



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		17 809 607	18 271 628
Sum inntekter		17 809 607	18 271 628
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	6 900 932	7 696 228
Andre driftskostnader		870 244	683 744
Sum kostnader		7 771 175	8 379 972
Driftsresultat		10 038 432	9 891 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 036	126 589
Sum finansinntekter		25 036	126 589
Annen rentekostnad		2 356 962	2 928 506
Andre finanskostnader		80 000	
Sum finanskostnader		2 436 962	2 928 506
Netto finans		-2 411 926	-2 801 916
Ordinært resultat før skattekostnad		7 626 506	7 089 740
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 677 832	1 559 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 948 674	5 529 998
Årsresultat		5 948 674	5 529 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 948 674	5 529 998
Totalresultat		5 948 674	5 529 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 948 674	5 529 998
Sum overføringer og disponeringer		5 948 674	5 529 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Næringslokaler og innredning	4	215 166 587	222 067 519
Tomter		34 226 657	34 226 657
Leiligheter og parkeringsplasser	7		
Sum varige driftsmidler		249 393 244	256 294 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		249 393 244	256 294 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 637 072	5 332 741
Andre kortsiktige fordringer		81 026	108 582
Sum fordringer		5 718 098	5 441 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 761 965	11 053 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 965	11 053 538
Sum omløpsmidler		7 480 063	16 494 861
SUM EIENDELER		256 873 307	272 789 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (280 000 aksjer a kr 500)	2	140 000 000	140 000 000
Sum innskutt egenkapital		140 000 000	140 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 706 074	25 757 400
Sum opptjent egenkapital		31 706 074	25 757 400
Sum egenkapital		171 706 074	165 757 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	8 667 520	6 989 688
Sum avsetninger for forpliktelser		8 667 520	6 989 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 000 000	93 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	93 725 000
Sum langsiktig gjeld		78 667 520	100 714 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		258 137	77 719
Betalbar skatt	1		
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		966 094	907 712
Påløpte renter		394 781	684 349
Annen kortsiktig gjeld		4 880 701	4 647 168
Sum kortsiktig gjeld		6 499 713	6 316 948
Sum gjeld		85 167 233	107 031 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 873 307	272 789 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439996

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 968 969 005
SØRKEDALSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		17 809 607	18 271 628
Sum inntekter		17 809 607	18 271 628
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	6 900 932	7 696 228
Andre driftskostnader		870 244	683 744
Sum kostnader		7 771 175	8 379 972
Driftsresultat		10 038 432	9 891 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 036	126 589
Sum finansinntekter		25 036	126 589
Annen rentekostnad		2 356 962	2 928 506
Andre finanskostnader		80 000	
Sum finanskostnader		2 436 962	2 928 506
Netto finans		-2 411 926	-2 801 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 677 832	1 559 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 948 674	5 529 998
Årsresultat		5 948 674	5 529 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 948 674	5 529 998
Totalresultat		5 948 674	5 529 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 948 674	5 529 998
Sum overføringer og disponeringer		5 948 674	5 529 998



Organisasjonsnr: 968 969 005
SØRKEDALSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Næringslokaler og innredning	4	215 166 587	222 067 519
Tomter		34 226 657	34 226 657
Leiligheter og parkeringsplasser	7		
Sum varige driftsmidler		249 393 244	256 294 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		249 393 244	256 294 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 637 072	5 332 741
Andre kortsiktige fordringer		81 026	108 582
Sum fordringer		5 718 098	5 441 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 761 965	11 053 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 965	11 053 538
Sum omløpsmidler		7 480 063	16 494 861
SUM EIENDELER		256 873 307	272 789 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (280 000 aksjer a kr 500)	2	140 000 000	140 000 000
Sum innskutt egenkapital		140 000 000	140 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		31 706 074	25 757 400
Sum opptjent egenkapital		31 706 074	25 757 400
Sum egenkapital		171 706 074	165 757 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	8 667 520	6 989 688
Sum avsetninger for forpliktelser		8 667 520	6 989 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 000 000	93 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	93 725 000
Sum langsiktig gjeld		78 667 520	100 714 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		258 137	77 719
Betalbar skatt	1		
Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter		966 094	907 712
Påløpte renter		394 781	684 349
Annen kortsiktig gjeld		4 880 701	4 647 168
Sum kortsiktig gjeld		6 499 713	6 316 948
Sum gjeld		85 167 233	107 031 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 873 307	272 789 037



Organisasjonsnr: 968 969 005
SØRKEDALSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	280000.00	500.00	140000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandvoldgruppen AS	140000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Titas Eiendom AS	140000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	280000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 16:39:37Z



Penneo DokumentInokkelt: ZZACM-3PQXT-TEPAB-6VMSC-KZET-8DSCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SØRKEDALSVEIEN 9 AS

Styrets redegjørelse for årsregnskapet 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier og driver forretningslokaler sentralt beliggende i Oslo. Forretningskontoret ligger også i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Utleiesituasjonen har vært god og eiendomsvirksomheten har gitt et tilfredsstillende resultat i 2020. Aksjekapitalen er intakt og egenkapitalandelen utgjør 67%.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

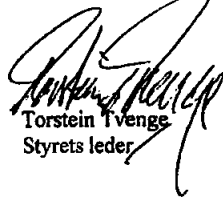
Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 4 medlemmer, hvorav en kvinne.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

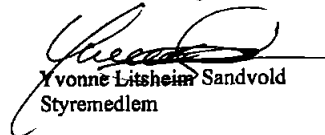
Oslo, 22. februar 2021
For styret i Søkedalsveien 9 AS



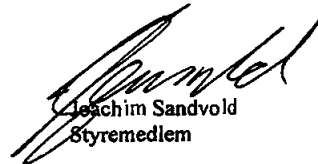
Torstein Tvenge
Styrets leder



Hans Petter Styrevik
Styremedlem



Yvonne Litsheim Sandvold
Styremedlem



Joachim Sandvold
Styremedlem



SØRKEDALSVEIEN 9 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Næringslokaler og innredning	4	215 166 587	222 067 519
Tomter		34 226 657	34 226 657
Sum anleggsmidler		<u>249 393 244</u>	<u>256 294 176</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 637 072	5 332 741
) Andre kortsiktige fordringer		81 026	108 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 761 965	11 053 538
Sum omløpsmidler		<u>7 480 063</u>	<u>16 494 861</u>
SUM EIENDELER		<u>256 873 307</u>	<u>272 789 037</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (280 000 aksjer a kr 500)	2	140 000 000	140 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000 000</u>	<u>140 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 706 074	25 757 400
Sum opptjent egenkapital		<u>31 706 074</u>	<u>25 757 400</u>
Sum egenkapital		<u>171 706 074</u>	<u>165 757 400</u>

SØRKEDALSVEIEN 9 AS organisasjonsnummer 968 969 005



SØRKEDALSVEIEN 9 AS

Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	8 667 520	6 989 688
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	70 000 000	93 725 000
Sum langsiktig gjeld		78 667 520	100 714 688
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		394 781	684 349
Leverandørgjeld		258 137	77 719
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		966 094	907 712
Annen kortsiktig gjeld		4 880 701	4 647 168
Sum kortsiktig gjeld		6 499 713	6 316 948
Sum gjeld		85 167 233	107 031 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 873 307	272 789 037

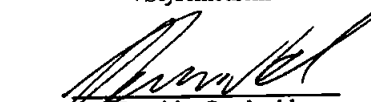
Oslo, 22.02.2021

Styret i SØRKEDALSVEIEN 9 AS


Torstein Tvengen
Styrets leder


Hans Petter Styrevik
Styremedlem


Yvonne Litsheim Sandvold
Styremedlem


Joachim Sandvold
Styremedlem

SØRKEDALSVEIEN 9 AS organisasjonsnummer 968 969 005



SØRKEDALSVEIEN 9 AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		17 809 607	18 271 628
Sum driftsinntekter		17 809 607	18 271 628
Ordinære avskrivninger	4	6 900 932	7 696 228
Andre driftskostnader		870 244	683 744
Sum driftskostnader		7 771 175	8 379 972
Driftsresultat		10 038 432	9 891 656
) Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		25 036	126 589
Rentekostnader		-2 356 962	-2 928 506
Andre finanskostnader		-80 000	0
Resultat av finansposter		-2 411 926	-2 801 916
Ordinært resultat før skattekostnad		7 626 506	7 089 740
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 677 832	1 559 742
Årets resultat		5 948 674	5 529 998
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 948 674	5 529 998
Sum overføringer		5 948 674	5 529 998



SØRKEDALSVEIEN 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

NOTE 1 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2020	2019
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatt	1 677 832	1 559 742
Estimatendring, ny skattesats	0	0
Årets skattekostnad	<u>1 677 832</u>	<u>1 559 742</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	7 626 506	7 089 740
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	315 499	545 127
Underskudd til fremføring	<u>-7 942 005</u>	<u>-7 634 867</u>
Skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler	53 900 955	54 216 454
Underskudd til fremføring	<u>-14 503 138</u>	<u>-22 445 143</u>
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>39 397 817</u>	<u>31 771 311</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	<u>8 667 520</u>	<u>6 989 688</u>



SØRKEDALSVEIEN 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK / (udekket tap)	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	140 000 000	25 757 400	165 757 400
Årets resultat		5 948 674	5 948 674
<hr/>			
Egenkapital 31. desember 2020	140 000 000	31 706 074	171 706 074

Selskapets aksjekapital, kr. 140.000.000, er fordelt på 280.000 aksjer à kr 500.

Aksjene eies av:

Sandvoldgruppen AS, kontrolleres av styremedlem	50 %
Titas Eiendom AS, kontrolleres av styrets leder	50 %

NOTE 3 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 15.700.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 - BYGNINGER, INVENTAR M.M

	Nærings- lokaler	Innredning/ inventar	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	241 472 170	16 863 076	36 976 453	295 311 699
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Totalt ordinære avskrivninger	-29 521 463	-16 136 080	-34 487 569	-80 145 112
Bokført verdi 31.12	211 950 707	726 996	2 488 884	215 166 587
<hr/>				
Årets ordinære avskrivninger	2 414 724	788 412	3 697 796	6 900 932
Lineær avskrivningsprosent	1 %	10 %	10 %	

NOTE 5 - PANTELÅN

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	70 000 000	93 725 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld, fast eiendom inkl tomt	249 393 244	256 294 176
Lånet forfaller i 2021, men vil bli fornyet.		
Avgitte garantier	3 500 000	3 500 000