



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 350 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ICM CAPITAL AS
Forretningsadresse:	Eilert Sundts gate 14B 0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudleiv Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 000	6 090 000
Annen driftsinntekt		1 392 479	840 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 479</b>	<b>6 930 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 761 242
Varekostnad			44 093
Lønnskostnad	1	-85 427	490 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		746 168	631 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 740</b>	<b>7 927 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 739</b>	<b>-997 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	4 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	<b>4 869</b>
Annen rentekostnad		870	38 989
Annen finanskostnad			887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870</b>	<b>39 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405</b>	<b>-35 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>896 333</b>	<b>-1 032 445</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>896 333</b>	<b>-1 032 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>896 333</b>	<b>-1 032 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>896 333</b>	<b>-1 032 445</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	896 333	-1 032 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>896 333</b>	<b>-1 032 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 735 330	34 735 330
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>34 735 330</b>	<b>34 735 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 512 788	1 512 788
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 512 788</b>	<b>1 512 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 248 118</b>	<b>36 248 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>10 780 000</b>	<b>10 780 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 654	143 050
Konsernfordringer	6	511 242	474 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 896</b>	<b>617 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	234 040	140 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 040</b>	<b>140 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 536 936</b>	<b>11 537 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 785 054</b>	<b>47 786 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		34 012 996	35 128 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 012 996</b>	<b>-35 128 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-33 912 996</b>	<b>-35 028 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 525 028	47 558 370
Langsiktig konserngjeld	6	9 055 445	9 055 445
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 580 473</b>	<b>56 613 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 580 473</b>	<b>56 613 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 075 290	2 053 082
Leverandørgjeld		42 286	17 260
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			130 852
Annen kortsiktig gjeld			24 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 577</b>	<b>26 201 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 698 050</b>	<b>82 815 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 785 054</b>	<b>47 786 094</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 350 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICM CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudleiv Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 979 350 791  
ICM CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 000	6 090 000
Annen driftsinntekt		1 392 479	840 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 479</b>	<b>6 930 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 761 242
Varekostnad			44 093
Lønnskostnad	1	-85 427	490 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		746 168	631 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 740</b>	<b>7 927 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 739</b>	<b>-997 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	4 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	<b>4 869</b>
Annen rentekostnad		870	38 989
Annen finanskostnad			887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870</b>	<b>39 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405</b>	<b>-35 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>896 333</b>	<b>-1 032 445</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>896 333</b>	<b>-1 032 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>896 333</b>	<b>-1 032 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>896 333</b>	<b>-1 032 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	896 333	-1 032 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>896 333</b>	<b>-1 032 445</b>



Organisasjonsnr: 979 350 791  
ICM CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 735 330	34 735 330
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>34 735 330</b>	<b>34 735 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 512 788	1 512 788
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 512 788</b>	<b>1 512 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 248 118</b>	<b>36 248 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>10 780 000</b>	<b>10 780 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 654	143 050
Konsernfordringer	6	511 242	474 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 896</b>	<b>617 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	234 040	140 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 040</b>	<b>140 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 536 936</b>	<b>11 537 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 785 054</b>	<b>47 786 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		34 012 996	35 128 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 012 996</b>	<b>-35 128 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-33 912 996</b>	<b>-35 028 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	47 525 028	47 558 370
Langsiktig konserngjeld	6	9 055 445	9 055 445
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 580 473</b>	<b>56 613 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 580 473</b>	<b>56 613 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 075 290	2 053 082
Leverandørgjeld		42 286	17 260
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			130 852
Annen kortsiktig gjeld			24 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 577</b>	<b>26 201 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 698 050</b>	<b>82 815 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 785 054</b>	<b>47 786 094</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 350 791  
ICM CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Icm Capital AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 350 791





## RESULTATREGNSKAP

### ICM CAPITAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		165 000	6 090 000
Annen driftsinntekt		1 392 479	840 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 557 479</b>	<b>6 930 004</b>
Varekostnad		0	44 093
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	6 761 242
Lønnskostnad	1	-85 427	490 112
Annen driftskostnad		746 168	631 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 740</b>	<b>7 927 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 739</b>	<b>-997 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		465	4 869
Annen rentekostnad		870	38 989
Annen finanskostnad		0	887
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-405</b>	<b>-35 007</b>
Resultat før skattekostnad		896 333	-1 032 445
<b>Årsresultat</b>		<b>896 333</b>	<b>-1 032 445</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-896 333	1 032 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>896 333</b>	<b>-1 032 445</b>





### BALANSE

#### ICM CAPITAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 735 330	34 735 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>34 735 330</b>	<b>34 735 330</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 512 788	1 512 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 512 788</b>	<b>1 512 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 248 118</b>	<b>36 248 118</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	10 780 000	10 780 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 654	143 050
Konsernfordringer	6	511 242	474 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 896</b>	<b>617 550</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	234 040	140 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 536 936</b>	<b>11 537 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 785 054</b>	<b>47 786 094</b>

ICM CAPITAL AS

SIDE 3





### BALANSE

#### ICM CAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-34 012 996	-35 128 915
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-34 012 996</strong>	<strong>-35 128 915</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 9</strong>	<strong>-33 912 996</strong>	<strong>-35 028 915</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 525 028	47 558 370
Langsiktig konserngjeld	6	9 055 445	9 055 445
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>80 580 473</strong>	<strong>56 613 815</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 075 290	2 053 082
Leverandørgjeld		42 286	17 260
Skyldig offentlige avgifter		0	130 852
Annen kortsiktig gjeld		0	24 000 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 117 577</strong>	<strong>26 201 194</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>81 698 050</strong>	<strong>82 815 009</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>47 785 054</strong>	<strong>47 786 094</strong>

18.06.2025  
Styret i Icm Capital AS

Gudleiv Mæhlum Bjørklund  
styreleder/daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	-60 486	421 168
Arbeidsgiveravgift	-31 744	62 222
Pensjonskostnader	6 803	988
Andre ytelser	0	5 577
<b>Sum</b>	<b>-85 427</b>	<b>489 954</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.  
Negative lønnskostnader skyldes refusjoner mottatt i 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 735 330	449 640	35 184 970
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>34 735 330</b>	<b>449 640</b>	<b>35 184 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		449 640	449 640
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>34 735 330</b>	<b>0</b>	<b>34 735 330</b>

Bygninger og tomter består kun av leiligheter som ikke avskrives.





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	896 333	-1 032 445
Permanente forskjeller	2 338 339	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 711 637	-2 049 402
Anvendelse av fremførbart underskudd	-523 035	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 081 847</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 343 136	-18 405 021	-61 885
Varebeholdning	-4 457 917	-4 457 917	0
Fordringer	-205 050	-2 591 928	-2 386 878
Gevinst – og tapskonto	148 501	185 626	37 125
Avsetninger mv	-300 000	-600 000	-300 000
<b>Sum</b>	<b>-23 157 602</b>	<b>-25 869 240</b>	<b>-2 711 637</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 393 748	-4 916 783	-523 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 551 350	30 786 022	3 234 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-35 128 915	-35 028 915
Årets resultat		896 333	896 333
Fusjon		219 586	219 586
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-34 012 996</b>	<b>-33 912 996</b>





## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 600 318	49 611 452
<b>Sum</b>	<b>48 600 318</b>	<b>49 611 452</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	34 735 330	34 735 330
Varelager	10 780 000	10 780 000
<b>Sum</b>	<b>45 515 330</b>	<b>45 515 330</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	511 242	511 242
<b>Sum</b>	<b>511 242</b>	<b>511 242</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 055 445	9 055 445
Langsiktig lån fra eier	24 000 000	24 000 000
<b>Sum</b>	<b>33 055 445</b>	<b>33 055 445</b>

Langsiktig lån fra eier var klassifisert som kortsiktig gjeld i 2023.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 43 957.

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 896 333 etter skatt, mot kr. -1 032 445 i 2023. Egenkapitalen er negativ med 33 912 996. Avtalen med banken som sørger for videre finansiering av konsernet er videreført. Det er inngått flere utleieavtaler i 2024 som har ført til en vesentlig forbedring av resultatet. Eiendomsmarkedet ser bedre ut i 2025 og styret håper på økt salg. Men dagens leieinntekter dekker løpende forpliktelser. Eier har lån mot selskapet på 24 000 000, Bogstad Eiendom AS har lån mot selskapet på kr 9.055.455. Disse lånene står tilbake for all ekstern gjeld selskapet har og vil påta seg fremover. Selskapet har merverdier i en lett omsettelig leilighet på ca 2.000.000 samt overskudd pr 31.05.2025 på kr 321.500. Videre finansiering vurderes fortløpende. Det er god løpende kommunikasjon med banken.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





## Note 9 Fusjon

ICMCapital AS, org.nr. 979 350 791, (overtakende) deltok i en skattefri fusjon i 2024. Selskapet ble fusjonert med Bogstad Utvikling AS (overdragende), org.nr. 995 153 009. Fusjonen ble vedtatt 15.06.2024 og gjennomført 11.11.2024. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1. januar 2024. ICMCapital AS eide 100% av aksjene i Bogstad Utvikling AS. Det er ikke utstedt aksjer i forbindelse med fusjonen.





Til generalforsamlingen i Icm Capital AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Icm Capital AS som viser et overskudd på kr 896.333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at selskapet har pådratt seg et samlet tap pr 31.12.2024 på kr 33.912.996, og at selskapets gjeld per denne datoen dermed oversteg dets samlede eiendeler med kr 33.912.996. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor