driftsresultat		807 362	862 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 732	4 271
Sum finansinntekter		4 732	4 271
Annen rentekostnad		98 851	80 833
Sum finanskostnader		98 851	80 833
Netto finans		-94 119	-76 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		713 243	785 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 341	172 818
Årsresultat		555 902	612 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 902	612 653
Totalresultat		555 902	612 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		555 902	612 653
Sum overføringer og disponeringer		555 902	612 653



Organisasjonsnr: 989 916 467
HOVEVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 332 700

5 369 200

Sum varige driftsmidler

5 332 700

5 369 200

Sum anleggsmidler

5 332 700

5 369 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 945

Andre kortsiktige

fordringer

-48 933

Sum fordringer

-41 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

843 707

568 734

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

843 707

568 734

Sum omløpsmidler

843 707

526 746

SUM EIENDELER

6 176 407

5 895 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 595 187

2 039 286

Sum opptjent egenkapital

2 595 187

2 039 286

Sum egenkapital

3 095 187

2 539 286

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

76 391

69 739



Sum avsetninger for forpliktelser	76 391	69 739
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		2 885 443
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 443
Sum langsiktig gjeld	76 391	2 955 182
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 453	
Betalbar skatt	150 689	170 462
Skyldig offentlige avgifter	218 089	231 017
Annen kortsiktig gjeld 3	2 600 598	
Sum kortsiktig gjeld	3 004 829	401 479
Sum gjeld	3 081 220	3 356 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 176 407	5 895 946



Organisasjonsnr: 989 916 467
HOVEVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hoveveien 36 AS

Org.nr.: 989 916 467



Resultatregnskap

Hoveveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		969 486	953 800
Sum driftsinntekter		969 486	953 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 500	36 900
Annen driftskostnad	2	125 624	54 867
Sum driftskostnader		162 124	91 767
Driftsresultat		807 362	862 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 732	4 271
Annen rentekostnad		98 851	80 833
Resultat av finansposter		-94 119	-76 562
Resultat før skattekostnad		713 243	785 471
Skattekostnad på resultat		157 341	172 818
Årsresultat		555 902	612 653
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		555 902	612 653
Sum overføringer		555 902	612 653



Balanse
Hoveveien 36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 332 700	5 369 200
Sum varige driftsmidler		5 332 700	5 369 200
Sum anleggsmidler		5 332 700	5 369 200
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 945
Andre kortsiktige fordringer		0	-48 933
Sum fordringer		0	-41 988
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 707	568 734
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		843 707	568 734
Sum omløpsmidler		843 707	526 746
Sum eiendeler		6 176 407	5 895 946



Balanse
Hoveveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital		2 595 187	2 039 286
Sum opptjent egenkapital		2 595 187	2 039 286
Sum egenkapital		3 095 187	2 539 286
Gjeld			
Utsatt skatt		76 391	69 739
Sum avsetning for forpliktelser		76 391	69 739
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 885 443
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 885 443
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 453	0
Betalbar skatt		150 689	170 462
Skyldig offentlige avgifter		218 089	231 017
Annen kortsiktig gjeld	3	2 600 598	0
Sum kortsiktig gjeld		3 004 829	401 479
Sum gjeld		3 081 220	3 356 661
Sum egenkapital og gjeld		6 176 407	5 895 946

Sandnes, 30.05.2023
Styret i Hoveveien 36 AS

Arild Egeland
styreleder

Reidar Gullestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 717 600	5 717 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 717 600	5 717 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	384 900	384 900
= Bokført verdi 31.12.22	5 332 700	5 332 700
Årets ordinære avskrivninger	36 500	36 500
Avskrivningsplan	saldo 1%	

Organisasjonsnr: 989 916 467



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2022, og dermed ikke hatt lønnskostnader.

Note 3 Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen i Hoveveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS	1 000	100	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet er i 2022 solgt fra Lanesra 14 AS og Velde Holding AS til Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS. Selskapet har ved årsslutt en gjeld til eier på kr 2 600 598.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 0

Gjeld til kredittinstitusjoner er i 2022 oppgjort.