



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 663 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 258 B AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 16D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wennberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 000	317 670
Sum inntekter		342 000	317 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	295 566	139 867
Sum kostnader		295 566	139 867
Driftsresultat		46 434	177 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Annen finansinntekt			127
Sum finansinntekter		190	127
Annen rentekostnad		1 593	3 214
Annen finanskostnad		1 520	
Sum finanskostnader		3 113	3 214
Netto finans		-2 923	-3 087
Ordinært resultat før skattekostnad	5	43 511	174 716
Skattekostnad på ordinært resultat		13 830	22 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 681	152 539
Årsresultat		29 681	152 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 681	152 539
Totalresultat		29 681	152 539
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		50 000	50 000
Udekket tap	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 319	102 539
Sum overføringer og disponeringer		29 681	152 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	388 000	388 000
Sum varige driftsmidler		388 000	388 000
Sum anleggsmidler		388 000	388 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 377	453
Sum fordringer		16 377	453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 722	333 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 722	333 725
Sum omløpsmidler		296 099	334 178
SUM EIENDELER		684 099	722 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 220	460 539
Udekket tap	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		440 220	460 539
Sum egenkapital		540 220	560 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 770	27 273
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 305	44 305
Sum annen langsiktig gjeld		52 075	71 578
Sum langsiktig gjeld		52 075	71 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			528
Betalbar skatt		13 830	8 052
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		27 974	31 482
Sum kortsiktig gjeld		91 804	90 062
Sum gjeld		143 879	161 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 099	722 178



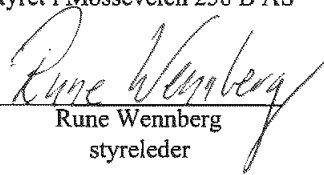
Mosseveien 258 B AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		342 000	317 670
Sum driftsinntekter		<u>342 000</u>	<u>317 670</u>
Annen driftskostnad	2	295 566	139 867
Sum driftskostnader		<u>295 566</u>	<u>139 867</u>
Driftsresultat		<u>46 434</u>	<u>177 803</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	0
Annen finansinntekt		0	127
Annen rentekostnad		1 593	3 214
Annen finanskostnad		1 520	0
Resultat av finansposter		<u>-2 923</u>	<u>-3 087</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	43 511	174 716
Skattekostnad på ordinært resultat		13 830	22 177
Ordinært resultat		<u>29 681</u>	<u>152 539</u>
Årsresultat		<u>29 681</u>	<u>152 539</u>
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Overført fra annen egenkapital		-20 319	102 539
Sum overføringer		<u>29 681</u>	<u>152 539</u>



Mosseveien 258 B AS			
Balanse pr. 31.12.			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	388 000	388 000
Sum anleggsmidler		<u>388 000</u>	<u>388 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		16 377	453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 722	333 725
Sum omløpsmidler		<u>296 099</u>	<u>334 178</u>
Sum eiendeler		<u>684 099</u>	<u>722 178</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 220	460 539
Sum opptjent egenkapital		<u>440 220</u>	<u>460 539</u>
Sum egenkapital		<u>540 220</u>	<u>560 539</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 770	27 273
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 305	44 305
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 075</u>	<u>71 578</u>
Leverandørgjeld		0	528
Betalbar skatt		13 830	8 052
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		27 974	31 482
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 804</u>	<u>90 062</u>
Sum gjeld		<u>143 879</u>	<u>161 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>684 099</u>	<u>722 178</u>

Oslo,31.05.2019 / pr.31.12.2018

Styret i Mosseveien 258 B AS


Rune Wennberg
styreleder



Mosseveien 258 B AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser og lån

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2 017	2 018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte og kommer dermed ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i selskapet.

Revisor

Selskapet har ikke revisor



Mosseveien 258 B AS

Noter til regnskapet 2018

Note 3 Varige driftsmidler

	Pr.	Bygg	Sum
Akkumulert kostpris	1.1.	388 000	388 000
Årets tilgang		0	0
Årets avgang		0	0
Akkumulert kostpris	31.12	388 000	388 000
Akkumulert avskrivning	1.1	0	0
Årets avskrivning		0	0
Akk.avskrivninger avgang		0	0
Akkumulert avskrivning	31.12	0	0
BOKFØRT VERDI	31.12	388 000	388 000
Regnskapsmessig avskrivningsmetode:		0%	

Selskapet eier en boligeiendom, gnr 194 bnr 38 i Oslo kommune, som leies ut.

Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel</i>
Rune Wennberg	100 aksjer, 100% Daglig leder og styreformann

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 5 Skatter

5.1 Skatt på alminnelig inntekt:

Resultat før skatt:	43 511
Permanente forskjeller:	20
Midlertidige forskjeller	16 600
Resultat før anv. fremf. undersk.:	60 131
Skattemessig fremf. underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt:	60 131
Anvendt skattesats	23 %
Betalbar skatt 2018	13 830

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom resultat før skattekostnad og årets skattepliktige inntekt:



Mosseveien 258 B AS

Noter til regnskapet 2018

5.2 Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

	2 017	2 018	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Forskudd fra kunder	0	16 600	
Skattemessig fremf. underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Anvendt skattesats	23 %	22 %	0
Utsatt skattefordel		0	0

5.3 Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt	13 830
Endring utsatt skattefordel	0
SKATTEKOSTNAD	13 830

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er depositum på kr 42 000 samt gjeld til tidligere aksjonær kr 2 305. Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales etter evne.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	100 000	0	358 000	458 000
Årets resultat			29 681	29 681
Foreslått utbytte			(50 000)	(50 000)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	440 220	540 220

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr. 31.12.2018 gjeld på kr. 18 839,- til kredittinstitusjon. Gjelden er et annuitetslån og har en resterende løpetid på 1 år. Selskapets pantegjeld er sikret med pant i eiendommen gnr. 194, bnr. 38 i Oslo. Pantstillelsen er på kr. 220 000,-.