



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 650 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 687 128	1 483 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 128</b>	<b>1 483 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	173 432	227 059
Annen driftskostnad	5,6,7,8	9 407 791	1 234 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 581 223</b>	<b>1 461 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 894 095</b>	<b>21 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101 438	4 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 438</b>	<b>4 850</b>
Annen rentekostnad		187 678	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 678</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 240</b>	<b>4 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 980 335</b>	<b>26 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 980 335</b>	<b>26 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 980 335	26 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 980 335</b>	<b>26 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	57 385 161	57 385 161
Sum varige driftsmidler		57 385 161	57 385 161
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 385 161	57 385 161
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 517	51 306
Sum fordringer		59 517	51 306
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 098 826	581 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 098 826	581 699
Sum omløpsmidler		4 158 343	633 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 543 504</b>	<b>58 018 167</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	8 005 437	25 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 005 437</b>	<b>-25 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 780 437</b>	<b>199 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	12	57 572 800	57 572 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 572 800</b>	<b>57 572 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	72 278
Skyldige offentlige avgifter		20 727	20 022
Annen kortsiktig gjeld		1 728 414	153 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 751 141</b>	<b>245 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 323 941</b>	<b>57 818 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 543 504</b>	<b>58 018 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 650 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 896 650 122  
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 687 128	1 483 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 128</b>	<b>1 483 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	173 432	227 059
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	9 407 791	1 234 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 581 223</b>	<b>1 461 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 894 095</b>	<b>21 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101 438	4 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 438</b>	<b>4 850</b>
Annen rentekostnad		187 678	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 678</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 240</b>	<b>4 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 980 335</b>	<b>26 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 980 335</b>	<b>26 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 980 335	26 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 980 335</b>	<b>26 734</b>



Organisasjonsnr: 896 650 122  
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	57 385 161	57 385 161
Sum varige driftsmidler		57 385 161	57 385 161

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		57 385 161	57 385 161
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 517	51 306
Sum fordringer		59 517	51 306

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 098 826	581 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 098 826	581 699

Sum omløpsmidler		4 158 343	633 006
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 543 504</b>	<b>58 018 167</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	8 005 437	25 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 005 437</b>	<b>-25 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 780 437</b>	<b>199 898</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	12	57 572 800	57 572 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 572 800</b>	<b>57 572 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	72 278
Skyldige offentlige avgifter		20 727	20 022
Annen kortsiktig gjeld		1 728 414	153 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 751 141</b>	<b>245 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 323 941</b>	<b>57 818 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 543 504</b>	<b>58 018 167</b>



Organisasjonsnr: 896 650 122  
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Møllendalsbakken 2 Brl  
2023**

---

Møllendalsbakken 2 Brl Org.nr. 896650122

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Møllendalsbakken 2 Brl  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Fellesskostnader	2	1 687 128	1 483 380	1 686 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 128</b>	<b>1 483 380</b>	<b>1 686 938</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	152 000	199 000	142 000
Arbeidsgiveravgift	3	21 432	28 059	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		306 160	400 586	429 000
Andre driftskostnader	5	698 257	680 110	678 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 632	22 693	0
Vedlikehold	7	2 668	17 191	0
Rehabilitering	8	8 267 022	0	6 037 000
Forretningsførsel		101 427	93 480	99 600
Revisjonshonorar		11 125	15 375	11 000
Andre konsulenthonorarer		12 500	5 003	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 581 223</b>	<b>1 461 497</b>	<b>7 456 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 894 095</b>	<b>21 883</b>	<b>-5 769 862</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		100 827	4 747	0
Andre renteinntekter		611	103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 438</b>	<b>4 850</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		187 678	0	300 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 678</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 240</b>	<b>4 850</b>	<b>-529 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>-7 980 335</b>	<b>26 734</b>	<b>-6 069 862</b>
Til/fra udekket tap		-7 980 335	26 734	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-7 980 335</b>	<b>26 734</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Møllendalsbakken 2 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Møllendalsbakken 2 Brl  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	57 385 161	57 385 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 385 161</b>	<b>57 385 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 385 161</b>	<b>57 385 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		59 517	51 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 517</b>	<b>51 306</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		4 098 826	581 699
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>4 098 826</b>	<b>581 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 158 343</b>	<b>633 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 543 504</b>	<b>58 018 167</b>

Balanserapport 2023 for Møllendalsbakken 2 Brl

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Møllendalsbakken 2 Brl

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-8 005 437	-25 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 005 437</b>	<b>-25 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 780 437</b>	<b>199 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	10 000 000	0
Borettsinnskudd	12	57 572 800	57 572 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 572 800</b>	<b>57 572 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		8 337	11 168
Leverandørgjeld		2 000	72 279
Skyldige off. myndigheter		20 727	20 022
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		147 000	142 000
Påløpne renter		2 888	0
Annen kortsiktig gjeld		1 570 189	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 751 141</b>	<b>245 469</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>69 323 941</b>	<b>57 818 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 543 504</b>	<b>58 018 167</b>

Bergen,  
Styret for Møllendalsbakken 2 Brl

Helge Bjarte Botnen  
Styrets leder

Fred Andersen Grov  
Nestleder

Anita Juvet Jordebrekk  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Møllendalsbakken 2 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 475 988	1 272 240	1 475 798	1 935 798
3816 Kabel-TV	211 140	211 140	211 140	257 544
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 687 128</b>	<b>1 483 380</b>	<b>1 686 938</b>	<b>2 193 342</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	147 000	142 000	142 000	147 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	57 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>152 000</b>	<b>199 000</b>	<b>142 000</b>	<b>147 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	2 000	0	0	0
6325 Renovasjon	550	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 633	1 549	0	0
6375 TV/Bredbånd	215 849	202 272	205 200	257 544
6377 Vakthold	4 029	3 566	0	0
6394 Andel kostnader sameie	472 656	472 656	473 000	496 300
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	0	45	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	21	0	0
7779 Andre gebyr	540	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>698 257</b>	<b>680 110</b>	<b>678 200</b>	<b>753 844</b>

Møllendalsbakken 2 Brl org.nr. 896650122

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	22 613	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 632	80	0	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 632</b>	<b>22 693</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	10 188	0	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	2 668	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	7 003	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>2 668</b>	<b>17 191</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rehabilitering vindu-fasade				
6650 Rehabilitering	8 267 022	0	6 037 000	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>8 267 022</b>	<b>0</b>	<b>6 037 000</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	57 385 161
Anskaffelseskost pr.31.12	57 385 161
Bokført verdi pr.31.12	57 385 161
Anskaffelsesår	2008

Møllendalsbakken 2 Brl org.nr. 896650122

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-8 005 437	-25 102

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,27%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023

10 000 000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

10 000 000

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2048

### Sum langsiktig gjeld

10 000 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

8 847 094

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118531290	4,00	378 161,00	1 512 644,00
	1,00	331 208,00	331 208,00
	1,00	316 773,00	316 773,00
	3,00	295 041,00	885 123,00
	4,00	291 393,00	1 165 572,00
	1,00	226 357,00	226 357,00
	2,00	222 709,00	445 418,00
	1,00	204 625,00	204 625,00
	8,00	186 542,00	1 492 336,00
	3,00	179 246,00	537 738,00
	8,00	172 107,00	1 376 856,00
	8,00	168 459,00	1 347 672,00
	1,00	157 673,00	157 673,00

Møllendalsbakken 2 Brl org.nr. 896650122

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	67 572 800	57 572 800
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	57 385 161	57 385 161

## Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>387 537</b>	<b>360 804</b>
Periodens resultat	-7 980 335	26 734
Opptak lån	10 000 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>2 019 665</b>	<b>26 734</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 407 202</b>	<b>387 537</b>

Møllendalsbakken 2 Brl org.nr. 896650122

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0425 årsregn...

Name Date  
**Botnen, Helge Bjarte** 2024-02-16

Identification

 bankID™ Botnen, Helge Bjarte

Name Date  
**Jordebrekk, Anita Juvet** 2024-02-15

Identification

 bankID™ Jordebrekk, Anita Juvet

Name Date  
**Grov, Fred Andersen** 2024-02-15

Identification

 bankID™ Grov, Fred Andersen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 2 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 2 BRL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: GAFHL-QU8FL-WESEQ-H33FG-04DZL-NST82



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GAFHL-QU8FL-WESEQ-H33FG-04DZL-N5T82



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 17:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAFHL-QU8FL-WESEQ-H33FG-O4DZL-NST82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>