



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 562 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torghallen Kongens gate 42 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 700	48 700
Annen driftskostnad	1	134 381	119 363
Sum kostnader		183 081	168 063
Driftsresultat		296 919	311 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	52
Annen finansinntekt	3	525 000	105 000
Sum finansinntekter		526 794	105 052
Annen rentekostnad		495	5 038
Sum finanskostnader		495	5 038
Netto finans		526 299	100 014
Ordinært resultat før skattekostnad		823 218	411 951
Skattekostnad på resultat	4	69 182	68 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 036	343 728
Årsresultat		754 036	343 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 036	343 728
Totalresultat		754 036	343 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		525 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		64 245	
Avsatt til annen egenkapital		164 791	43 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		754 036	343 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	954 408	1 003 108
Sum varige driftsmidler		954 408	1 003 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	92 876	92 876
Sum finansielle anleggsmidler		92 876	92 876
Sum anleggsmidler		1 047 284	1 095 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	528 431	119 635
Sum fordringer		678 431	119 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 454	259 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 454	259 495
Sum omløpsmidler		878 885	379 130
SUM EIENDELER		1 926 169	1 475 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 140	892 349
Sum opptjent egenkapital		1 057 140	892 349
Sum egenkapital		1 207 140	1 042 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	-255	4 486
Sum avsetninger for forpliktelser		-255	4 486
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-255	4 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 723	11 393
Betalbar skatt	4	55 802	72 654
Skattetrekk og andre trekk		42 392	44 231
Utbytte		525 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		82 366	
Sum kortsiktig gjeld		719 283	428 278
Sum gjeld		719 029	432 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 169	1 475 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674615

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 562 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torghallen
Kongens gate 42
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 562 636
SSJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	48 700	48 700
Annen driftskostnad	1	134 381	119 363
Sum kostnader		183 081	168 063
Driftsresultat		296 919	311 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	52
Annen finansinntekt	3	525 000	105 000
Sum finansinntekter		526 794	105 052
Annen rentekostnad		495	5 038
Sum finanskostnader		495	5 038
Netto finans		526 299	100 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		823 218	411 951
Skattekostnad på resultat	4	69 182	68 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 036	343 728
Årsresultat		754 036	343 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 036	343 728
Totalresultat		754 036	343 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		525 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		64 245	
Avsatt til annen egenkapital		164 791	43 728
Sum overføringer og disponeringer		754 036	343 728



Organisasjonsnr: 985 562 636
SSJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	954 408	1 003 108
Sum varige driftsmidler		954 408	1 003 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		92 876	92 876
Sum finansielle anleggsmidler		92 876	92 876
Sum anleggsmidler		1 047 284	1 095 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	528 431	119 635
Sum fordringer		678 431	119 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 454	259 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 454	259 495
Sum omløpsmidler		878 885	379 130
SUM EIENDELER		1 926 169	1 475 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 140	892 349
Sum opptjent egenkapital		1 057 140	892 349



Sum egenkapital		1 207 140	1 042 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	-255	4 486
Sum avsetninger for forpliktelse		-255	4 486
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-255	4 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 723	11 393
Betalbar skatt	4	55 802	72 654
Skattetrekk og andre trekk		42 392	44 231
Utbytte		525 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		82 366	
Sum kortsiktig gjeld		719 283	428 278
Sum gjeld		719 029	432 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 169	1 475 114



Organisasjonsnr: 985 562 636
SSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

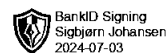
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

for

SSJ EIENDOM AS

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
SSJ EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 700	48 700
Annen driftskostnad	1	134 381	119 363
Sum driftskostnader		183 081	168 063
Driftsresultat		296 919	311 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	52
Annen finansinntekt	3	525 000	105 000
Annen rentekostnad		495	5 038
Resultat av finansposter		526 299	100 014
Resultat før skattekostnad		823 218	411 951
Skattekostnad på resultat	4	69 182	68 223
Resultat		754 036	343 728
Årsresultat		754 036	343 728
Overføringer			
Avsatt til utbytte		525 000	300 000
Avsatt konsernbidrag		64 245	0
Avsatt til annen egenkapital		164 791	43 728
Sum overføringer		754 036	343 728



Balanse			
SSJ EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	954 408	1 003 108
Sum varige driftsmidler		954 408	1 003 108
Investeringer i datterselskap	3	92 876	92 876
Sum finansielle anleggsmidler		92 876	92 876
Sum anleggsmidler		1 047 284	1 095 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	528 431	119 635
Sum fordringer		678 431	119 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 454	259 495
Sum omløpsmidler		878 885	379 130
Sum eiendeler		1 926 169	1 475 114



Balanse			
SSJ EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 140	892 349
Sum opptjent egenkapital		1 057 140	892 349
Sum egenkapital		1 207 140	1 042 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	-255	4 486
Sum avsetning for forpliktelser		-255	4 486
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 723	11 393
Betalbar skatt	4	55 802	72 654
Skattetrekk og andre trekk		42 392	44 231
Utbytte		525 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		82 366	0
Sum kortsiktig gjeld		719 283	428 278
Sum gjeld		719 029	432 765
Sum egenkapital og gjeld		1 926 169	1 475 114
Narvik, 17.04.2024			
Styret i SSJ EIENDOM AS			
<hr/>			
Sigbjørn Johansen			
Styreleder/daglig leder			
SSJ EIENDOM AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2023

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av salgsinntekt skjer ved inneværende måneds slutt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2023

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 713 800	236 773	1 950 573
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 713 800	236 773	1 950 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	759 393	236 773	996 166
= Bokført verdi 31.12.23	954 408	0	954 408
Årets ordinære avskrivninger	48 700		48 700
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Note 3 Investering i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Selskapets egenkapital	Resultat -23
<i>Fiskehallen Drift AS</i>	100 000	70%	696059	750502

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet. Annen finansinntekt er i sin helhet utbytte fra datterselskap.



Noter til årsregnskapet 2023

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 923	72 654
Endring i utsatt skatt	-4 741	-4 431
Skattekostnad ordinært resultat	69 182	68 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	823 218	411 951
Permanente forskjeller	-508 755	-101 848
Endring i midlertidige forskjeller	21 548	20 144
Avgitt konsernbidrag	-82 366	0
Skattepliktig inntekt	253 645	330 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 923	72 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 121	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 802	72 654

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 159	20 389	21 548
Sum	-1 159	20 389	21 548
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 159	20 389	21 548
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-255	4 486	4 741

Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

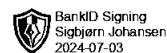
Fordringer og gjeld:

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
		Bygninger	954.408

Av andre fordringer er kr 525.0000,- Fiskehallen Drift AS



Noter til årsregnskapet 2023

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636



Steinar Finstad
2024-07-19

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
SSJ Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *SSJ Eiendom AS* som viser et overskudd på **kr 754 036,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 4. juli 2024

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*