



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENNESTRØKET 13 AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 14  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bratli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 929
Annen driftsinntekt		1 522 668	1 501 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 668</b>	<b>1 507 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 280	462 576
Annen driftskostnad		102 648	157 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 928</b>	<b>619 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 740</b>	<b>887 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	750
Annen finansinntekt		5 139	5 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 290</b>	<b>6 121</b>
Annen rentekostnad		233 391	206 861
Annen finanskostnad		42	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 433</b>	<b>206 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 142</b>	<b>-200 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 598</b>	<b>686 953</b>
Skattekostnad		165 352	151 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 245</b>	<b>535 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 246</b>	<b>535 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		186 246	135 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 246</b>	<b>535 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 075 712	13 468 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	207 365	255 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 283 077</b>	<b>13 723 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 283 077</b>	<b>13 723 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 082	680 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 082</b>	<b>680 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 082</b>	<b>680 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 030 158</b>	<b>14 404 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 191,00)	2	191 000	191 000
Overkurs		2 267 057	2 667 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 458 057</b>	<b>2 858 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 956 569	4 370 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 956 569</b>	<b>4 370 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 414 626</b>	<b>7 228 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		568 207	570 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>568 207</b>	<b>570 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 409 178	5 921 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 409 178</b>	<b>5 921 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 977 385</b>	<b>6 492 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 003	85 824
Betalbar skatt		167 886	151 935
Skyldige offentlige avgifter		62 439	44 974
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		819	558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 147</b>	<b>683 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 615 532</b>	<b>7 175 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 030 158</b>	<b>14 404 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENNESTRØKET 13 AS  
Forretningsadresse: Østrengveien 24  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bratli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 307 204  
PENNESTRØKET 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 929
Annen driftsinntekt		1 522 668	1 501 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 668</b>	<b>1 507 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 280	462 576
Annen driftskostnad		102 648	157 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 928</b>	<b>619 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 740</b>	<b>887 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	750
Annen finansinntekt		5 139	5 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 290</b>	<b>6 121</b>
Annen rentekostnad		233 391	206 861
Annen finanskostnad		42	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 433</b>	<b>206 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 142</b>	<b>-200 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 598</b>	<b>686 953</b>
Skattekostnad		165 352	151 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 245</b>	<b>535 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 246</b>	<b>535 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		186 246	135 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 246</b>	<b>535 823</b>



Organisasjonsnr: 996 307 204  
PENNESTRØKET 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 075 712	13 468 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	207 365	255 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 283 077</b>	<b>13 723 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 283 077</b>	<b>13 723 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		747 082	680 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>747 082</b>	<b>680 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 082</b>	<b>680 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 030 158</b>	<b>14 404 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 191,00)			
	2	191 000	191 000
Overkurs			
		2 267 057	2 667 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 458 057</b>	<b>2 858 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		4 956 569	4 370 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 956 569</b>	<b>4 370 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 414 626</b>	<b>7 228 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
		568 207	570 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>568 207</b>	<b>570 741</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	5 409 178	5 921 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 409 178</b>	<b>5 921 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 977 385</b>	<b>6 492 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 003	85 824
Betalbar skatt	167 886	151 935
Skyldige offentlige avgifter	62 439	44 974
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	819	558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>638 147</b>	<b>683 291</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 615 532</b>	<b>7 175 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 030 158</b>	<b>14 404 204</b>



Organisasjonsnr: 996 307 204  
PENNESTRØKET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i tråd med leieavtalen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Pennestrøket 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med leieavtalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 809 164	15 319 391	433 491	18 562 046
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 809 164</b>	<b>15 319 391</b>	<b>433 491</b>	<b>18 562 046</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 660 528)	(178 161)	(4 838 689)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 052 843)	(226 126)	(5 278 969)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 809 164</b>	<b>10 266 548</b>	<b>207 365</b>	<b>13 283 077</b>
Årets avskrivninger		(392 315)	(47 965)	(440 280)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	191,00	191 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>191 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TEC AS	756	75,60%	Ordinære aksjer
BÆSIR AS	133	13,30%	Ordinære aksjer
Grefslie, Hans Petter	67	6,70%	Ordinære aksjer
Rønning, Ole Johannes	44	4,40%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 409 178	5 921 792
Gjeld til selskap i samme konsern		0
<b>Sum</b>	<b>5 409 178</b>	<b>5 921 792</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 155 998	11 570 525
<b>Sum</b>	<b>11 155 998</b>	<b>11 570 525</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 409 178 forfaller kr 2 621 529 om mer enn 5 år.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	191 000	2 667 057	4 370 323	7 228 380
Årets resultat			586 246	586 246
Avsatt utbytte		(400 000)		(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>191 000</b>	<b>2 267 057</b>	<b>4 956 569</b>	<b>7 414 626</b>



**Årsregnskap for 2022**

**Pennestrøket 13 AS  
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Lie Bedriftservice AS  
Ordfører Voldens vei 7  
1850 Mysen  
Org.nr. 961995795

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 Pennestrøket 13 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 929
Annen driftsinntekt		1 522 668	1 501 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 522 668</b>	<b>1 507 574</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(440 280)	(462 576)
Annen driftskostnad		(102 648)	(157 304)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(542 928)</b>	<b>(619 880)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 740</b>	<b>887 694</b>
Annen renteinntekt		151	750
Annen finansinntekt		5 139	5 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 290</b>	<b>6 121</b>
Annen rentekostnad		(233 391)	(206 861)
Annen finanskostnad		(42)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(233 433)</b>	<b>(206 861)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(228 142)</b>	<b>(200 741)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>751 598</b>	<b>686 953</b>
Skattekostnad		(165 352)	(151 130)
<b>Årsresultat</b>		<b>586 246</b>	<b>535 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		186 246	135 823
<b>Sum</b>		<b>586 246</b>	<b>535 823</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Pennestrøket 13 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 075 712	13 468 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	207 365	255 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 283 077</b>	<b>13 723 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 283 077</b>	<b>13 723 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 082	680 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 082</b>	<b>680 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 082</b>	<b>680 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 030 158</b>	<b>14 404 204</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Pennestrøket 13 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 191,00)	2	191 000	191 000
Overkurs		2 267 057	2 667 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 458 057</b>	<b>2 858 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 956 569	4 370 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 956 569</b>	<b>4 370 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 414 626</b>	<b>7 228 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		568 207	570 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>568 207</b>	<b>570 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 409 178	5 921 792
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 409 178</b>	<b>5 921 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 977 385</b>	<b>6 492 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 003	85 824
Betalbar skatt		167 886	151 935
Skyldige offentlige avgifter		62 439	44 974
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		819	558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 147</b>	<b>683 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 615 532</b>	<b>7 175 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 030 158</b>	<b>14 404 204</b>

Mysen, 10/5 2023

\_\_\_\_\_  
Erik Bratli  
Styrets leder/daglig leder



## Noter 2022

### Pennestrøket 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med leieavtalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 809 164	15 319 391	433 491	18 562 046
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 809 164</b>	<b>15 319 391</b>	<b>433 491</b>	<b>18 562 046</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 660 528)	(178 161)	(4 838 689)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 052 843)	(226 126)	(5 278 969)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 809 164</b>	<b>10 266 548</b>	<b>207 365</b>	<b>13 283 077</b>
Årets avskrivninger		(392 315)	(47 965)	(440 280)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	191,00	191 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>191 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TEC AS	756	75,60%	Ordinære aksjer
BÆSIR AS	133	13,30%	Ordinære aksjer
Grefslie, Hans Petter	67	6,70%	Ordinære aksjer
Rønning, Ole Johannes	44	4,40%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 409 178	5 921 792
Gjeld til selskap i samme konsern		0
<b>Sum</b>	<b>5 409 178</b>	<b>5 921 792</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 155 998	11 570 525
<b>Sum</b>	<b>11 155 998</b>	<b>11 570 525</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 409 178 forfaller kr 2 621 529 om mer enn 5 år.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	191 000	2 667 057	4 370 323	7 228 380
Årets resultat			586 246	586 246
Avsatt utbytte		(400 000)		(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>191 000</b>	<b>2 267 057</b>	<b>4 956 569</b>	<b>7 414 626</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Erik Bratli

806f5446-b86e-4755-abf2-701de996a333 - 2023-05-10 23:38:49 UTC +03:00  
BankID - dd89ce3a-c6e3-4cb6-b659-20be949fe129 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a183d799-d506-4b74-b325-fed5512298d7>

 **visma sign**  
www.vismasign.com