



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDIA SMARTHUS AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommie Mikael Rudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 615	110 948
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 905	36 437
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 462 740	
Annen driftskostnad	1,3	1 428 394	1 238 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 964 654</b>	<b>1 385 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 964 654</b>	<b>-1 385 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		393	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 579 067	429 099
Annen rentekostnad			1 715
Annen finanskostnad		6 550	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 585 617</b>	<b>430 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 585 224</b>	<b>-430 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 549 878</b>	<b>-1 816 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 321 199	-398 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 871 077</b>	<b>-1 417 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 871 077</b>	<b>-1 417 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 871 077</b>	<b>-1 417 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-53 871 077	-1 417 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 871 077</b>	<b>-1 417 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	6 000 000	41 975 155
Utsatt skattefordel	5		1 321 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>43 296 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 665	53 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 665</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 019 665</b>	<b>43 349 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		867 387	751 918
Konsernfordringer	4	53 000 000	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 867 387</b>	<b>4 251 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 243 419	1 202 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 419</b>	<b>1 202 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 110 807</b>	<b>5 454 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 130 472</b>	<b>48 804 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 222 943	2 094 020



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 322 943</b>	<b>2 194 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 322 943</b>	<b>2 194 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		445 569	3 765 029
Skyldig offentlige avgifter		4 249	176 723
Kortsiktig konserngjeld	4	59 207 835	42 022 233
Annen kortsiktig gjeld		149 875	646 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 807 529</b>	<b>46 610 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 807 529</b>	<b>46 610 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 130 472</b>	<b>48 804 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDIA SMARTHUS AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 27  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommie Mikael Rudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 920 060 471  
SKANDIA SMARTHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 615	110 948
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 905	36 437
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 462 740	
Annen driftskostnad	1,3	1 428 394	1 238 045
Sum kostnader		50 964 654	1 385 430
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 964 654</b>	<b>-1 385 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		393	
Sum finansinntekter		393	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 579 067	429 099
Annen rentekostnad			1 715
Annen finanskostnad		6 550	
Sum finanskostnader		1 585 617	430 814
<b>Netto finans</b>		<b>-1 585 224</b>	<b>-430 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 549 878</b>	<b>-1 816 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 321 199	-398 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 871 077</b>	<b>-1 417 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 871 077</b>	<b>-1 417 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 871 077</b>	<b>-1 417 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-53 871 077	-1 417 352
Sum overføringer og disponeringer		-53 871 077	-1 417 352



Organisasjonsnr: 920 060 471  
SKANDIA SMARTHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	6 000 000	41 975 155
Utsatt skattefordel	5		1 321 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>43 296 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 665	53 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 665</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 019 665</b>	<b>43 349 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		867 387	751 918
Konsernfordringer	4	53 000 000	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 867 387</b>	<b>4 251 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 243 419	1 202 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 419</b>	<b>1 202 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 110 807</b>	<b>5 454 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 130 472</b>	<b>48 804 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 222 943	2 094 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 322 943</b>	<b>2 194 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 322 943</b>	<b>2 194 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	445 569	3 765 029
Skyldig offentlige avgifter	4 249	176 723
Kortsiktig konserngjeld	59 207 835	42 022 233
Annen kortsiktig gjeld	149 875	646 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 807 529</b>	<b>46 610 093</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 807 529</b>	<b>46 610 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>61 130 472</b>	<b>48 804 113</b>



Organisasjonsnr: 920 060 471  
SKANDIA SMARTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skandia Smarthus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skandia Smarthus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap i regnskapsåret 2022 og beskriver usikkerhet om selskapets finansielle situasjon. Som angitt i note 9, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ENIYB-88SIS-AFJ5F-D134F-PQB30-7XT6D



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skandia Smarthus AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. mai 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENIYB-88SIS-AFJ5F-D134F-PQB30-7XT6D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-02 06:18:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENIYB-88SES-AF5F-D134F-PQB30-7XT6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Skandia Smarthus AS**

Organisasjonsnr. 920060471



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	39 615	110 948
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 905	36 437
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	49 462 740	0
Annen driftskostnad	1,3	1 428 394	1 238 045
Sum driftskostnader		50 964 654	1 385 430
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(50 964 654)</b>	<b>(1 385 430)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		393	0
Sum finansinntekter		393	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 579 067	429 099
Annen rentekostnad		0	1 715
Annen finanskostnad		6 550	0
Sum finanskostnader		1 585 617	430 814
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 585 224)</b>	<b>(430 814)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(52 549 878)</b>	<b>(1 816 244)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 321 199	(398 892)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(53 871 077)</b>	<b>(1 417 352)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(53 871 077)</b>	<b>(1 417 352)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(53 871 077)	(1 417 352)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(53 871 077)</b>	<b>(1 417 352)</b>



## Balanse pr 31.12.2022

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	6 000 000	41 975 155
Utsatt skattefordel	5	0	1 321 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>43 296 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 665	53 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 665</b>	<b>53 570</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 019 665</b>	<b>43 349 924</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	53 000 000	3 500 000
Andre kortsiktige fordringer		867 387	751 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 867 387</b>	<b>4 251 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 243 419	1 202 271
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 110 807</b>	<b>5 454 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 130 472</b>	<b>48 804 113</b>

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 222 943	2 094 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 322 943</b>	<b>2 194 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 322 943</b>	<b>2 194 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		445 569	3 765 029
Skyldig offentlige avgifter		4 249	176 723
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	59 207 835	42 022 233
Annen kortsiktig gjeld		149 875	646 107
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 807 529</b>	<b>46 610 093</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 807 529</b>	<b>46 610 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 130 472</b>	<b>48 804 113</b>

KRISTIANSAND den 30.05.2023

*Odd Henning Dypvik*

Odd Henning Dypvik  
Styrets leder

*Lars Erik Dypvik*

Lars Erik Dypvik (30. mai. 2023 15:59 GMT+2)  
Lars Erik Dypvik  
Styremedlem

*Tommie Rudi*

Tommie Rudi (30. mai. 2023 14:58 GMT+2)  
Tommie Mikael Rudi  
Styremedlem / Daglig leder



## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto og innregnes i balansen i den grad det er sannsynliggjort at konsernet vil oppnå skattemessige overskudd i de kommende årene.

### Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling kostnadsføres løpende. Offentlige tilskudd relatert til FoU mottatt fra Innovasjon Norge AS samt SkatteFUNN resultatføres netto mot kostnad.



## Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	1 810 045
Arbeidsgiveravgift	4 249	277 222
Pensjonskostnader	0	134 786
Andre lønnsrelaterte ytelser	35 366	26 720
Aktiverte lønnskostnader	0	- 2 137 825
<b>Totalt</b>	<b>39 615</b>	<b>110 948</b>

Selskapet har i 2022 ikke hatt egne ansatt.

## Note 2 - Varige driftsmidler / Immaterielle eiendeler

	Utviklingskost digital plattform	Driftsløsøre, inventar, verktøy kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 237 602	161 842	43 399 444
+ Tilgang	13 487 585	0	13 487 585
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>56 725 187</b>	<b>161 842</b>	<b>56 887 029</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 262 447	108 272	1 370 720
Avskrivninger i året	0	33 905	33 905
Nedskrivning i året	49 462 740	0	49 462 740
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>50 725 187</b>	<b>142 177</b>	<b>50 867 364</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 000 000</b>	<b>19 665</b>	<b>6 019 665</b>
Prosentsats for ord. avskr.	20-33	20-25	

Aktiverte immaterielle eiendeler består av utvikling av den digitale plattformen som benyttes av elKompis.

Vurderingsenheten for den digitale plattformen er hele plattformen. Ved årsslutt viser diskonterte fremtidige kontantstrømmer (NPV), hvor estimert inntekt per kunde og forventet kundevolum er lagt til grunn, at bokført verdi var betydelig høyere enn NPV. Derav har den digitale plattformen blitt nedskrevet til en bokført verdi som tilsvarer NPV.

## Note 3 - Offentlig tilskudd og revisjonshonorar

Selskapet søkte og fikk godkjent SkatteFUNN for utvikling av den digitale plattformen. Tillskudd med kr 504 426 er ført som en kostnadsreduksjon i 2022 og kr 0 i foregående regnskapsår.

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2022 med kr 67 000.

## Note 4 - Kortsiktig fordringer og gjeld til konsernselskap

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	53 000 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld	59 207 835	42 022 233

All mellomværende i konsernet blir renteberegnet med en rentesats tilsvarende NOWA + 1,5%. Gjelden gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene eller avregnes ved konsernbidrag.



## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-52 549 878	-1 816 244
Permanente og andre forskjeller	-	3 100
Endring i midlertidig forskjeller	-154 237	15 827
<b>Inntekt</b>	<b>-52 704 115</b>	<b>-1 797 317</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat:

<b>= Sum betalbar skatt</b>	-	-
+ endring i utsatt skattefordel	1 321 199	- 398 892
<b>=Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 321 199</b>	<b>-398 892</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	-	-
------------------------------------	---	---

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 490	-179 727
- Fremførbart skattemessig underskudd	58 529 839	5 825 724
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>58 555 329</b>	<b>6 005 451</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	58 555 329	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-	-6 005 451
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>1 321 199</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke oppført i balansen per 31.12.2022.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 094 020</b>	-	<b>2 194 020</b>
Årets resultat	-	-	-53 871 077	-53 871 077
Mottatt konsernbidrag	-	53 000 000	-	53 000 000
Nettoføre udekket tap mot Annen Innskutt EK	-	- 53 871 077	53 871 077	-
<b>31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 222 943</b>	-	<b>1 322 943</b>



## Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 111 605.

## Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Skandia Greenpower AS	815 836 782	100 100,00 %

## Note 9 - Hendelser etter balansedagen, betingede utfall og fortsatt drift

Høsten 2022 ble det klart at hele Skandia Greenpower konsernet, hvor Skandia Smarthus AS inngår, var i en utfordrende økonomisk situasjon. Bakgrunnen for den utfordrende situasjonen var dels betinget av markedsforhold, men også historiske disposisjoner og strategiske valg må tilskrives en vesentlig del av årsaken. Styret engasjerte derfor Pareto Securities til å bistå i å finne en løsning for konsernet. I februar 2023 ble det gjennomført en rettet emisjon mot Evendo Invest AS som ble ny majoritetsaksjonær. Bruttoprovenyet fra emisjonen var 12,5 millioner kroner og emisjonen vil bidra til å styrke konsernets finansielle stilling for en periode. Nytt styre ble også valgt i den forbindelse.

Administrerende direktør Lene Johansen trakk seg med umiddelbar virkning den 20. januar 2023. Kristine Ribe-Christensen fungerte som midlertidig administrerende direktør inntil Tommie Rudi ble utnevnt til ny daglig leder den 1. april 2023.

Tidlig i 2023 ble det iverksatt et omfattende kostnadsreducerende program. Bakgrunnen for programmet var å sikre en positiv kontantstrøm fra drift i løpet av andre halvår i 2023 og dermed sikre videre eksistens for Skandia Smarthus og resten av konsernet. Det kostnadsreducerende programmet betyr en reorganisering og masseoppsigelse hvorpå det vil være 7 fulltidsansatte i hele konsernet. Det vil ikke være noen ansatte i Skandia Smarthus fremover. Videre er det på nåværende tidspunkt ingen betalt markedsføring av konsernets strømprodukter og investeringene i å utvikle selskapets digitale plattform er redusert til et svært lavt nivå sammenlignet med tidligere ressursbruk. Bruk av ekstern bistand i form av konsulenter har også vært gjenstand for omfattende kutt.

Selskapet er ikke involvert i tvister som, enkeltvis eller akkumulert, er vesentlig.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret ønsker imidlertid å presisere at det er usikkerhet om fortsatt drift for Skandia Smarthus. Bakgrunnen for usikkerheten er selskapets finansielle situasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen i kombinasjon med markedsmessige endringer. Styret har vedtatt et omfattende kostnadsprogram som innebærer en betydelig nedskalering av organisasjonen i kombinasjon med reforhandling av avtaler og øvrige kostnadsbesparelser. Kostnadsprogrammet omfatter alle selskaper på tvers av Skandi Greenpower konsernet og er nærmere beskrevet i note til konsernregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det presenterte resultatet med balanse og tilhørende noter et korrekt bilde av driftsresultatet og konsernets stilling ved årsskiftet.














# Årsregnskap Skandia Smarthus AS 2022

Endelig revisjonsrapport

2023-05-30

Opprettet:	2023-05-30
Av:	Lars Gunnar Abusdal (lars.gunnar.abusdal@skandiaenergi.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAerUJc-1CH3f8vDP4mZRguF7hSPy_3hUt

## "Årsregnskap Skandia Smarthus AS 2022"-historikk

-  Dokument opprettet av Lars Gunnar Abusdal (lars.gunnar.abusdal@skandiaenergi.no)  
2023-05-30 - 12:01:42 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Odd Henning Dypvik (odd.dypvik@gmail.com) for signering  
2023-05-30 - 12:03:52 GMT
-  Dokument sendt via e-post til ledypvik@gmail.com for signering  
2023-05-30 - 12:03:52 GMT
-  Dokument sendt via e-post til tommie@skandiagreenpower.no for signering  
2023-05-30 - 12:03:52 GMT
-  E-postmelding vist av tommie@skandiagreenpower.no  
2023-05-30 - 12:57:31 GMT
-  Underskriver tommie@skandiagreenpower.no oppga navn ved signering som Tommie Rudi  
2023-05-30 - 12:58:22 GMT
-  Dokument e-signert av Tommie Rudi (tommi@skandiagreenpower.no)  
Signaturdato: 2023-05-30 - 12:58:24 GMT - Tidskilde: server
-  E-postmelding vist av Odd Henning Dypvik (odd.dypvik@gmail.com)  
2023-05-30 - 13:29:10 GMT
-  Dokument e-signert av Odd Henning Dypvik (odd.dypvik@gmail.com)  
Signaturdato: 2023-05-30 - 13:29:37 GMT - Tidskilde: server
-  E-postmelding vist av ledypvik@gmail.com  
2023-05-30 - 13:58:50 GMT
-  Underskriver ledypvik@gmail.com oppga navn ved signering som Lars Erik Dypvik  
2023-05-30 - 13:59:45 GMT





 Dokument e-signert av Lars Erik Dypvik (ledypvik@gmail.com)

Signaturdato: 2023-05-30 - 13:59:47 GMT - Tidskilde: server

 Avtale fullført.

2023-05-30 - 13:59:47 GMT



**Adobe Acrobat Sign**