



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Håkon Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-82 584
Annen driftsinntekt		1 370 076	1 452 657
Sum inntekter		1 370 076	1 370 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 173	470 469
Annen driftskostnad	2	287 143	126 327
Sum kostnader		723 316	596 796
Driftsresultat		646 760	773 277
Annen rentekostnad		1 017 673	927 215
Sum finanskostnader		1 017 673	927 215
Netto finans		-1 017 673	-927 215
Resultat før skattekostnad		-370 913	-153 938
Skattekostnad på resultat	3	-81 601	-33 866
Årsresultat	4	-289 312	-120 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 312	-120 072
Totalresultat		-289 312	-120 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-289 312	
Overført fra annen egenkapital			-120 072
Sum overføringer og disponeringer		-289 312	-120 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	266 870	185 269
Sum immaterielle eiendeler		266 870	185 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 850 522	12 286 695
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 850 522	12 286 695
Sum anleggsmidler		12 117 392	12 471 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 804	143 787
Andre kortsiktige fordringer		21 197	19 466
Sum fordringer		150 001	163 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 091	468 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 091	468 632
Sum omløpsmidler		397 092	631 885
SUM EIENDELER		12 514 484	13 103 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-192 556	-192 556
Udekket tap	4	753 620	464 308
Sum opptjent egenkapital		-946 175	-656 863
Sum egenkapital	4	-376 175	-86 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 674 998	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	142 790	138 620
Sum annen langsiktig gjeld		12 817 788	13 138 620
Sum langsiktig gjeld		12 817 788	13 138 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		22 626	
Skyldig offentlige avgifter		25 778	27 731
Annen kortsiktig gjeld		24 467	24 362
Sum kortsiktig gjeld		72 871	52 092
Sum gjeld		12 890 659	13 190 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 514 484	13 103 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666884

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Håkon Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-82 584
Annen driftsinntekt		1 370 076	1 452 657
Sum inntekter		1 370 076	1 370 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 173	470 469
Annen driftskostnad	2	287 143	126 327
Sum kostnader		723 316	596 796
Driftsresultat		646 760	773 277
Annen rentekostnad		1 017 673	927 215
Sum finanskostnader		1 017 673	927 215
Netto finans		-1 017 673	-927 215
Resultat før skattekostnad		-370 913	-153 938
Skattekostnad på resultat	3	-81 601	-33 866
Årsresultat	4	-289 312	-120 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 312	-120 072
Totalresultat		-289 312	-120 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-289 312	
Overført fra annen egenkapital			-120 072
Sum overføringer og disponeringer		-289 312	-120 072



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	266 870	185 269
Sum immaterielle eiendeler		266 870	185 269

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 850 522	12 286 695
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 850 522	12 286 695

Sum anleggsmidler		12 117 392	12 471 964
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		128 804	143 787
Andre kortsiktige fordringer		21 197	19 466
Sum fordringer		150 001	163 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 091	468 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 091	468 632

Sum omløpsmidler		397 092	631 885
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 514 484	13 103 849
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-192 556	-192 556
Udekket tap	4	753 620	464 308
Sum opptjent egenkapital		-946 175	-656 863

Sum egenkapital	4	-376 175	-86 863
------------------------	----------	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 674 998	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	142 790	138 620
Sum annen langsiktig gjeld		12 817 788	13 138 620
Sum langsiktig gjeld		12 817 788	13 138 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		22 626	
Skyldig offentlige avgifter		25 778	27 731
Annen kortsiktig gjeld		24 467	24 362
Sum kortsiktig gjeld		72 871	52 092
Sum gjeld		12 890 659	13 190 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 514 484	13 103 849



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

**VESTMARKA INDUSTRIBYGG
AS**

Org.nr.:915 569 293

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-82 584
Annen driftsinntekt		1 370 076	1 452 657
Sum driftsinntekter		1 370 076	1 370 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 173	470 469
Annen driftskostnad	2	287 143	126 327
Sum driftskostnader		723 316	596 796
Driftsresultat		646 760	773 277
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 017 673	927 215
Resultat av finansposter		-1 017 673	-927 215
Resultat før skattekostnad		-370 913	-153 938
Skattekostnad på resultat	3	-81 601	-33 866
Resultat		-289 312	-120 072
Årsresultat	4	-289 312	-120 072
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	289 312	0
Overført fra annen egenkapital		0	120 072
Sum overføringer		-289 312	-120 072



BALANSE

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>266 870</u>	<u>185 269</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>266 870</u>	<u>185 269</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>11 850 522</u>	<u>12 286 695</u>
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>11 850 522</u>	<u>12 286 695</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 117 392</u>	<u>12 471 964</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		128 804	143 787
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 197</u>	<u>19 466</u>
Sum fordringer		<u>150 001</u>	<u>163 253</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 091	468 632
Sum omløpsmidler		<u>397 092</u>	<u>631 885</u>
Sum eiendeler		<u>12 514 484</u>	<u>13 103 849</u>



BALANSE

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-192 556	-192 556
Udekket tap	4	-753 620	-464 308
Sum opptjent egenkapital		-946 175	-656 863
Sum egenkapital	4	-376 175	-86 863
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 674 998	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	142 790	138 620
Sum annen langsiktig gjeld		12 817 788	13 138 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 626	0
Skyldig offentlige avgifter		25 778	27 731
Annen kortsiktig gjeld		24 467	24 362
Sum kortsiktig gjeld		72 871	52 092
Sum gjeld		12 890 659	13 190 712
Sum egenkapital og gjeld		12 514 484	13 103 849

Sortland, _____
Styret i Vestmarka Industribygg AS

Mads Håkon Røkenes
Styrets leder/daglig leder

Njål Håvard Røkenes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk Installasjon bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 149 655	171 480	3 068 753	15 389 888
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 149 655	171 480	3 068 753	15 389 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 878 164	171 480	1 489 722	3 539 366
= Bokført verdi 31.12.24	10 271 491	0	1 579 031	11 850 522
Årets ordinære avskrivninger	231 592		204 581	436 173
Økonomisk levetid	50 år	5 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Vestmarka Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er 0 ansatte i selskapet.

**VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-81 601	-33 866
Skattekostnad ordinært resultat	-81 601	-33 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-370 913	-153 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 519	96 948
Skattepliktig inntekt	-286 394	-56 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 243	106 762	84 519
Sum	22 243	106 762	84 519
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 235 288	-948 894	286 394
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 213 045	-842 132	370 913
Utsatt skattefordel (22 %)	-266 870	-185 269	81 601

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	570 000	-656 863	-86 863
Pr 01.01.2024	570 000	-656 863	-86 863
Årets resultat		-289 312	-289 312
Pr 31.12.2024	570 000	-946 175	-376 175

**VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	0	0
Langsiktig lån	12 674 998	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	12 674 998	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 850 522	12 286 695
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	11 850 522	12 286 695

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	570	1 000,0	570 000
Sum	570		570 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Håkon Røkenes	285	50,0	50,0
Njål Håvard Røkenes	285	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	570	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Håvard Røkenes	styremedlem	285
Mads Håkon Røkenes	Styrets leder/daglig leder	285
Totalt antall aksjer		570

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et lite underskudd på kr. -289 312 etter skatt, mot kr. -120 072 i 2023.

Selskapets egenkapital pr 31.12.2024 er tapt.

Soliditeten og likviditeten vurderes allikevel å være tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Vestmarka Industribygg AS eier og driver utleie av næringsbygg, og sitter i lange leiekontrakter med forutsigbarhet i driften. Omsetningen forventer vi vil gi positive men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 Annen Langsiktig Gjeld

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra andre foretak	142 790	138 620
Sum	142 790	138 620