



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 180 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tåtøy  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marigård Glenn M I  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 700	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 600	105 600
Annen driftskostnad		82 280	116 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 580</b>	<b>222 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 420</b>	<b>52 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 724	7 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 724</b>	<b>7 685</b>
Annen rentekostnad		112 053	124 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 053</b>	<b>124 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 329</b>	<b>-116 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 091	-63 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		807 892	903 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 300	14 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>812 192</b>	<b>917 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 192</b>	<b>917 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 950	32 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 950</b>	<b>32 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 950</b>	<b>32 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 142</b>	<b>950 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		1 067 112	1 168 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 067 112</b>	<b>-1 168 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-767 112</b>	<b>-868 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 323 736	1 483 280
Øvrig langsiktig gjeld		320 838	279 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 644 574</b>	<b>1 762 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 644 574</b>	<b>1 762 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 302	5 225
Skyldig offentlige avgifter		71 377	50 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 679</b>	<b>55 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 253</b>	<b>1 818 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 142</b>	<b>950 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 180 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tåtøy  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marigård Glenn M I  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 990 180 261  
TÅTØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 700	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 600	105 600
Annen driftskostnad		82 280	116 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 580</b>	<b>222 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 420</b>	<b>52 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 724	7 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 724</b>	<b>7 685</b>
Annen rentekostnad		112 053	124 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 053</b>	<b>124 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 329</b>	<b>-116 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 091	-63 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>



Organisasjonsnr: 990 180 261  
TÅTØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		807 892	903 692
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 300	14 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>812 192</b>	<b>917 792</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 192</b>	<b>917 792</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 950	32 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 950</b>	<b>32 650</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 950</b>	<b>32 650</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 142</b>	<b>950 442</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 067 112	1 168 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 067 112</b>	<b>-1 168 203</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-767 112</b>	<b>-868 203</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	1 323 736
Øvrig langsiktig gjeld		320 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 644 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 644 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 302
Skyldig offentlige avgifter		71 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 142</b>



Organisasjonsnr: 990 180 261  
TÅTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

for

## Tåtøy Eiendom AS

Org.nr.: 990 180 261



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tåtøy Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		410 000	275 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>275 000</b>
Varekostnad		14 700	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 600	105 600
Annen driftskostnad		82 280	116 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 580</b>	<b>222 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 420</b>	<b>52 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 724	7 685
Annen rentekostnad		112 053	124 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 329</b>	<b>-116 329</b>
Resultat før skattekostnad		101 091	-63 624
<b>Resultat</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		101 091	0
Overført til udekket tap		0	63 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 091</b>	<b>-63 624</b>
<b>Tåtøy Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tåtøy Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		807 892	903 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 300	14 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>812 192</b>	<b>917 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 192</b>	<b>917 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 950	32 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 950</b>	<b>32 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>953 142</b>	<b>950 442</b>
<b>Tåtøy Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tåtøy Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 067 112	-1 168 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 067 112</b>	<b>-1 168 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-767 112</b>	<b>-868 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 323 736	1 483 280
Øvrig langsiktig gjeld		320 838	279 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 644 574</b>	<b>1 762 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 302	5 225
Skyldig offentlige avgifter		71 377	50 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 679</b>	<b>55 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 253</b>	<b>1 818 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>953 142</b>	<b>950 442</b>
Kragerø, 12.02.2026 Styret i Tåtøy Eiendom AS			
_____ Marigård Glenn M I styreleder		_____ Gro Anita Marigård styremedlem	
<b>Tåtøy Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



Noter 2025

Tåtøy Eiendom AS

**Note Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen..

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
------------

Tåtøy Eiendom AS
------------------

**Note 1 Pantstillelser og garantier m.v.**

Langsiktig gjeld NOK 1 323 736 er pantesikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 782 892)  
Driftsløse, inventar m.m. (limit NOK 29 300)

*Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 500 000 til betaling etter 5 år.*

**Note 2**

Selskapet har ingen ansatte.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

**Note 3 Udekket tap / fortsatt drift**

Den bokførte egenkapitalen er tapt.

Selskapet eier fast eiendom, som er bokført til kostpris ex. avskrivninger. Den faste eiendommen har en virkelig verdi som langt overstiger den bokførte, slik at reell egenkapital er intakt.

Likviditeten er også under kontroll da løpende forpliktelser er svært oversiktlige.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.