



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njordveien 6
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 068	26 400
Annen driftsinntekt		4 138 000	1 904 500
Sum inntekter		4 321 068	1 930 900
Kostnader			
Varekostnad		155 323	
Lønnskostnad	1	370 272	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	793 347	448 780
Annen driftskostnad	2	2 945 535	1 608 616
Sum kostnader		4 264 477	2 057 396
Driftsresultat		56 591	-126 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 403
Sum finansinntekter			4 403
Annen rentekostnad		315 223	123 846
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		315 223	143 846
Netto finans		-315 223	-139 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 633	-265 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 633	-265 940
Årsresultat		-258 633	-265 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 633	-265 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-265 940
Overføringer annen egenkapital	4	-258 633	
Sum overføringer og disponeringer		-258 633	-265 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 057 815	10 965 196
Maskiner og anlegg	2,6	2 417 115	2 076 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	62 859	80 002
Sum varige driftsmidler		13 537 789	13 122 077
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			143 025
Sum finansielle anleggsmidler			143 025
Sum anleggsmidler		13 537 789	13 265 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 650 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		8 488	192 075
Sum fordringer		1 658 488	292 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	441 272	2 225 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 272	2 225 358
Sum omløpsmidler		2 099 760	2 517 433
SUM EIENDELER		15 637 548	15 782 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 315 913	8 010 050
Annen innskutt egenkapital	4		-25 000
Sum innskutt egenkapital		7 515 913	8 185 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		429 934
Sum opptjent egenkapital			-429 934
Sum egenkapital		7 515 913	7 755 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	370 773	
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	7 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 773	7 666 667
Sum langsiktig gjeld		7 370 773	7 666 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	386 595	46 632
Skyldig offentlige avgifter	8	234 472	132 915
Kortsiktig konserngjeld	7	31 121	161 775
Annen kortsiktig gjeld		98 675	19 430
Sum kortsiktig gjeld		750 862	360 753
Sum gjeld		8 121 635	8 027 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 637 548	15 782 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673667

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njordveien 6
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 560
ØKSFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 068	26 400
Annen driftsinntekt		4 138 000	1 904 500
Sum inntekter		4 321 068	1 930 900
Kostnader			
Varekostnad		155 323	
Lønnskostnad	1	370 272	
Avskrivning på varige driftsmidler		793 347	448 780
Annen driftskostnad	2	2 945 535	1 608 616
Sum kostnader		4 264 477	2 057 396
Driftsresultat		56 591	-126 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 403
Sum finansinntekter			4 403
Annen rentekostnad		315 223	123 846
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		315 223	143 846
Netto finans		-315 223	-139 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 633	-265 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 633	-265 940
Årsresultat		-258 633	-265 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 633	-265 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-265 940
Overføringer annen egenkapital	4	-258 633	
Sum overføringer og disponeringer		-258 633	-265 940



Organisasjonsnr: 924 058 560
ØKSFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 057 815	10 965 196
Maskiner og anlegg	2,6	2 417 115	2 076 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	62 859	80 002
Sum varige driftsmidler		13 537 789	13 122 077

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			143 025
Sum finansielle anleggsmidler			143 025

Sum anleggsmidler **13 537 789** **13 265 102**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 650 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		8 488	192 075
Sum fordringer		1 658 488	292 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	441 272	2 225 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 272	2 225 358

Sum omløpsmidler **2 099 760** **2 517 433**

SUM EIENDELER **15 637 548** **15 782 535**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 315 913	8 010 050
Annen innskutt egenkapital	4		-25 000



Sum innskutt egenkapital		7 515 913	8 185 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		429 934
Sum opptjent egenkapital			-429 934
Sum egenkapital		7 515 913	7 755 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	370 773	
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	7 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 773	7 666 667
Sum langsiktig gjeld		7 370 773	7 666 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	386 595	46 632
Skyldig offentlige avgifter	8	234 472	132 915
Kortsiktig konserngjeld	7	31 121	161 775
Annen kortsiktig gjeld		98 675	19 430
Sum kortsiktig gjeld		750 862	360 753
Sum gjeld		8 121 635	8 027 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 637 548	15 782 535



Organisasjonsnr: 924 058 560
ØKSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øksfjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924058560

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Øksfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		183 068	26 400
Annen driftsinntekt		4 138 000	1 904 500
Sum driftsinntekter		4 321 068	1 930 900
Driftskostnader			
Varekostnad		155 323	0
Lønnskostnad	1	370 272	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	793 347	448 780
Annen driftskostnad	2	2 945 535	1 608 616
Sum driftskostnader		4 264 477	2 057 396
DRIFTSRESULTAT		56 591	(126 496)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 403
Sum finansinntekter		0	4 403
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		315 223	123 846
Annen finanskostnad		0	20 000
Sum finanskostnader		315 223	143 846
NETTO FINANSPOSTER		(315 223)	(139 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(258 633)	(265 940)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(258 633)	(265 940)
ÅRSRESULTAT		(258 633)	(265 940)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(258 633)	0
Fremføring av udekket tap	4	0	(265 940)
SUM OVERF. OG DISP.		(258 633)	(265 940)



Øksfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 057 815	10 965 196
Maskiner og anlegg	2,6	2 417 115	2 076 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	62 859	80 002
Sum varige driftsmidler		13 537 789	13 122 077
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	143 025
Sum finansielle anleggsmidler		0	143 025
SUM ANLEGGSMIDLER		13 537 789	13 265 102
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 650 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		8 488	192 075
Sum fordringer		1 658 488	292 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	441 272	2 225 358
SUM OMLØPSMIDLER		2 099 760	2 517 433
SUM EIENDELER		15 637 548	15 782 535



Øksfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 315 913	8 010 050
Annen innskutt egenkapital	4	0	(25 000)
Sum innskutt egenkapital		7 515 913	8 185 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	(429 934)
Sum opptjent egenkapital		0	(429 934)
SUM EGENKAPITAL		7 515 913	7 755 116
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	370 773	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	7 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 773	7 666 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 370 773	7 666 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	386 595	46 632
Skyldig offentlige avgifter	8	234 472	132 915
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	31 121	161 775
Annen kortsiktig gjeld		98 675	19 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		750 862	360 753
SUM GJELD		8 121 635	8 027 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 637 548	15 782 535

Øksfjord,

Sigurd Larsen
Styrets lederTor-Bjarne Stabell
StyremedlemLars Nielsen
StyremedlemThomas Meiner Jensen
StyremedlemHans Ivar Pedersen
Daglig leder



Øksfjord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres når det er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øksfjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, ledelse og revisor

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	370 272	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	370 272	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 299 621	2 204 409	85 717	13 589 747
+ Tilgang	490 254	718 804	0	1 209 058
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 789 875	2 923 214	85 717	14 798 805
Akk. av/nedskr. pr 1/1	334 425	127 531	5 714	467 670
+ Ordinære avskrivninger	397 635	378 568	17 143	793 347
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	732 060	506 099	22 858	1 261 016
Balanseført verdi pr 31/12	11 057 815	2 417 115	62 859	13 537 789
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-20	20-20	

I kolonnen Maskiner og anlegg inngår også leasede driftsmidler der leiekontrakten anses som finansiell.

Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler utgjør:

	I år	I fjor
Driftsløsøre, maskiner og annet løsøre	134 165	0

Aktiverte leieavtaler utgjør for hver balansepost for varige driftsmidler:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Kaikran	578 174	462 539

Økonomisk levetid og avskrivningstid er 5 år.



Øksfjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-258 633
+ Permanente og andre forskjeller	1 003
+ Endring i midlertidige forskjeller	-424 837
= Inntekt	-682 466

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 650 697	1 257 091
+ Utestående fordringer	33 000	2 000
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	91 767	0
+ Andre forskjeller	-91 536	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 371 492	1 689 026
= Grunnlag utsatt skatt	-687 564	-429 935
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	687 564	429 935
= Grunnlag utsatt skattefordel	687 564	429 935
Utsatt skattefordel	151 264	94 586
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	687 564	429 936
Ikke bokført utsatt skattefordel	151 264	94 586
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Øksfjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oldervik Fiskeindustri AS	921 107 110	510	51,00 %
Royal Greenland Seafood AS		490	49,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	8 010 050	-25 000	-429 934	7 755 116
-Til årets resultat			0	-258 633	-258 633
+/-Andre transaksjoner	0	-694 137	25 000	688 567	19 430
=Pr 31.12.	200 000	7 315 913	0	0	7 515 913

Andre transaksjoner gjelder bruk av overkurs til dekning av tap.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 666 667 og pr 31.12. i fjor kr 4 333 333.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 000 000	7 666 667
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	11 057 815	10 965 196
Sum pantsatte eiendeler	11 057 815	10 965 196

Note 6 - Leasingavtaler

Leie- og leasingavtaler som er ansett som finansiell leasing, er oppført i balansen som eiendel.

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene:

Regnskapspost	I år	I fjor
Maskiner og anlegg	462 539	0
Geld til kredittinstitusjoner	370 773	0



Øksfjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021

Fordringer

Kundefordringer Øksfjord Fiskeindustri AS	400 000
Sum fordringer	400 000

Gjeld

Leverandørgjeld Oldervik Fiskeindustri AS	75 000
Leverandørgjeld Øksfjord Fiskeindustri AS	174 000
Annen kortsiktig gjeld Oldervik Fiskeriservice AS	17 346
Annen kortsiktig gjeld Øksfjord Fiskeindustri AS	13 775
Sum gjeld	280 121

Note 8 - Skattetrekkinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 662.

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 20 662.



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øksfjord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øksfjord Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Øksfjord Elendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 28. juni 2022
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor