



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC UTILITIES AS
Forretningsadresse: Olaf Bryns vei 13
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Therese Egeland Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 728	168 100
Sum inntekter		163 728	168 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	104 587	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		61 755	75 037
Sum kostnader		166 342	132 087
Driftsresultat		-2 614	36 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 114 022	
Annen renteinntekt	3	38	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		7 114 060	
Annen rentekostnad	3	1 415	119
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 415	119
Netto finans		7 112 645	-119
Ordinært resultat før skattekostnad		7 110 031	35 894
Skattekostnad på resultat	4	13 452	7 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 096 579	27 997
Årsresultat	5	7 096 579	27 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 096 579	27 997
Totalresultat		7 096 579	27 997
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		7 096 579	27 997
Sum overføringer og disponeringer		7 096 579	27 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 600 000	2 600 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 600 000	2 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 088 911	4 088 911
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 088 911	4 088 911
Sum anleggsmidler		6 688 911	6 688 911
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 094	328 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 094	328 547
Sum omløpsmidler		128 094	328 547
SUM EIENDELER		6 817 005	7 017 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		884 000	884 000
Sum innskutt egenkapital		994 000	994 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 740 524	5 957 967
Sum opptjent egenkapital		5 740 524	5 957 967
Sum egenkapital	5	6 734 524	6 951 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 024	11 572
Sum avsetninger for forpliktelser		25 024	11 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 024	11 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 420	469
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 037	27 750
Annen kortsiktig gjeld		30 000	25 700
Sum kortsiktig gjeld		57 457	53 919
Sum gjeld		82 481	65 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 005	7 017 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568208

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC UTILITIES AS
Forretningsadresse: Olaf Bryns vei 13
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Therese Egeland Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 002 074
NORDIC UTILITIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 728	168 100
Sum inntekter		163 728	168 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	104 587	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		61 755	75 037
Sum kostnader		166 342	132 087
Driftsresultat		-2 614	36 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 114 022	
Annen renteinntekt	3	38	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		7 114 060	
Annen rentekostnad	3	1 415	119
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 415	119
Netto finans		7 112 645	-119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	13 452	7 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 096 579	27 997
Årsresultat	5	7 096 579	27 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 096 579	27 997
Totalresultat		7 096 579	27 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 096 579	27 997
Sum overføringer og disponeringer		7 096 579	27 997



Organisasjonsnr: 989 002 074
NORDIC UTILITIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 600 000	2 600 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 600 000	2 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 088 911	4 088 911
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 088 911	4 088 911
Sum anleggsmidler		6 688 911	6 688 911
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 094	328 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 094	328 547
Sum omløpsmidler		128 094	328 547
SUM EIENDELER		6 817 005	7 017 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		884 000	884 000
Sum innskutt egenkapital		994 000	994 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 740 524	5 957 967
Sum opptjent egenkapital		5 740 524	5 957 967
Sum egenkapital	5	6 734 524	6 951 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 024	11 572
Sum avsetninger for forpliktelses		25 024	11 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 024	11 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 420	469
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 037	27 750
Annen kortsiktig gjeld		30 000	25 700
Sum kortsiktig gjeld		57 457	53 919
Sum gjeld		82 481	65 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 005	7 017 458



Organisasjonsnr: 989 002 074
NORDIC UTILITIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordic Utilities AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 002 074



RESULTATREGNSKAP

NORDIC UTILITIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		163 728	168 100
Sum driftsinntekter		163 728	168 100
Lønnskostnad	1	104 587	57 050
Annen driftskostnad		61 755	75 037
Sum driftskostnader		166 342	132 087
Driftsresultat		-2 614	36 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		7 114 022	0
Annen renteinntekt	3	38	0
Annen rentekostnad	3	1 415	119
Resultat av finansposter		7 112 645	-119
Resultat før skattekostnad		7 110 031	35 894
Skattekostnad på resultat	4	13 452	7 897
Årsresultat	5	7 096 579	27 997
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 096 579	27 997
Sum overføringer		7 096 579	27 997



BALANSE

NORDIC UTILITIES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler	2	2 600 000	2 600 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 088 911	4 088 911
Sum finansielle anleggsmidler		4 088 911	4 088 911
Sum anleggsmidler		6 688 911	6 688 911
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 094	328 547
Sum omløpsmidler		128 094	328 547
Sum eiendeler		6 817 005	7 017 458



BALANSE

NORDIC UTILITIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		884 000	884 000
Sum innskutt egenkapital		994 000	994 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 740 524	5 957 967
Sum opptjent egenkapital		5 740 524	5 957 967
Sum egenkapital	5	6 734 524	6 951 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	25 024	11 572
Sum avsetning for forpliktelser		25 024	11 572
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 420	469
Skyldig offentlige avgifter		25 037	27 750
Annen kortsiktig gjeld		30 000	25 700
Sum kortsiktig gjeld		57 457	53 919
Sum gjeld		82 481	65 491
Sum egenkapital og gjeld		6 817 005	7 017 458

30.06.2023

Styret i Nordic Utilities AS

Stina Therese Egeland Nordeng
styreleder

Hedvig Marie Egeland Nordeng
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Nordic Utilities AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	91 663	50 000
Arbeidsgiveravgift	12 924	7 050
Sum	104 587	57 050

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til årsregnskapet for 2022

Nordic Utilities AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 600 000	2 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 600 000	2 600 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 600 000	2 600 000

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	38	0
Sum finansinntekter	38	0

	2022	2021
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1 415	119
Sum finanskostnader	1 415	119

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 452	7 897
Skattekostnad ordinært resultat	13 452	7 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 110 031	35 894
Permanente forskjeller	-7 114 022	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 104	0
Skattepliktig inntekt	-90 095	35 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 110 031	35 894
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 564 207	7 897
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 565 085	0
Sum	-878	7 897
Effektiv skattesats	0,0 %	22,0 %

Side 6



Noter til årsregnskapet for 2022

Nordic Utilities AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	203 840	117 736	-86 104
Sum	203 840	117 736	-86 104
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 095	0	90 095
Grunnlag for utsatt skatt	113 745	117 736	3 991
Utsatt skatt (22 %)	25 024	25 902	878

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	884 000	0	5 957 967	6 951 967
Årets resultat				7 096 579	7 096 579
Tilleggsutbytte				-7 314 022	-7 314 022
Pr 31.12.2022	110 000	884 000	0	5 740 524	6 734 524

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Røa Centrum AS	4 088 911	4 088 911
Sum	4 088 911	4 088 911

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC UTILITIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	11,0	110 000
Sum	10 000		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hedvig Marie Egeland Nordeng	3 500	35,0	35,0

Side 7



Noter til årsregnskapet for 2022

Nordic Utilities AS

Stina Therese Egeland Nordeng	3 500	35,0	35,0
MOULIA CELINA NORDENG	500	5,0	5,0
MOULIA JOAKIM NORDENG	500	5,0	5,0
MOULIA MARCUS NORDENG	500	5,0	5,0
MOULIA VIKTORIA NORDENG	500	5,0	5,0
REFSTIE ERIK A NORDENG	500	5,0	5,0
REFSTIE ESPEN ELIAS N	500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hedvig Marie Egeland Nordeng	styremedlem/daglig leder	3 500
Stina Therese Egeland Nordeng	styreleder	3 500
Totalt antall aksjer		7 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 7 096 579 etter skatt, mot kr. 27 997 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.