



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEX HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Investire AS
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Victoria Selvaag Holte Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 948 546 | 7 843 392 |
| Sum inntekter | | 1 948 546 | 7 843 392 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 353 455 | 322 088 |
| Sum kostnader | | 3 353 455 | 322 088 |
| Driftsresultat | | -1 404 909 | 7 521 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 378 846 | 357 444 |
| Sum finansinntekter | | 378 846 | 357 444 |
| Annen rentekostnad | | 90 | 35 571 |
| Sum finanskostnader | | 90 | 35 571 |
| Netto finans | | 378 756 | 321 873 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 026 153 | 7 843 178 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -204 678 | 168 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -821 475 | 7 675 138 |
| Årsresultat | | -821 475 | 7 675 138 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -821 475 | 7 675 138 |
| Totalresultat | | -821 475 | 7 675 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 7 675 138 |
| Overført fra annen egenkapital | | -821 475 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -821 475 | 7 675 138 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 298 110 | 298 110 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 2 611 343 | 1 222 314 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 172 130 | 122 064 |
| Andre fordringer | 3 | 12 740 352 | 13 870 457 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 821 935 | 15 512 945 |
| Sum anleggsmidler | | 15 821 935 | 15 512 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 16 426 498 | 16 560 692 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 8 | 13 080 941 | 14 421 393 |
| Sum investeringer | | 29 507 440 | 30 982 085 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 549 083 | 405 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 549 083 | 405 896 |
| Sum omløpsmidler | | 30 056 522 | 31 387 981 |
| SUM EIENDELER | | 45 878 457 | 46 900 926 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 250 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 10 689 850 | 10 689 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 10 939 850 | 10 889 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 34 371 988 | 35 193 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 371 988 | 35 193 464 |
| Sum egenkapital | 5 | 45 311 838 | 46 083 314 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 436 193 | 685 243 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 436 193 | 685 243 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 436 193 | 685 243 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 158 | 4 091 |
| Betalbar skatt | 4 | 44 372 | 58 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 895 | 69 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 425 | 132 369 |
| Sum gjeld | | 566 618 | 817 612 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 878 457 | 46 900 926 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536265

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEX HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Investire AS
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Victoria Selvaag Holte Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 129 422
ALEX HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 948 546 | 7 843 392 |
| Sum inntekter | | 1 948 546 | 7 843 392 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 353 455 | 322 088 |
| Sum kostnader | | 3 353 455 | 322 088 |
| Driftsresultat | | -1 404 909 | 7 521 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 378 846 | 357 444 |
| Sum finansinntekter | | 378 846 | 357 444 |
| Annen rentekostnad | | 90 | 35 571 |
| Sum finanskostnader | | 90 | 35 571 |
| Netto finans | | 378 756 | 321 873 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 026 153 | 7 843 178 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -204 678 | 168 040 |
| Årsresultat | | -821 475 | 7 675 138 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -821 475 | 7 675 138 |
| Totalresultat | | -821 475 | 7 675 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 7 675 138 |
| Overført fra annen egenkapital | | -821 475 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -821 475 | 7 675 138 |



Organisasjonsnr: 989 129 422
ALEX HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 298 110 | 298 110 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 2 611 343 | 1 222 314 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 172 130 | 122 064 |
| Andre fordringer | 3 | 12 740 352 | 13 870 457 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 821 935 | 15 512 945 |

Sum anleggsmidler

15 821 935 15 512 945

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 16 426 498 | 16 560 692 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 8 | 13 080 941 | 14 421 393 |
| Sum investeringer | | 29 507 440 | 30 982 085 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 549 083 | 405 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 549 083 | 405 896 |

Sum omløpsmidler

30 056 522 31 387 981

SUM EIENDELER

45 878 457 46 900 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 9 | 250 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 10 689 850 | 10 689 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 939 850 | 10 889 850 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 34 371 988 | 35 193 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 371 988 | 35 193 464 |
| Sum egenkapital | 5 | 45 311 838 | 46 083 314 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 436 193 | 685 243 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 436 193 | 685 243 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 436 193 | 685 243 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 158 | 4 091 |
| Betalbar skatt | 4 | 44 372 | 58 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 895 | 69 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 425 | 132 369 |
| Sum gjeld | | 566 618 | 817 612 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 878 457 | 46 900 926 |



Organisasjonsnr: 989 129 422
ALEX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Alex Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Alex Holding AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 821 475,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2023 16.23.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Alex Holding AS

Org.nr.: 989 129 422



Resultatregnskap
Alex Holding AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 948 546 | 7 843 392 |
| Sum driftsinntekter | | 1 948 546 | 7 843 392 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 353 455 | 322 088 |
| Sum driftskostnader | | 3 353 455 | 322 088 |
| Driftsresultat | | -1 404 909 | 7 521 304 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 378 846 | 357 444 |
| Annen rentekostnad | | 90 | 35 571 |
| Resultat av finansposter | | 378 756 | 321 873 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 026 153 | 7 843 178 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -204 678 | 168 040 |
| Resultat | | -821 475 | 7 675 138 |
| Årsoverskudd | | -821 475 | 7 675 138 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 7 675 138 |
| Overført fra annen egenkapital | | 821 475 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | -821 475 | 7 675 138 |



Balanse
Alex Holding AS

| EIENDELER | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 298 110 | 298 110 |
| Lån til tilknyttet selskap | 3 | 2 611 343 | 1 222 314 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 172 130 | 122 064 |
| Andre fordringer | 3 | 12 740 352 | 13 870 457 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 821 935 | 15 512 945 |
| Sum anleggsmidler | | 15 821 935 | 15 512 945 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte verdipapirer innenfor fritaksmodellen | 8 | 16 426 498 | 16 560 692 |
| Markedsbaserte verdipapirer utenfor fritaksmodellen | 8 | 13 080 941 | 14 421 393 |
| Sum investeringer | | 29 507 440 | 30 982 085 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 549 083 | 405 896 |
| Sum omløpsmidler | | 30 056 522 | 31 387 981 |
| Sum eiendeler | | 45 878 457 | 46 900 926 |



Balanse
Alex Holding AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 250 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 10 689 850 | 10 689 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 939 850 | 10 889 850 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 34 371 988 | 35 193 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 371 988 | 35 193 464 |
| Sum egenkapital | 5 | 45 311 838 | 46 083 314 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 436 193 | 685 243 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 436 193 | 685 243 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 158 | 4 091 |
| Betalbar skatt | 4 | 44 372 | 58 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 895 | 69 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 425 | 132 369 |
| Sum gjeld | | 566 618 | 817 612 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 45 878 457 | 46 900 926 |

Oslo, 25.05.2023

Andrea Victoria Selvaag Holte Åga
styreleder



Alex Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Selskapets inntekt kommer i hovedsak fra investering i aksjer og andeler. Inntektsføring skjer på bakgrunn av mottatte oppgaver fra de underliggende investeringene. Dette er klassifisert som driftsinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Markedsbaserte aksjer og fond som inngår i en handelsportefølje verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Alex Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Alex Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og har heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

| DRIFTSINNTEKTER | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Mottatt utbytte | 1 016 242 | 0 |
| Gevinst salg verdipapirer | 932 304 | 150 777 |
| Urealisert verdistigning investeringer | 0 | 2 901 678 |
| Sum driftsinntekter | 1 948 546 | 3 052 455 |

| DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Urealisert verditap investeringer | 2 977 012 | 0 |
| Andre driftskostnader | 376 443 | 322 088 |
| Sum driftskostnader | 3 353 455 | 322 088 |

Note 3 Fordringer og gjeld til nærstående

| FORDRINGER | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån til tilknyttet selskap (Cerina AS) | 2 611 343 | 1 222 314 |
| Andre fordringer (Investire Eiendom AS) | 12 740 352 | 13 870 457 |
| Sum langsiktige fordringer | 15 351 695 | 15 092 771 |

Mellomværende er renteberegnet med 2,5 % iht avtale. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstid.



Alex Holding AS

Note 4 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 44 372 | 58 850 |
| Endring i utsatt skatt | -249 050 | 109 190 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -204 678 | 168 040 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 026 153 | 7 843 178 |
| Permanente forskjeller | 1 227 846 | -7 575 675 |
| Skattepliktig inntekt | 201 692 | 267 502 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 44 372 | 58 850 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 44 372 | 58 850 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | ENDRING |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 1 982 697 | 3 114 739 | 1 132 042 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 982 697 | 3 114 739 | 1 132 042 |
| Utsatt skatt (22 %) | 436 193 | 685 243 | 249 049 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 200 000 | 10 689 850 | 35 193 464 | 46 083 314 |
| Kapitalforhøyelse | 50 000 | 0 | 0 | 50 000 |
| Årets resultat | | | -821 475 | -821 475 |
| Pr. 31.12.2022 | 250 000 | 10 689 850 | 34 371 988 | 45 311 838 |

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Cerina AS | Oslo | 33,3% | 298 110 | 298 110 |
| Sum | | | 298 110 | 298 110 |

Tilknyttet selskap er verdsatt iht laveste verdis prinsipp. Ingen verdjustering i året regnskap.

Side 7



Alex Holding AS

Note 7 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|---------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Anleggsmidler | 172 130 | 172 130 | 172 130 |

Unoterte verdipapirer er verdsatt iht laveste verdis prinsipp. Ingen verdijustering i årets regnskap.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|--------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Omløpsmidler | 24 352 410 | 29 507 439 | 29 507 439 |

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til markedsverdi pr. 31.12. Årets verdijustering er en urealisert verdireduksjon på kr. 2 977 012.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALEX HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 500,0 | 250 000 |
| Sum | 100 | | 250 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Andrea Victoria Selvaag Holte Aga | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|
| Andrea Victoria Selvaag Holte Aga | styreleder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |



Elektronisk signatur

Signert av

Aga, Andrea V S Holte
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 14.51.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.