



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORION NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Efskin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 275 038	23 655 434
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		47 345 038	23 655 434
Kostnader			
Varekostnad		963 788	1 080 518
Lønnskostnad	6, 8	17 901 458	14 239 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 445	174 300
Annen driftskostnad	8	3 134 360	2 704 845
Sum kostnader		22 028 051	18 199 528
Driftsresultat		25 316 987	5 455 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 167	63 047
Annen finansinntekt		386	392
Sum finansinntekter		39 553	63 439
Annen rentekostnad		36 354	38 125
Sum finanskostnader		36 354	38 125
Netto finans		3 198	25 314
Ordinært resultat før skattekostnad		25 320 185	5 481 220
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 573 301	1 213 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 746 884	4 267 442
Årsresultat		19 746 884	4 267 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 746 884	4 267 442
Totalresultat		19 746 884	4 267 442
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		19 660 000	4 300 000
Avsatt til annen egenkapital		86 884	
Overført fra annen egenkapital			-32 558
Sum overføringer og disponeringer		19 746 884	4 267 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	44 325	50 876
Sum immaterielle eiendeler		44 325	50 876
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	143 325	171 770
Sum varige driftsmidler		143 325	171 770
Sum anleggsmidler		187 650	222 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 147 805	2 419 144
Andre kortsiktige fordringer		19 696 766	6 371 125
Sum fordringer		22 844 571	8 790 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 882 174	2 766 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 882 174	2 766 980
Sum omløpsmidler		34 726 746	11 557 249
SUM EIENDELER		34 914 396	11 779 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	179 854	179 854
Sum innskutt egenkapital		229 854	229 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	168 319	81 435
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		168 319	81 435
Sum egenkapital		398 173	311 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 187	577 054
Betalbar skatt	7	5 566 750	1 235 374
Skyldig offentlige avgifter		2 075 035	2 256 025
Utbytte	5	19 660 000	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 718 251	3 100 153
Sum kortsiktig gjeld		34 516 223	11 468 607
Sum gjeld		34 516 223	11 468 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 914 396	11 779 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525966

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORION NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Efskin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 918 842 667
NORION NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 275 038	23 655 434
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		47 345 038	23 655 434
Kostnader			
Varekostnad		963 788	1 080 518
Lønnskostnad	6, 8	17 901 458	14 239 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 445	174 300
Annen driftskostnad	8	3 134 360	2 704 845
Sum kostnader		22 028 051	18 199 528
Driftsresultat		25 316 987	5 455 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 167	63 047
Annen finansinntekt		386	392
Sum finansinntekter		39 553	63 439
Annen rentekostnad		36 354	38 125
Sum finanskostnader		36 354	38 125
Netto finans		3 198	25 314
Ordinært resultat før skattekostnad		25 320 185	5 481 220
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 573 301	1 213 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 746 884	4 267 442
Årsresultat		19 746 884	4 267 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 746 884	4 267 442
Totalresultat		19 746 884	4 267 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 660 000	4 300 000
Avsatt til annen egenkapital		86 884	
Overført fra annen egenkapital			-32 558



Sum overføringer og
disponeringer

19 746 884

4 267 442



Organisasjonsnr: 918 842 667
NORION NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	44 325	50 876
Sum immaterielle eiendeler		44 325	50 876

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	143 325	171 770
Sum varige driftsmidler		143 325	171 770

Sum anleggsmidler		187 650	222 646
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 147 805	2 419 144
Andre kortsiktige fordringer		19 696 766	6 371 125
Sum fordringer		22 844 571	8 790 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	11 882 174	2 766 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 882 174	2 766 980

Sum omløpsmidler		34 726 746	11 557 249
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		34 914 396	11 779 895
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	179 854	179 854
Sum innskutt egenkapital		229 854	229 854

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	168 319	81 435
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		168 319	81 435

Sum egenkapital		398 173	311 289
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	496 187	577 054
Betalbar skatt	7	1 235 374
Skyldig offentlige avgifter	2 075 035	2 256 025
Utbytte	5	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 100 153
Sum kortsiktig gjeld	34 516 223	11 468 607
Sum gjeld	34 516 223	11 468 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 914 396	11 779 895



Organisasjonsnr: 918 842 667
NORION NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Norion Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norion Næringsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Norion Næringsmegling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2022-06-23 12:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Norion Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 918 842 667



Resultatregnskap
Norion Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 275 038	23 655 434
Annen driftsinntekt		70 000	0
Sum driftsinntekter		47 345 038	23 655 434
Driftskostnader			
Varekostnad		963 788	1 080 518
Lønnskostnad	6, 8	17 901 458	14 239 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 445	174 300
Annen driftskostnad	8	3 134 360	2 704 845
Sum driftskostnader		22 028 051	18 199 528
Driftsresultat		25 316 987	5 455 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 167	63 047
Annen finansinntekt		386	392
Annen rentekostnad		36 354	38 125
Resultat av finansposter		3 198	25 314
Ordinært resultat før skattekostnad		25 320 185	5 481 220
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 573 301	1 213 778
Årsresultat		19 746 884	4 267 442
Overføringer			
Avsatt til utbytte		19 660 000	4 300 000
Avsatt til annen egenkapital		86 884	0
Overført fra annen egenkapital		0	-32 558
Sum overføringer		19 746 884	4 267 442



Balanse pr 31.12. Norion Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	44 325	50 876
Sum immaterielle eiendeler		44 325	50 876
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	143 325	171 770
Sum varige driftsmidler		143 325	171 770
Sum anleggsmidler		187 650	222 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 147 805	2 419 144
Andre kortsiktige fordringer		19 696 766	6 371 125
Sum fordringer		22 844 571	8 790 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 882 174	2 766 980
Sum omløpsmidler		34 726 746	11 557 249
Sum eiendeler		34 914 396	11 779 895




Balanse pr 31.12.
Norion Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	179 854	179 854
Sum innskutt egenkapital		229 854	229 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	168 319	81 435
Sum opptjent egenkapital		168 319	81 435
Sum egenkapital		398 173	311 289
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 187	577 054
Betalbar skatt	7	5 566 750	1 235 374
Skyldig offentlige avgifter		2 075 035	2 256 025
Utbytte	5	19 660 000	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 718 251	3 100 153
Sum kortsiktig gjeld		34 516 223	11 468 607
Sum gjeld		34 516 223	11 468 607
Sum egenkapital og gjeld		34 914 396	11 779 895

Trondheim, 22.06.2022
Styret i Norion Næringsmegling AS


Knut Efskin
Styreleder/daglig leder


Einar Skomsvoll
Styremedlem


Rune Husby
Styremedlem


Stein Tollin
Styremedlem


Tore Berg
Styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021 Norion Næringsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Meglerprovisjon inntektsføres når kontrakt om kjøp er inngått.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte premie kostnadsføres. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klientmidler og klientansvar

Midler som oppbevares av foretaket men som tilhører klientene (klientmidler) er ikke ført opp i balansen. Det vises ellers til note 3.



Noter til årsregnskapet for 2020 Norion Næringsmegling AS

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	35 000	1 054 362	1 089 362
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 000	1 054 362	1 089 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-946 037	-946 037
Balansført verdi 31.12.	35 000	108 325	143 325
Årets avskrivninger	0	28 445	28 445

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Bundne midler og klientansvar

Skattetrekkmidler	2021	2020
Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler	504 905	419 236

Klientmidler og klientansvar i meglervirksomhet

Klientmidler som ikke er selskapets eiendom er ikke medtatt i balansen.

	2021	2020
Innsatt på egne bankkonti for klientmidler	1 204 542	27 455 380
Klientansvar	1 200 000	27 145 307
Differanse	4 542	310 073

På en av kontoene for klientmidler er det per 31.12.21 inkludert et beløp på kr 4 542 som gjelder renter. Inngår ikke i selskapets klientansvar per 31.12.21.



Noter til årsregnskapet for 2020 Norion Næringsmegling AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 1 000 aksjer à kr 50.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Efskin Finans AS	Eies av styreleder/daglig leder Knut Efskin	385	38,5 %
Fortune Holding AS	Eies av styremedlem Rune Husby	240	24,0 %
Hering AS	Eies av styremedlem Tore Berg	125	12,5 %
Skomsvoll Invest AS	Eies av styremedlem Einar Skomsvoll	125	12,5 %
I9 Holding AS	Eies av styremedlem Stein Tollin	125	12,5 %
Totalt		1 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	179 854	81 435	311 289
Årets resultat	0	0	19 746 884	19 746 884
Avsatt utbytte	0	0	-19 660 000	-19 660 000
Egenkapital 31.12.	50 000	179 854	168 319	398 173



Noter til årsregnskapet for 2020 Norion Næringsmegling AS

Note 6 Pensjoner

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Årets netto pensjonskostnad	2021	2020
Årets pensjonspremie til innskuddsbasert kollektiv ordning	901 957	879 332
Årets netto pensjonskostnad	901 957	879 332

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-201 478	-231 252
Utestående fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-201 478	-231 252
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-201 478	-231 252
Utsatt skattefordel i balansen	-44 325	-50 875

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av årets skattepliktige inntekt)	5 566 750	1 235 374
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 551	-21 596
Skattekostnad	5 573 301	1 213 778





Noter til årsregnskapet for 2020 Norion Næringsmegling AS

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 394 989	11 320 574
Arbeidsgiveravgift	2 207 081	1 672 524
Pensjonskostnader	901 957	879 332
Andre lønnsrelaterte kostnader	397 430	367 435
Sum	17 901 458	14 239 865

Sysselsatte årsverk i gjennomsnitt	10	9
------------------------------------	----	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/styreleder	Styret
Lønn mv.	983 995	0
Pensjonsutgifter	118 382	0
Annen godtgjørelse	6 144	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har bonusordning for de faste ansatte basert på oppnådd driftsresultat. Utbetalt bonus til daglig leder/styreleder for 2021 er inkludert i ytelser til ledende personer ovenfor.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	106 250	110 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	26 000	26 000
Andre tjenester	51 501	64 605
Sum godtgjørelse til revisor	183 751	200 605

